



Выходит
с 1930 года

Цена свободная

ДОВЕРИЕ

Вторник, 12 ноября 2019 года

№ 90 (11670)

**Официальный
вестник
(приложение)**

*Постановления глав
муниципальных образований,
решения Советов
народных депутатов
Собинского района,
извещения*

ИЗВЕЩЕНИЕ О НЕОБХОДИМОСТИ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со ст. 13, 13.1 Федерального Закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения », участники общей долевой собственности извещаются о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

1. Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельного участка является Соловьева Наталья Александровна, зарегистрированная по адресу: 601202, Владимирская область, Собинский р-он, г. Собинка, ул. Гагарина, дом 26, кв. 26, тел.: 8 903 830 90 15.

2. Сведения о кадастровом инженерере, подготовившем проект межевания земельного участка: Пленкин Владимир Иванович, квалификационный аттестат: 33-10-20, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 1427. Является членом СРО НП «Кадастровые инженеры». Почтовый адрес: 601201, Владимирская область, Собинский район, г. Собинка, ул. Коммунальная, дом 41, тел. +7 910 189 39 76, e-mail: plenkin-v@mail.ru. СНИЛС 021-710-808 01.

3. Кадастровый номер и адрес исходного земельного участка: КН 33:12:011101:236. Местоположение исходного земельного участка: Владимирская область, Собинский район, участок расположен в границах ОАО « Воршанское ».

4. С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, г. Собинка, ул. Димитрова, дом 16А, 3 этаж, офис 301, в рабочие дни, с 10 до 12 часов, в течение 30 дней со дня публикации настоящего извещения.

5. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельной доли, принимаются от заинтересованных лиц в течение 30 (тридцати) дней со дня публикации извещения, по адресам: 601204, Владимирская область, г. Собинка, ул. Димитрова, дом 16А, офис 301; второй экземпляр обоснованных возражений необходимо направлять в орган регистрации прав, по адресу: 600033, г. Владимир, ул. Офицерская, дом 33-а.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Строговым Андреем Сергеевичем, почтовый адрес: 600001, Россия, г. Владимир, ул. Садовая, д. 16, пом. 22; e-mail: andrey-injener@mail.ru; тел. 89206272304, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - №37204, СНИЛС 137-415-932 65, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:12:010103:282, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, п. Ставрово, ул. Жуковского, д. 54.

Заказчиком кадастровых работ является: Администрация поселка Ставрово Собинского района, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22, тел. (242)5-27-71.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, п. Ставрово, ул. Жуковского, д. 54, 13 декабря 2019 г. в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д. 16, пом. 22. По тому же адресу в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения принимаются обоснованные возражения о местоположении границы уточняемого земельного участка, а также требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с кад. №33:12:010103:23, расположенный по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, п. Ставрово, ул. Жуковского, дом 52;

Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном в границах земельного участка 33:12:010103:282, по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, п. Ставрово, ул. Жуковского, д. 54, могут ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка с кадастровым номером 33:12:010103:282 по адресу: г. Владимир, ул. Садовая, д. 16, пом. 22. Контактный телефон 89206272304.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МО БЕРЕЗНИКОВСКОЕ**

РЕШЕНИЕ

31.10.2019 № 32/9

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Березниковское Собинского района

Рассмотрев письмо Департамента финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области от 16.10.2019 № ДФБНП-51-03-03 «Для руководства в работе», руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с Уставом муниципального образования Березниковское Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Березниковское Собинского района, утвержденное решением Совета народных депутатов муниципального образования Березниковское сельское поселение Собинского района Владимирской области от 11.05.2016 № 07/03 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Березниковское сельское поселение Собинского района Владимирской области» следующие изменения:

- раздел 2 «Налоговая ставка» изложить в следующей редакции:

«2.1. Установить следующие налоговые ставки:
1) 0,3 процента в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»

- пункт 4.1 Положения изложить в следующей редакции:
«4.1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями в бюджет поселения в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.»

- пункт 4.3 Положения изложить в следующей редакции:
«4.3. Авансовые платежи по налогу, подлежащие уплате в течение налогового периода, уплачиваются налогоплательщиками - организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.»

- раздел 3 Положения «Налоговые льготы» дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, могут направлять уведомление о выбранных объектах налогообложения в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.»

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2020 года.

