



Узнавайте новости Собинского района первыми на сайте издания www.doverie33.info

Информационное сообщение

Администрация Собинского района в лице комитета по управлению имуществом в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ сообщает о возможности предоставления в целях осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Асерховское (сельское поселение), площадью 228800 кв.м, с разрешенным использованием: рыбоводство.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать заявление с приложением документа, подтверждающего личность, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Указанные заявления принимаются от заявителей лично или через представителя (по доверенности) на бумажном носителе в комитете по управлению имуществом по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40 в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 с 11 февраля 2021 года по 12 марта 2021 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в администрации района в рабочее время по вышеуказанному адресу, т.(49242)2-20-62.

Председатель комитета В. В. Пурсакина

Заявка на участие в аукционе

Рег № _____
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))
Претендент – физическое лицо
юридическое лицо
Ф.И.О. претендента _____
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия № _____, выдан « _____ (кем выдан) _____
Место жительства претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____

В _____
корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____
Представитель претендента _____ (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от « _____
г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1245 кв.м, с кадастровым номером 33:12:01131:967, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с.Ворша, ул.Молодежная, юго-западнее д.8-а, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, который состоится 19 марта 2021 года в 10 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отка-

зе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:

1. _____, на _____ листах
2. _____, на _____ листах
3. _____, на _____ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца.

Подпись Претендента (Представителя Претендента) / Ф. И. О. _____

дата: « _____ » _____ г.
Заявка _____ 20 _____ г. в _____ ч _____ мин
Представитель продавца _____ /

Подпись / Ф. И. О. _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Собинского района от 21.12.2020 года № 1491 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в с.Ворша»

Аукцион проводится 19 марта 2021 года в 10.00 часов в здании администрации Собинского района по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40.

Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1245 кв.м, с кадастровым номером 33:12:01131:967, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с.Ворша, ул.Молодежная, юго-западнее д.8-а, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 60 102 (шестьдесят тысяч сто два) рубля (отчет №21007820 от 05.02.2021 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы)

Шаг аукциона – 3 006 (три тысячи шесть) рублей, Размер задатка – 12 021 (двенадцать тысяч двадцать один) рубль.

Ограничения и обременения земельного участка:

не зарегистрированы

Срок аренды земельного участка: 32 месяца

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки МО Воршинское сельское поселение, утвержденным решением Совета народных депутатов МО Воршинское сельское поселение Собинского района от 04.09.2012 № 16 (в ред. 26.08.2020 № 63/11), данный участок располагается в зоне Ж 2 – зоне среднеэтажной многоквартирной секционной и блокированной жилой застройки с приквартирными участками.

В указанной территориальной зоне среднеэтажные секционные жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило с отступом от красных линий до 3м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах. Максимальное количество этажей для секционных домов – 8.

Малозэтажные жилые дома – от красной линии улиц расстояние до жилого дома не менее 5м, от красной линии проездов – не менее 3м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые дома без отступа от красных линий при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом администрации муниципального образования. Максимальное количество этажей для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 4.

Тип здания, его высота и этажность в зоне Ж 2 определяются в каждом случае индивидуально в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности. Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непрямой видимости жилых помещений из окна в окно.

Расчетные показатели плотности застройки:

	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	не более 0,4	не более 0,8
Коэффициент застройки- отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка		
Коэффициент плотности застройки- отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка		

■ Продолжение на 2 стр.

■ Продолжение. Начало на 1 стр.

На территории среднеэтажной жилой застройки допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов.

В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения при условии соблюдения требований гигиенических нормативов к уровням шума, инфразвука, вибрации, электромагнитным полям. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств.

На земельных участках могут размещаться площадки для хозяйственных целей, для отдыха детей и взрослых, площадки для мусоросборников и иные объекты являющиеся вспомогательными по отношению к основному виду разрешенного использования и (или) обеспечивающие функционирование основного объекта капитального строительства.

Обеспеченность площадками дворового благоустройства:

Площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, м, не менее
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак	0,3	40
Для временной стоянки автотранспорта	1,8/2,7	
Для дворового озеленения	2,0	по нормативам

В соответствии с санитарными требованиями обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета норм накопления бытовых отходов. Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20м, но не более 100м от входов в подъезды.

При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

Площадь озелененной территории земельного участка многоквартирной жилой застройки жилой зоны должна составлять, не менее 25% площади участка.

В площадь участков озелененной территории включаются пешеходные дорожки.

