



Выходит
с 1930 года

Цена свободная

Вторник, 25 октября 2016 год

№ 86-А (11352)

Официальный
вестник
выпуск 51-й

Постановления глав
муниципальных образований,
решения Советов
народных депутатов
Собинского района,
извещения

Управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Владимирской области
«19» октября 2016 г.
Зарегистрированы изменения в Устав
Государственный регистрационный
№ RU335153082016002
Начальник/заместитель начальника

Управление Минюста
России по Владимирской области

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МО ТОЛПУХОВСКОЕ С/П РЕШЕНИЕ 19.09.2016 № 23/9

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области

В связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с законом Владимирской области от 14.11.2014 года № 120-ОЗ «О порядке формирования представительных органов муниципальных районов Владимирской области и порядке избрания глав муниципальных образований Владимирской области», руководствуясь ст. 24 Устава муниципального образования Толпуховское сельское поселение, Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области согласно приложению.

2. Направить изменения и дополнения в Устав муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области на государственную регистрацию в органы Юстиции согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Доверие».

Глава мо Толпуховское с/п **И. Д. КАНАШОВ.**

Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования
Толпуховское сельское поселение
от 19.09.2016 № 23/9

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОЛПУХОВСКОЕ С/П СОБИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. По тексту Устава слова «муниципальное образование Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области» заменить словами «муниципальное образование Толпуховское».

2. В части 3 статьи 23:

1) в пункте а) слова «Глава муниципального образования» дополнить словами «,исполняющий полномочия председателя Совета народных депутатов»;

2) в пункте б) слова «заместитель главы муниципального образования» заменить на «заместитель председателя Совета народных депутатов».

3. В статье 24 части 2 исключить пункт 5.

4. В статье 25:

1) в пунктах а) и б) части 3 слова «Совета» заменить словами «Совета народных депутатов»;

2) части 4, 5, 6 изложить в новой редакции:

«4. Из числа депутатов Совета народных депутатов на срок его полномочий тайным голосованием избирается заместитель председателя Совета народных депутатов. Порядок избрания заместителя председателя Совета народных депутатов определяется Регламентом работы Совета народных депутатов.

5. Заместитель председателя Совета народных депутатов выполняет функции в соответствии с распределением обязанностей, установленных Регламентом Совета народных депутатов, выполняет поручения главы поселения, а в случае отсутствия главы поселения или невозможности выполнения им своих обязанностей осуществляет его функции. При досрочном прекращении полномочий главы поселения его полномочия исполняет заместитель председателя Совета народных депутатов.

6. Глава поселения и заместитель председателя Совета народных депутатов подотчетны Совету народных депутатов. Заместитель председателя Совета народных депутатов может быть отозван путем тайного голосования на заседании Совета народных депутатов. Порядок отзыва заместителя председателя Совета народных депутатов определяется регламентом работы Совета народных депутатов.»;

5. В статье 29:

а) часть 7 дополнить словами следующего содержания «Полномочия главы поселения прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»;

б. часть 1 статьи 33 Устава изложить в следующей редакции:

«Администрация муниципального образования Толпуховское (далее по тексту Администрация муниципального образования Толпуховское) – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Толпуховское, наделённый в соответствии с настоящим Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования Толпуховское федеральными законами и законами Владимирской области.

Полное наименование – администрация муниципального образования Толпуховское Собинского района.

Сокращенное наименование – администрация МО Толпуховское.

Юридический адрес Администрации муниципального образования Толпуховское: 601225, Владимирская область, Собинский район, д.Толпухово, ул. Молодежная, д. 15.»