Глава МО Березниковское **Л. Я. МАРДОЯНЦ.**

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ СОБИНСКОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

24.10.2019 № 86/10

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Собинского района от 27.04.2006 № 60/5

Об утверждении Положения «О Почетном гражданине Собинского района»

В целях приведения в соответствие с нормативными правовыми актами Собинского района Положения о Почетном гражданине Собинского района, утвержденного решением Совета народных депутатов от 27.04.2006 N 60/5,

руководствуясь статьей 24 Устава Собинского района, Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Собинского района «Об утверждении Положения «О Почетном гражданине Собинского района» от 27.04.2006 N 60/5:

1.1. в приложении № 1 решения:
1.1.1. в пункте 2.1 статьи 2 слова «Главы района» заменить словами «главы администрации района»;

1.1.2. в пункте 2.2 статьи 2 слова «Главы района» заменить словами «главы администрации района»;

1.1.3. пункт 2.6 статьи 2 после слов «Совета» дополнить словами «народных депутатов»;

1.1.4. в пункте 3.1 статьи 3 слова «председателем Совета и Главой района» заменить словами «главой района и главой администрации района».

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района **О. В. ЛАВРОВ.**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона, уполномоченный орган – администрация поселка Ставрово Собинского района (далее – Администрация поселка Ставрово). Местонахождение: 601221, Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22. Номер контактного телефона: (849242) 5-27-71.

Адрес официального интернет-сайта, на котором размещено сообщение о проведении аукциона: официальный сайт органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» www.stavrovo-info.ru.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 07.11.2019 года № 340 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:630».

Дата и время проведения аукциона: 16 декабря 2019 г. в 10:00 часов (время московское).

Место проведения аукциона: 601221, Владимирская обл., Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22, кабинет № 5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов площадью 26807 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010702:630, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Собинский, МО поселок Ставрово (городское поселение), п. Ставрово, ул. Юбилейная, в 140 м южнее д. 17 с разрешенным использованием объекты придорожного сервиса.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 565882 руб. 00 коп. (пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек в год (отчет № 178-07/19 от 24.07.2019 года об оценке рыночной стоимости арендной платы земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составленный по состоянию на 22.07.2019 года)

Шаг аукциона (3%) – 16976руб.46коп. (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 46 копеек).

Размер задатка (20%) – 113176 руб. 40 коп. (сто тринадцать тысяч сто семьдесят шесть рублей 40 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства – воздушной линии электропередачи – ВЛ-35кВ Ставрово – АТО (ВЛ-35кВ Ставрово 1,2) (2-х цепной участок от опоры № 1 до опоры № 12); ВЛ-35кВ Ставрово – 2 – АТО (ВЛ-35кВ Ставрово 2)/ ВЛ-35кВ АТО – Черкутино (участок от опоры № 13/4 до опо-

(Продолжение на 2-й стр.)

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

ры № 16/1); ВЛ-35кВ Ставрово – АТО (ВЛ-35кВ Ставрово 1) (участок от опоры № 13 до опоры № 14)), зона с особыми условиями использования территорий, 33.12.2.13, карта (план) зоны с особыми условиями использования территории № 33/702/12-5402 от 29.03.2012.

Участок свободен от зданий, объектов незавершенного строительства.

Срок аренды земельного участка: 4 года 6 месяцев.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства и технические условия для инженерного обеспечения участков.

Строительство объекта осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), предельных параметров разрешенного строительства, установленных территориальной зоны П2 – производственная зона 2-го типа в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселка Ставрово Собинского района Владимирской области. Для зоны П2 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению. Для определения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо использовать положения национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иных технических регламентов.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

Электроснабжение: техническая возможность технологического присоединения имеется:

опора № 10 фид. 10 кВ №1005 ПС Ставрово. Для создания технической возможности технологического присоединения по вышеуказанному адресу необходимо провести строительство ВЛ 10кВ от опоры №7 фид. 10кВ № 1005 ПС Ставрово протяженностью 20 метров, строительство МТП-25 кВА и ВЛ 0,4кВ протяженностью 10 метров от точки подключения до объекта. Технические условия в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области на основании мероприятий, утвержденных в технических условиях.

Водоснабжение: точка подключения между домами № 16 по ул. Комсомольская и № 17 по ул. Юбилейная п. Ставрово к центральному водоводу с установкой необходимого колодца. Предельная свободная мощность существующих сетей: 30 м³/сутки. Максимальная нагрузка 40 м³/сутки. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 2021 год. Срок действия технических условий 2 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) – 3339 руб. 49 коп.

Водоотведение: отсутствует возможность технического присоединения к сетям водоотведения.

Теплоснабжение: возможность технического присоединения к сетям отсутствует.