Общая площадь территории общего пользования (площадки для отдыха, для игр детей, занятия физкультурой и т.п.) должна быть не менее 10 % общей площади участка. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения определяются в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования.

Недопустимо ограждение земельных участков сплошным забором, но допускается возве-

дение живой изгороди (туя, кустарник и т.п.) а также ограждение иных типов.

Иные показатели, не учтенные настоящими Правилами, применяются в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

В случае, если земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий (охранные; технические зоны объектов инженерного обеспечения; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; береговые полосы; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими регламентами, инструкциями и иными нормативно-правовыми документами), правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в нормативных актах Российской Федерации, технических регламентах, Статье 37 Правил землепользования и застройки, при этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие (См. карту границ зон с особыми условиями использования территории и территорий объектов культурного наследия).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение, водоотведение: технические условия на подключение объекта капитального строительства к системам центрального водоснабжения, водоотведения будут выданы МУП ЖКХ «ПКК Собинского района» победителю торгов. Плата за подключение объекта составляет 4412 руб. по каждой точке подключения (письмо МУП ЖКХ «ПКК Собинского района» от 22.10.2020 №683);

- Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к газораспределительной сети имеется. Плата за присоединение определяется согласно Постановлению 52/2 от 24.12.2019 г. Департамента цен и тарифов. Срок действия технических условий – три года. Для получения технических условий необходимо предоставить документы, согласно п.8 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 (письмо от 19.10.2020 №С0105-22/256);

- Электроснабжение – имеется техническая возможность технологического присоединения – РУ-0,4 кВ ЗТП-109/320 кВА от ВЛ-10 кВ №106 ПС Ундол. Для создания технической возможности технологического присоединения необходимо произвести строительство ВЛ-0,4 кВ протяженностью 43 м от точки подключения до объекта. Оплата за подключение осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (письмо ПО «Владимирские электросети» от 09.11.2017 №ВлЭ/ВлЭ/П2/927).

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме (согласно приложению к извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется на расчетные счета:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области), л/счет 05283007870 в УФК по Владимирской области ИНН 3323002113 КПП 332301001 БИК 011708377, кор. счет 40102810945370000020, р/счет 03232643176500002800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир, назначение платежа: задаток для участия в аукционе

При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Заявки и документы на участие в аукционе: принимаются в кабинете №40 администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул.Садовая, д.4 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 часов.

Дата начала приема заявок – 11 февраля 2021 года с 08.00 часов

Дата окончания приема заявок – 15 марта 2021 года до 12.00 часов

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 17 марта 2020 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона

■ Продолжение на 3 стр.

■ Окончание. Начало на 1

не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Пере-

дача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещается в газете «Доверие», на официальном сайте администрации Собинского района www.sbnrgau.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

С иной информацией, техническими условиями для инженерного обеспечения участка, параметрах разрешенного строительства на земельном участке можно ознакомиться по адресу: 601204, Владимирская область, г. Собинка, ул.Садовая, д.4 (кабинет № 40) или по телефонам: (49242) 2-20-62, 2-22-11 с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 в рабочие дни.

Осмотр земельного участка производится в период приема заявок по устной (либо посредством телефонной связи) заявки заинтересованного лица. Осмотр земельного участка также может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

Председатель комитета В. В. Пурсакина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Собинского района сообщает, что с целью обеспечения строительства скоростной автомобильной дороги М-12 Москва – Нижний Новгород – Казань», 1 этап км 0 – км 80, Московская, Владимирская области (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Волга») 12.02.2021 г. в 10.00 по адресу: 601204, Владимирская обл., г. Собинка, ул. Садовая, д.4 (актовый зал) состоится встреча с правообладателями земельных участков по вопросу изъятия для государственных нужд Российской Федерации частей земельных участков.

На встрече будут присутствовать представители Заказчика строительства автодороги (Государственная компания «Автодор»), генерального подрядчика (АО «Стройтрансгаз»), а также оценочной организации.

Документация по планировке территории автодороги утверждена распоряжением Федерального дорожного агентства от 19.10.2020 № 3173-р.