7. Статью 37 дополнить частью 3 и 4 следующего содержания:

«3. Муниципальный служащий, за исключением муниципального служащего, замещающего должность главы местной администрации по контракту, вправе с предварительным письменным уведомлением представителя нанимателя (работодателя) выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов и если иное не предусмотрено Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

4. Муниципальный служащий не вправе исполнять данное ему неправомерное поручение. При получении от соответствующего руководителя поручения, являющегося, по мнению муниципального служащего, неправомерным, муниципальный служащий должен представить руководителю, давшему поручение, в письменной форме обоснование неправомерности данного поручения с указанием положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Владимирской области, муниципальных правовых актов, которые могут быть нарушены при исполнении данного поручения. В случае подтверждения руководителем данного поручения в письменной форме муниципальный служащий обязан отказаться от его исполнения. В случае исполнения неправомерного поручения муниципальный служащий и давший это поручение руководитель несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

8. Статью 38 дополнить частью 3 следующего содержания: «3. Гражданин не может быть назначен на должность главы местной администрации по контракту, а муниципальный служащий не может замещать должность главы местной администрации по контракту в случае близкого родства или свойства (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) с главой муниципального образования.».

9. В статье 44:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Виды муниципальных правовых актов:
1) Устав муниципального образования Толпуховское;
2) правовые акты, принятые на местном референдуме;
3) решения Совета народных депутатов;
4) постановления и распоряжения Главы муниципального образования Толпуховское Собинского района;
5) постановления и распоряжения Администрации муниципального образования Толпуховское Собинского района»;

б) части 4 и 5 изложить в новой редакции:

«4. Глава поселения в пределах своих полномочий, установленных настоящим Уставом и решениями Совета народных депутатов, издает постановления и распоряжения по вопросам организации деятельности Совета народных депутатов.

Глава поселения издает постановления и распоряжения по иным вопросам, отнесенным к его компетенции настоящим Уставом в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», другими федеральными законами.

5. Глава администрации муниципального образования Толпуховское Собинского района в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Владимирской области, настоящим Уставом, решениями Совета народных депутатов, издает постановления Администрации муниципального образования Толпуховское Собинского района по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Владимирской области, а также распоряжения Администрации муниципального образования Толпуховское Собинского района по вопросам организации работы администрации.»;

10. Статью 47 изложить в новой редакции:

«Статья 47. Порядок вступления в силу муниципальных правовых актов.

1. Устав муниципального образования Толпуховское, изменения и дополнения в Устав муниципального образования Толпуховское подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и изменяющие структуру органов местного самоуправления муниципального образования Толпуховское, полномочия органов местного самоуправления (за исключением полномочий, срока полномочий и порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления муниципального образования Толпуховское), вступают в силу после истечения срока полномочий Совета народных депутатов, принявшего решение о внесении в настоящий Устав указанных изменений и дополнений.

Глава муниципального образования Толпуховское Собинского района обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав муниципального образования Толпуховское, решение Совета народных депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований.

2. Правовые акты, принятые на местном референдуме вступают в силу со дня опубликования (обнародования).

3. Решения Совета народных депутатов, являющиеся муниципальными нормативными правовыми актами, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, подлежат официальному опубликованию (обнародованию) и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Иные решения Совета народных депутатов вступают в силу со дня принятия, если иное не указано в самих решениях.

4. Постановления и распоряжения главы администрации муниципального образования Толпуховское Собинского района, являющиеся муниципальными нормативными правовыми актами, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, подлежат официальному опубликованию (обнародованию) и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Иные правовые акты муниципального образования Толпуховское вступают в силу со дня принятия, если иное не указано в самих правовых актах.

5. Официальным опубликованием (обнародованием) муниципальных правовых актов муниципального образования Толпуховское, необходимость официального опубликования (обнародования) которых предусмотрена настоящей статьёй Устава, считается первая публикация полного текста таких актов в печатном средстве массовой информации в газете «Доверие», определяемым муниципальным правовым актом главы администрации и администрации муниципального образования Толпуховское Собинского района соответственно, или первое размещение их полных текстов в форматах, исключающих несанкционированное преобразование (редактирование), на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Толпуховское Собинского района <http://tolpuhovo.sbnray.ru/>.

Устав муниципального образования Толпуховское, решение Совета народных депутатов о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Толпуховское, подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в печатном средстве массовой информации.

Вступление в силу муниципального правового акта муниципального образования Толпуховское определяется по дате его первой публикации в одном из источников официального опубликования, если иное не указано в самом акте.».

11. Статью 55 изложить в новой редакции:

«Статья 55. Выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального образования Толпуховское.

Выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального образования Толпуховское осуществляется в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СОБИНСКОГО РАЙОНА 11.10.2016 № 635

О внесении изменений в постановление администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»

В связи с изменением порядка финансирования мероприятий программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района» на 2016 год, руководствуясь статьей 34.2 Устава района, администрация района постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района», изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Считать утратившими силу следующие постановления администрации района:

- от 06.02.2014 № 126 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

- от 29.04.2014 № 536 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

- от 02.07.2014 № 856 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

- от 08.10.2014 № 1364 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

- от 20.11.2014 № 1584 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

(Окончание на 2-й стр.)

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

- от 19.12.2014 № 1771 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

- от 28.01.2015 № 90 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

- от 14.05.2015 № 554 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

- от 25.06.2015 № 684 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

- от 14.10.2015 № 921 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

- от 27.10.2015 № 968 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

- от 31.03.2016 № 186 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 11.12.2013 № 1794 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Собинского района»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района по экономике и развитию инфраструктуры.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Доверие» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Собинского района.

17.10.2016 № 652
Об утверждении градостроительных планов земельных участков

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 400/пр, руководствуясь ст. 34.2 Устава Собинского района, администрация района постановляет :

Утвердить градостроительные планы земельных участков:

1. с кадастровым номером 33:12:010805:281, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Куриловское, западная часть д. Курилово для строительства жилого дома, заказчиком Исаевой Гулзаде Жумабаевне, Абдисалиеву Байышбеку Акунжановичу, Исаевой Гулзаде Жумабаевне, действующей от имени детей Байышбека уулу Эльзарбека, Абдисалиева Байэл Байышбековича, Абдисалиевой Али Байышбековны, зарегистрированных по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Куриловское, д. Пестерюгино, д.17, согласно приложению 1;

2. с кадастровым номером 33:12:010805:285, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Куриловское, западная часть д. Курилово для строительства жилого дома, заказчиком Исаевой Кларе Жумабаевне, Исаевой Кларе Жумабаевне, действующей от имени детей Исаевой Нурай Талантбековны, Исаевой Арууке Талантбековны, Исаева Арсена Талантбековича, зарегистрированных по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Куриловское, д. Пестерюгино, д.17, согласно приложению 2;

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации **А. В. РАЗОВ.**
Приложения на сайте администрации района.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОБИНКИ
РЕШЕНИЯ
19.10.2016 № 94/12
О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 09.12.2015г. № 30/5 «О бюджете муниципального образования город Собинка на 2016 год» (в редакции решения Совета народных депутатов от 17.08.2016 г. № 81/10)

Заслушав заведующую финансовым отделом, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования город Собинка, Совет народных депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов от 09.12.2015 № 30/5«О бюджете муниципального образования город Собинка на 2016 год» (в редакции решения Совета народных депутатов от 17.08.2016 г. № 81/10):

1.1. статью 1 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования г. Собинки на 2016 год:

1.1. прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального образования г. Собинки в сумме 236235994 руб.09 коп.

1.2. общий объем расходов бюджета муниципального образования г. Собинки в сумме 242299899 руб.09 коп.

1.3. прогнозируемый дефицит бюджета муниципального образования г. Собинки в сумме 6063905 руб.00 коп.

1.4. верхний предел муниципального долга города Собинки на 1 января 2017 года в сумме 26820122 руб.00 коп., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям города Собинки равным нулю»;

1.2. пункт 1 статьи 5 изложить в новой редакции:

«1. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на 2016 год в сумме 157000 руб.».

2.Приложения № 1,4,5,6,7,8,9 к решению Совета народных депутатов города от 09.12.2015г. № 30/5 «О бюджете муниципального образования город Собинка на 2016 год» (в редакции решения Совета народных депутатов от 17.08.2016г. №81/10) утвердить в новой редакции согласно приложениям № 1,2,3,4,5,6,7 к настоящему решению.

3. Заведующему финансовым отделом (Столбова М.А.) внести изменения в сводную роспись получателей городского бюджета на 2016 год в соответствии с пунктом 1 настоящего решения.