Горячее водоснабжение: возможность технического присоединения к сетям отсутствует.

По земельному участку с кадастровым номером 33:12:010702:630 сети газоснабжения не проходят.

Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Владимир» имеется (точка подключения газопровод высокого давления Р = 1,2МПа диаметром 219 мм по с. Бабаево от места врезки у АГРС пос.Ставрово до ГРП с.Бабаево) по индивидуальному проекту с возмещением АО «Газпром газораспределение Владимир» расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства.

Для осуществления подключения по индивидуальному проекту необходимо обратиться с заявлением в филиал АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Владимире с подтверждением готовности осуществить подключение по индивидуальному проекту с возмещением АО «Газпром газораспределение Владимир» расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение возможности подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства, после чего будут выданы технические условия.

Срок подключения: два года с момента заключения договора о подключении.

Технические условия действительны – три года.

Плату за технологическое присоединение по индивиду-

альному проекту к газораспределительной сети устанавливает орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации после окончания разработки проекта газоснабжения и проведения его экспертизы согласно п. 105 Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Победителю аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о присоединении (технологического присоединении), точки подключения и трассировки инженерных сетей уточняются на стадии проектирования.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предьявляется документ, подтверждающий его полномочия.

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет:

Получатель – УФК по Владимирской области (Администрация поселка Ставрово л\сч.05283007890) ИНН 3323004583 КПП 332301001 БИК 041708001

р\сч. 40302810000083000036 Отделение Владимир г.Владимир

ОКТМО 17 650 157 назначение платежа: задаток для участия 16.12.2019 г. в аукционе

Форма внесения задатка – безналичная.

Форма возврата задатка – безналичная.

При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» (www.stavrovo-info.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13.00 часов).

Место приема заявок: администрация поселка Ставрово, расположенная по адресу: 601221, Владимирская обл., Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22 (кабинет 12)

Дата начала приема заявок – 13 ноября 2019 года с 08:00 часов

Дата окончания приема заявок – 11 декабря 2019 года до 17:00 часов

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 13 декабря 2019 года (14:00 часов).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не поступившему к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Перед началом проведения аукциона все участники должны зарегистрироваться. Регистрация участников проводится в администрации поселка Ставрово по адресу: п. Ставрово, ул. Советская, д. 22, каб. 5, непосредственно перед началом проведения аукциона 16 декабря 2019 года с 09 час. 45 мин.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственным заявителе признанным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукци-

(Окончание на 3-й стр.)

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

она в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, нешедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

С иной информацией, а также условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в период приема заявок по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22 (кабинет № 12) или по телефону: (49242) 5-27-71 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться по телефону 8(49242)5-27-71, а также по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22 (кабинет № 12). Осмотр земельного участка производится в период приема заявок. Осмотр земельного участка может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация города Лакинска в соответствии с постановлением администрации города Лакинска от 05.11.2019 г. № 348 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (далее – земельного участка). Аукцион является открытым по числу участников. Предложения о размере ежегодной арендной платы подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация города Лакинска.

Место проведения аукциона: 601240, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. 8.

Дата и время проведения аукциона: 13.12.2019 года в 10:00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010216:1123 площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. 21 Партсъезда, восточнее д. 24, с видом разрешенного использования – магазины.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 480 000 руб. (Четыреста семьдесят тысяч рублей).

Размер задатка – 96 000 руб. (20%) (Девяносто шесть тысяч рублей).

Шаг аукциона – 14 400 руб. (3%) (Четырнадцать тысяч четыреста рублей).

Срок аренды земельного участка – 32 (тридцать два) месяца.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются в администрации города Лакинска по адресу: 601240, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. № 8 по рабочим дням с 08:30 часов до 16:30 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов, суббота и воскресенье выходной, в предпраздничные дни с 8:30 часов до 15:00 часов) по прилагаемой к данному извещению форме. Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте администрации города Лакинска: lakinsk@lakinskmo.ru и на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru

Начало приема заявок: 13.11.2019 года с 08:30 часов по московскому времени.