Перечень земельных участков, попадающих под размещение скоростной автомобильной дороги М-12

33:12:010802:367	33:12:010802:77
33:12:010802:372	33:12:000000:941
33:12:010802:139	
33:12:010802:413	33:12:010802:128
33:12:010802:32	33:12:010802:61 33:12:010802:277
33:12:010802:416	33:12:010802:451
33:12:010853:30	33:12:000000:121 33:12:01101:704
33:12:010802:662	33:12:010802:662 33:12:010802:371
33:12:010802:661	33:12:000000:55 33:12:01101:242
33:12:010853:39	33:12:010802:377
33:12:010853:47	33:12:000000:134 33:12:01101:777
33:12:011101:295	33:12:011101:339
33:12:011101:198	33:12:011101:3/3233:12:011101:469
33:12:011101:795	33:12:011101:794
33:12:010901:360/4	33:12:011101:3/5033:12:01101:522
33:12:010901:360/3	33:12:011101:492
33:12:011101:381	33:12:011101:3/1 33:12:011101:560
33:12:011101:336	33:12:010901:387
33:12:011001:499	33:12:011101:3/51 33:12:011001:616

33:12:011001:457	33:12:011001:1036
33:12:011001:1025	33:12:011001:1038
33:12:011001:1018	
33:12:011001:445	33:12:011001:369
33:12:011001:1166	33:12:011001:1023
33:12:010802:437	
33:12:010802:91	33:12:010802:31
33:12:010853:127	33:12:010802:287

Информация по тел. (8-49-242) 2-22-11

ПРОЕКТ

Договор № _____
аренды земельного участка

от «___» _____ 201__ года

г. Собинка
Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора
1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1245 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011131:967, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с.Ворша, ул.Молодежная, юго-западнее д.8-а, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (далее – Участок).

1.2. Передача Участка оформляется Актом приема-передачи. (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Передача участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

2. Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора: с «___» _____ 201__ года по «___» _____ 201__ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____ (_____)

рублей. Задаток в сумме 12 021 (двенадцать тысяч двадцать один) рубль засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путём перечисления на кор. счет №4010281094537000020 Отделение Владимир Банк России// УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, получатель платежа – УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, КПП 332301001, вид платежа: арендная плата за землю, КБК 7661105013050000120, ОКТМО 17650420

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. В случае образования задолженности, любые поступающие платежи в текущем периоде будут зачитываться в счет имеющейся задолженности.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором

■ Окончание на 4 стр.

■ Окончание. Начало на 3 стр.

дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, соблюдать меры пожарной безопасности.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора, муниципального контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Обязательства по настоящему договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора или досрочном его расторжении привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием и в десятидневный срок передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Стороны обязаны в разумный срок уведомить друг друга обо всех изменениях наименования, банковских или почтовых реквизитов.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной

платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчётный счёт, указанный в п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращён (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Переход права собственности на сданный в аренду участок, реорганизация сторон не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Все споры и разногласия между Сторонами по поводу заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – в суде, Арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить

другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, юридический адрес: 601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4,

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области, кор. счет 40102810945370000020 Отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КПП 332301001, ИНН 3323002113, р/счёт 03231643176500002800

т: 2- 22-11, 2-19-56,2-20-62, 2-25-24, факс: 2-25-24

Арендатор _____

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

«_____» _____ 201__ года

Арендатор: _____

«_____» _____ 201__ года

Приложения к Договору:

Акт приёма - передачи Участка (приложение №1)

Протокол о результатах аукциона.

Приложение №1
договору аренды № _____
от «_____» _____ 201__ года

АКТ ПРИЁМА- ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка

«_____» _____ 201__ года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «_____» _____ 201__ года № _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населённых пунктов площадью 1245 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011131:967, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с.Ворша, ул.Молодежная, юго-западнее д.8-а, с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района

Доверие

Учредитель: МУП «Редакция газеты «Доверие».

Адрес редакции, издателя: 601203, г. Собинка, ул.

Димитрова, д. 20, офис 4

Электронный адрес: gazeta-doverie33@yandex.ru

И. о. главного редактора:
Зотов В. А.

Телефоны редакции:

2-25-14 - редактор,

корреспонденты,

2-27-68 - бухгалтерия, отдел

рекламы и объявлений.

Время работы: с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области ПИ № ТУ33-00311 от 01.07.2013 г.

Распространяется бесплатно.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точки зрения автора. За содержание рекламы и объявлений от частных лиц, индивидуальных предпринимателей редакция ответственности не несет.

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография»: 60022, г. Владимир, ул. Благодарова, д. 3. Тел.: (4922) 38-50-04. Время подписи в печать: по графику - 16.00, по факту - 16.00. Заказ 5005

Тираж 100 экз.