Окончание приема заявок: 09.12.2019 года в 12:00 часов по московскому времени.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Порядок приема заявок: к участию на аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие в срок, установленный для приема заявок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается

заявителю в день ее поступления. Заявитель признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска, л/счет 05283007900 ИНН 3309002753; КПП 330901001; ОКПО 04023914; ОКТМО 17650110; БИК 041708001; расчетный счёт 40302810700083000035, Отделение Владимир г. Владимир, назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:24:010216:1123. При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков заявителям, в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка засчитывается в счет арендной платы данного земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Перед началом проведения аукциона его участники проходят регистрацию у представителя организатора торгов. Для регистрации участнику аукциона необходимо иметь паспорт и доверенность на право осуществления от имени представляемого лица всех действий, связанных с участием в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте РФ: torgi.gov.ru и администрации города Лакинска: lakinsk@lakinskmo.ru.

Наличие на участке инженерных коммуникаций: Участок свободен от зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременения объекта недвижимости - не зарегистрировано.

Фактически в западной части Участка проходит городская канализация с охранной зоной – 2 м в каждую сторону. С восточной стороны Участка расположены:

- воздушная линия электропередач ВЛ-10Кв фидеров 125 и 105 с охранной зоной 10 м от крайнего провода;

- кабельная линия электропередач КЛ-10Кв фидер 1029 с охранной зоной 1 м в каждую сторону.

Участок находится в водоохранной зоне ручья «Безымянный», поэтому необходимо при использовании Участка соблюдать п. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

При производстве земляных работ вызвать представителей ресурсоснабжающих организаций.

Территориальная зона, в границах которой находится земельный участок:

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Лакинск земельный участок находится в зоне Ц – Центральная общественно-деловая зона.

Предельные параметры разрешенного строительства. Коэффициент застройки на данном земельном участке – не более 0,8

Коэффициент плотности застройки – не более 2,4

Процент озеленения участка - не менее 40%

Минимальные отступы от красной линии для отдельных объектов торговли составляют - 6 м. Расстояние может быть сокращено при реконструкции сложившейся застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются по СП 4.13130.2013. Максимальное количество этажей-3 этажа.

Земельные участки объектов общественно-делового назначения могут быть огорожены. Предельная высота конструкций, ограждающих участок - 1,8 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение и водоотведение: к сетям водоснабжения возможно подключение к городскому магистральному водопроводу с устройством колодца западнее д. 24 по ул. 21 Партсъезда. Максимальный напор в точке подключения 3 атм.

К сетям водоотведения возможно подключение: а) западнее д. 18 ул. 21 Партсъезда в существующем колодце, б) севернее КНС №2 ул. Лермонтова в существующем колодце, в) к канализационной линии РЖД и ООО «Альтернатива» от д. 24 ул. 21 Партсъезда (подключение по согласованию с собственником). Свободных мощностей в системе водоотведения города нет. Срок действия технических условий 3 года. Срок подключения объекта капитального строительства 1 год. Плата за подключение отсутствует.

Электроснабжение: техническая возможность обеспечения электроснабжения объекта, располагающегося на данном земельном участке имеется. Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, являющиеся неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

№ п/п	Необходимая информация	Данные
1.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	п.25(а1) «Правил...»
2.	Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ	п.16 (б) «Правил...»
3.	Дата окончания срока действия тарифа на подключение (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания действия срока действия технических условий)	п.17 «Правил...»
4.	Дата повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен)	п.16 (д) «Правил...»
5.	Данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий	Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 г. на основании мероприятий, утвержденных в технических условиях

(Окончание на 4-й стр.)

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

Газоснабжение:

техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети имеется от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления диаметром 90мм для газоснабжения жилых домов по ул. Ясная, ул. Майская в г. Лакинск. Данный газопровод передан в собственность администрации г. Лакинска и обслуживается в соответствии с договором на техническое обслуживание. Плата за присоединение к газораспределительной сети определяется согласно Постановлению от 04.07.2019 г. № 24/4 Департамента цен и тарифов Владимирской области. Срок действия технических условий- 3 года. Для получения технических условий и заключения договора о технологическом присоединении необходимо предоставить документы, согласно п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной договоренности с администрацией города Лакинска (тел:(49242)4-10-50) в срок, установленный для приёма заявок. Осмотр земельного участка можно произвести самостоятельно.

Ознакомление с документами на земельный участок, в том числе со схемой прохождения инженерных коммуникаций, осуществляется в администрации города Лакинска в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами по адресу: 601240, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. 8. в срок, установленный для приема заявок.

Контактный телефон: 8(49 242) 4-10-50.

Глава администрации города Лакинска
А. Ю. АНДРИАНОВ.

приложение № 2 к постановлению администрации города Лакинска
от 05.11.2019 г. № 348

Форма заявки

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель: _____
(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, подавшего заявку или

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные представителя физического лица

подавшего заявку)

именуем _____ в дальнейшем Заявитель, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе назначенном на _____, данные о земельном участке (в т.ч. схему на наличие обременений и ограничений), а так же ст. 39.11-39.12 Земельного кодекса РФ, согласен принять участие в аукционе в соответствии с установленной процедурой, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 33:24:010216:1123 площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. 21 Партсъезда, восточнее д. 24, с видом разрешенного использования – магазины (далее — Участок) обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством;
- в случае признания победителем аукциона:
- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- заключить договор аренды Участка в срок, установленный статьей 39.12 Земельного кодекса РФ;
- нести имущественную ответственность, установленную п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, порядком проведения аукциона, порядком внесения и возврата задатка, последствиях уклонения от подписания протокола о результатах аукциона и договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Осмотр земельного участка на местности произведён, претензий по его состоянию не имею.

До подписания договора аренды Участка, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Заявителем и Арендатором.

Заявитель осведомлен о том, что победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, а так же иное лицо, с которым указаный договор заключен в соответствии с п. 13,14,20 ст.39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных». Даю свое согласие, а также согласие доверителя на обработку персональных данных, которые содержатся в настоящем заявлении (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе уполномоченным органом в целях предоставления муниципальных услуг.

Приложения:

Адрес, телефон и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у Заявителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 201 ____ г.

Заявка принята организатором аукциона :

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201 ____ г. за № _____

Подпись, инициалы уполномоченного лица:

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к постановлению администрации города Лакинска
от 05.11.2019 г. № 348

ПРОЕКТ Договор № _____ аренды земельного участка

от « ____ » _____ 201 ____ года г. Лакинск

Администрация муниципального образования город Лакинск Собинского района Владимирской области (городское поселение), действующая от имени собственника имущества и именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации города Лакинска Андрианова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, постановления администрации города Лакинска от _____ № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии со ст.ст. 549-551, 554-556 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010216:1123 площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. 21 Партсъезда, восточнее д. 24, с видом разрешенного использования – магазины (далее — Участок).

1.2. Передача Участка оформляется Актом приема-передачи. (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Передача участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

2.Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора:

с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает арендную плату в следующем размере:

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября по следующим реквизитам: ИНН 3309002753, КПП 330901001 УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска), р/с 40101810800000010002 Отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001, КБК 80311105025130000120, код ОКТМО г. Лакинска 17650110.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, соблюдать меры пожарной безопасности.

4.4.3. Соблюдать ограничения и обременения при использовании земельного участка, вызванные наличием следующих объектов инженерной инфраструктуры:

фактически в западной части Участка проходит городская канализация с охранной зоной – 2 м в каждую сторону.

с восточной стороны Участка расположены:

- воздушная линия электропередач ВЛ-10Кв фидеров 125 и 105 с охранной зоной 10 м от крайнего провода;

- кабельная линия электропередач КЛ-10Кв фидер 1029 с охранной зоной 1 м в каждую сторону.

Участок находится в водоохранной зоне ручья «Безымянный», поэтому необходимо при использовании Участка соблюдать п.1 5, 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

При производстве земляных работ вызвать представителей ресурсоснабжающих организаций.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Возмещать в полном объеме ущерб, причинённый в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4.7. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.8. По истечении срока действия или досрочном расторжении договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и в десятидневный срок

(Окончание на 5-й стр.)

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

передать его Арендодателю.

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Обязательства по настоящему договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.6. Стороны обязаны письменно уведомить друг друга обо всех изменениях наименования, банковских или почтовых реквизитов.

4.7. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного возврата арендуемого участка, Арендатор обязан оплатить арендную плату за всё время фактического пользования участком.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.5. Арендодатель не несет ответственности перед третьими лицами за невыполнение или ненадлежащее выполнение Арендатором условий настоящего Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и рассматриваются сторонами в течении 1 месяца.

6.2. Договор может быть изменён или досрочно прекращён (расторгнут) по соглашению Сторон. Соглашения считаются его неотъемлемой частью, если они подписаны всеми Сторонами. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в судебном порядке. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Переход права собственности на сданный в аренду участок, реорганизация сторон не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами по поводу заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – в суде, Арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Заключительные положения.

8.1. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в орган осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. К настоящему Договору прилагаются:

- акт приема - передачи Участка (приложение).

- протокол о результатах аукциона.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования город Лакинск
Собинского района Владимирской области (городское поселение)
ОГРН 1023302352985,
ИНН/КПП 3309002753/330901001
адрес местонахождения: 601240,
г. Лакинск, ул. Горького, д. 20
Глава администрации города

_____ А.Ю. Андрианов
М.П.

Арендатор:

Администрация
города Лакинск,
601240, г. Лакинск,
ул. Горького, д. 20

_____ А.Ю. Андрианов
М.П.

**Земельный участок
передал
«Арендодатель»**

**Земельный участок
принял
«Арендатор»**

Администрация
города Лакинск,
601240, г. Лакинск,
ул. Горького, д. 20

Глава администрации города
_____ А.Ю. Андрианов
М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СОБИНСКОГО РАЙОНА 11.11.2019 № 15-п/с

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта

Рассмотрев представление главы администрации Собинского района, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16 и 30 Устава Собинского района, п о с т а н о в л я ю :

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого давления, ПРГ, распределительные газопроводы и газопроводы-вводы низкого давления до границ земельных участков для газификации жилых домов в д. Колокша Собинского района».

2. Публичные слушания провести в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории Собинского района, утвержденным решением Совета народных депутатов Собинского района от 19.12.2018 № 117/12 в течение трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего решения, провести в течение 35 календарных дней в администрациях Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д. 4, 4 этаж и в администрации МО Колокшанское Собинского района по адресу: Собинский район, д. Рукав, д. 2а.

4. Экспозиции открыть в день оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы: администрация Собинского района - с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (по рабочим дням), администрация сельского поселения - с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 (по рабочим дням).

5. Проект, указанный в пункте 1 настоящего решения, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Собинского района www.sbnray.ru.

6. Публичные слушания провести в 10.00 часов 17 декабря 2019 года в администрации МО Колокшанское Собинского района по адресу: Собинский район, д. Рукав, д. 2а.

7. Определить администрацию Собинского района органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний.

8. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего решения, вносятся в период проведения экспозиций:

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д. 4, кабинет 36. Прием письменных предложений прекращается в 17.00 часов в день, предшествующий дню проведения публичных слушаний (с учетом рабочих дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Постановление подлежит опубликованию в газете «Доверие» и размещению на официальном сайте муниципального образования Собинский район.

Глава района **О. В. ЛАВРОВ.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СОБИНСКОГО РАЙОНА 11.11.2019 № 16 - п/с

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Воршинское сельское поселение Собинского района Владимирской области

Рассмотрев представление главы администрации Собинского района, в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 16 и 30 Устава Собинского района, п о с т а н о в л я ю :

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в генеральный план муниципального образования Воршинское сельское поселение Собинского района Владимирской области.

2. Публичные слушания провести в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории Собинского района, утвержденным решением Совета народных депутатов Собинского района от 19.12.2018 № 117/12, в течение трех месяцев с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести в администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д. 4, 4 этаж и администрации МО Воршинское Собинского района по адресу: Собинский район, с. Ворша, ул. Молодежная, д. 20.

4. Экспозиции открыть со дня оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы: администрация Собинского района - с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (по рабочим дням), администрация МО Воршинское сельское поселение Собинского района - с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 (по рабочим дням).

5. Проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Собинского района www.sbnray.ru.

6. Публичные слушания провести в муниципальном образовании Воршинское Собинского района 10 декабря 2019 года :

- 08.00 часов по адресу: с. Ворша, ул. Молодежная, у д. 20;

- 08.30 часов по адресу: д. Кузьмино, у д. 34;

- 08.45 часов по адресу: д. Елховица, у д. 1;

- 09.00 часов по адресу: д. Конино, ул. Полевая, у д. 1;

- 10.30 часов по адресу: д. Хрястово, у д. 27;

- 10.45 часов по адресу: д. Угор, ул. Зеленая, у д. 2;

- 11.00 часов по адресу: д. Афанасьево, у д. 5;

- 11.15 часов по адресу: с. Бабаево, у д. 1;

- 11.30 часов по адресу: д. Еросово, у д. 16;

- 13.00 часов по адресу: д. Астафьево, у д. 1;

- 13.30 часов по адресу: д. Кузнецово, у д. 1;

- 14.00 часов по адресу: д. Чижово, у д. 5;

- 14.30 часов по адресу: д. Бузаково, у д. 1;

- 14.45 часов по адресу: д. Тетерино, у д. 19;

- 15.00 часов по адресу: д. Яковлево, у д. 3;

- 15.15 часов по адресу: д. Новоселка, у д. 5;

- 15.45 часов по адресу: д. Юрино, у д. 1;

- 16.00 часов по адресу: д. Батюшково, у д. 1;

- 16.15 часов по адресу: д. Назарово, у д. 1;

- 16.30 часов по адресу: д. Столбищи, у д. 1;

- 16.45 часов по адресу: д. Дубровка, у д. 3.

7. Определить администрацию Собинского района органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний.

8. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, вносятся в период проведения экспозиций:

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д. 4, кабинет 36. Прием письменных предложений прекращается в 17.00 часов в день, предшествующий дню проведения публичных слушаний (с учетом рабочих дней);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Постановление подлежит опубликованию в газете «Доверие» и размещению на официальном сайте муниципального образования Собинский район.

Глава района **О. В. ЛАВРОВ.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«07» ноября 2019 г.

Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях: проект планировки территории кладбища, расположенного в 1000 м северо-восточнее с. Ворша, на земельном участке с кадастровым номером 33:12:011001:748, площадью 12000 кв.м.

Организатор публичных слушаний: администрация Собинского района.

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор: Администрация МО Воршинское Собинского района.

Публикация:

- оповещение о начале публичных слушаний - 27.09.2019 официальный сайт Собинского района;

- постановление о назначении публичных слушаний от 25.09.2019 № 10-п/с- газета «Доверие» 27.09.2019 № 76 (11656), 27.09.2019 - официальный сайт Собинского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний от 06.11.2019. Количество участников публичных слушаний: 8 человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

В связи с отсутствием предложений и замечаний реко-

(Окончание на 6-й стр.)

Приложение
к Договору аренды земельного участка
от _____ года № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

« _____ » 201 ____ г. г. Лакинск
(дата передачи)

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от « _____ » _____ 201 ____ г. № _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010216:1123 площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. 21 Партсъезда, восточнее д. 24, с видом разрешенного использования – магазины. (далее — Участок).

В момент передачи Участок находится в удовлетвори-

(Окончание. Начало на 5-й стр.)

мендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания признать состоявшимися. Направить заключение, протокол публичных слушаний, проект планировки территории кладбища, расположенного в 1000 м северо-восточнее с. Ворша, на земельном участке с кадастровым номером 33:12:011001:748, площадью 12000 кв.м, главе администрации для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии по рассмотрению, подготовке и реализации документов территориального планирования Собинского района **И. В. УХОВ.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

«01» ноября 2019 г.

Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях: проект планировки и проект межевания территории под строительство линейного объекта «Строительство системы транспортировки сточных вод из г. Лакинска и Воршинского сельского поселения до ОСБО г. Собинка».

Организатор публичных слушаний: администрация Собинского района.

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор: Администрация Собинского района.

Публикация:

- оповещение о начале публичных слушаний - 27.09.2019 официальный сайт Собинского района;

- постановление о назначении публичных слушаний от 25.09.2019 № 08-п/с- газета «Доверие» 27.09.2019 № 76 (11656), 27.09.2019 - официальный сайт Собинского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний от 01.11.2019.

Количество участников публичных слушаний: 16 человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний отсутствуют.

В связи с отсутствием предложений и замечаний рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний отсутствуют.

Выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания признать состоявшимися. Направить заключение, протокол публичных слушаний, проект планировки и проект межевания территории под строительство линейного объекта «Строительство системы транспортировки сточных вод из г. Лакинска и Воршинского сельского поселения до ОСБО г. Собинка», главе администрации для принятия соответствующего решения.

Председатель комиссии по рассмотрению, подготовке и реализации документов территориального планирования Собинского района **И. В. УХОВ.**

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СОБИНСКОГО РАЙОНА

08.11.2019 № 1081

О подготовке проекта по внесению изменений в «Проект планировки территории земельного участка для строительства объектов малоэтажного индивидуального строительства в с. Рождествено»

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Собинского района, администрация района постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в «Проект планировки территории земельного участка для строительства объектов малоэтажного индивидуального строительства в с. Рождествено», в соответствии со схемой территории проектирования, согласно приложению.

2. В течение одной недели со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию Собинского района по адресу: Владимирская область, г. Собинка, ул. Садовая, д. 4.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и развитию инфраструктуры.

4. Постановление подлежит опубликованию в газете

«Доверие» и размещению на официальном сайте муниципального образования Собинский район.

Глава администрации
А. В. РАЗОВ.

Приложение на сайте администрации района.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО КУРИЛОВСКОЕ

11.11.2019 № 129

О проведении месячника безопасности людей на водных объектах муниципального образования Куриловское Собинского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Планом основных мероприятий МО Куриловское Собинского района в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2019 год, в целях предупреждения гибели людей на водных объектах, руководствуясь статьей 34 Устава муниципального образования Куриловское Собинского района», администрация муниципального образования Куриловское Собинского района постановляет:

1. Провести с 15 ноября по 15 декабря 2019 года месячник безопасности людей на водных объектах муниципального образования Куриловское Собинского района.

2. Утвердить:

- положение о проведении месячника безопасности людей на водных объектах согласно приложению № 1.

- План подготовки и проведения мероприятий месячника безопасности людей на водных объектах согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию в газете «Доверие» и размещению на официальном сайте МО Куриловское Собинского района.

Глава администрации
О. В. АРАБЕЙ.

С приложениями можно ознакомиться в администрации и на официальном сайте МО Куриловское Собинского района.

На территории Собинского района участились случаи мошенничества

Чтобы не стать жертвой мошенников, обратите внимание на следующие ситуации:

- социальные работники, контролеры службы горгаза, слесари, электрики или представители ЖЭУ пришли к вам без вызова.

Мошенники часто выдают себя за представителей сферы обслуживания. Наличие униформы и инструментов не доказывает их принадлежность к организации. Если Вы не знаете человека в лицо, проверьте его документы или спросите, в какой организации он работает. Перед тем как открывать дверь незнакомцу, позвоните в названную им организацию и уточните, направляли ли к Вам специалиста, и узнайте его фамилию и должность. **НЕ СТЕСНЯЙТЕСЬ ПРОВЕРЯТЬ ИНФОРМАЦИЮ О ЧЕЛОВЕКЕ – ЭТО СОВЕРШЕННО НОРМАЛЬНО!**

- ремонтник сообщает о поломке и предлагает приобрести что-либо для ее устранения.

Чтобы не переплачивать, Вы можете проверить стоимость услуги или запасных частей, позвонив в диспетчерскую!

- квитанции, которые кладут Вам в ящик, выглядят не так, как обычно.

Обратитесь в обслуживающую организацию и узнайте, не менялись ли реквизиты! **ИЗВЕСТНЫ СЛУЧАИ ПОДБРАСЫВАНИЯ ФАЛЬШИВЫХ КВИТАНЦИЙ.** Если Вы их оплатите, то деньги получат мошенники!

- Вам говорят по телефону о том, что родственник или знакомый попал в аварию, за «решетку», в больницу и за его спасение нужно внести залог, штраф, взятку.

Не торопитесь предпринимать необдуманных действий. Будьте спокойны и не бойтесь запугиваний и угроз! Задавайте звонящему вопрос личного характера, попросите назвать фамилию, имя или дату рождения родственника или знакомого, от лица которого звонят. Как правило, такая информация неизвестна мошенникам. **ОБЯЗАТЕЛЬНО СВЯЖИТЕСЬ С РОДСТВЕННИКАМИ ЛИЧНО ИЛИ ЧЕРЕЗ ЗНАКОМЫХ!**

- незнакомцы Вам сообщают о надбавке к пенсии, перерасчете кварплаты, срочном обмене денег, о продуктах, лекарствах по неправдоподобно низким ценам только на дому и для пенсионеров.

- Вам сообщают о крупном денежном или вещевом выигрыше и просят перечислить определенную сумму в качестве налога, но при этом Вы не участвовали в розыгрышах. Не делайте этого, Вас обманывают!

НЕ ДАЙТЕ СЕБЯ ОБМАНУТЬ! Если Вы стали участником или свидетелем мошенничества, срочно звоните в полицию по телефонам: 02, 112.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
В. А. ЗОТОВ

УЧРЕДИТЕЛЬ:

МУП «Редакция газеты «Доверие».

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области ПИ № ТУ33-00311 от 01.07.2013 г.

16+

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точки зрения автора. За содержание рекламы и объявлений от частных лиц, индивидуальных предпринимателей редакция ответственности не несет.

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография»: г. Владимир, ул. Благоданова, д. 3. Тел.: (4922) 38-50-04. Время подписи в печать: по графику - 16.00, по факту - 16.00.

ТЕЛЕФОНЫ

2-25-14 - редактор, корреспонденты. 2-27-68 - бухгалтерия, отдел рекламы и объявлений.

Время работы: с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ: для физических лиц - 50987; для юридических лиц (с Официальным вестником) - 51987; льготная - 52987.

Тираж 64 экз. Заказ 5087

ЦЕНА СВОБОДНАЯ