4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Доверие».

19.10.2016 № 99/12
О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Собинки от 17.07.2013 № 50/8 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО город Собинка»

В соответствии с проектом «Внесение в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения города Собинки Владимирской области в части замены функциональной и территориальной зоны «рекреация» на земельный участок с разрешенным использованием «зона размещения производственных объектов» III-IV класса санитарной опасности» руководствуясь статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь ст. 23 Устава города, Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета народных депутатов города Собинки от 17.07.2013 № 50/8 «Об утверждении правил землепользования и застройки МО города Собинка», следующего содержания:

В графические материалы: «Карта градостроительного зонирования территории» правил землепользования и застройки муниципального образования г.Собинка, согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Доверие» (без приложения) и подлежит размещению в сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления г. Собинки (с приложением).

19.10.2016 № 100/12
О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов г.Собинка от 24.12.2012 г. № 91/11 «Об утверждении «Генерального плана г. Собинка (корректировка)»

В соответствии с проектом «Внесение в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского поселения города Собинки Владимирской области в части замены функциональной и территориальной зоны «рекреация» на земельный участок с разрешенным использованием «зона размещения производственных объектов» III-IV класса санитарной опасности» со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 23 Устава города, Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета народных депутатов г. Собинка от 24.12.2012 г. № 91/11 «Об утверждении «Генерального плана г. Собинка (корректировка)» следующего содержания:

1.1. В графические материалы:

Генеральный план (основной чертеж) М1:5000, согласно приложению № 1

1.2. В текстовую часть:

Том I. Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.

В главу 5. Таблица «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА г. СОБИНКИ» пункт 1.1 таблицы изложить в следующей редакции:

№	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2010	Первая очередь 2020г.	Р а с - четный с р о к 2030г.
1.	Территория				
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га / кв.м на чел.	1968,166 997	1968,166 1009	1975,5 1040
	в том числе территории:				
	-жилых зон	га / %	251,0 12,7	362,0 18,4	365,0 18,5
	-общественно-деловых зон	га / %	46,0 2,3	54,0 2,7	54,0 2,7
	-производственных зон	га / %	70,4 3,6	116,76 4,0	134,75 6,8
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га / %	8,2 0,4	24,5 1,3	25,0 1,3
	-рекреационных зон	га / %	173,0 8,8	552,24 30,0	538,25 27,2
	-зон сельскохозяйственного использования	га / %	474,1 24,1	49,0 2,5	49,0 2,5
	-зон специального назначения	га / %	8,5 0,4	8,5 0,4	8,5 0,4
	-иных зон	га / %	936,966 47,7	801,166 40,7	801,0 40,6

1.3. В текстовую часть:

Том II. Пояснительная записка. Материалы по обоснова-

нию проекта генерального плана. Проектное предложение.

В главе 8. «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА г. СОБИНКИ пункт 1.1 таблицы № 50 изложить в следующей редакции:

№	Показатели	Единица измерения	Исходный год 2010	Первая очередь 2020г.	Р а с - четный с р о к 2030г.
1.	Территория				
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га / кв.м на чел.	1968,166 997	1968,166 1009	1975,5 1040
	в том числе территории:				
	-жилых зон	га / %	251,0 12,7	362,0 18,4	365,0 18,5
	-общественно-деловых зон	га / %	46,0 2,3	54,0 2,7	54,0 2,7
	-производственных зон	га / %	70,4 3,6	116,76 4,0	134,75 6,8
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га / %	8,2 0,4	24,5 1,3	25,0 1,3
	-рекреационных зон	га / %	173,0 8,8	552,24 30,0	538,25 27,2
	-зон сельскохозяйственного использования	га / %	474,1 24,1	49,0 2,5	49,0 2,5
	-зон специального назначения	га / %	8,5 0,4	8,5 0,4	8,5 0,4
	-иных зон	га / %	936,966 47,7	801,166 40,7	801,0 40,6

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Доверие» (без приложения) и подлежит размещению в сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления г. Собинки (с приложением).

19.10.2016 № 102/12
Об утверждении Положения о порядке определения возмещения собственникам при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение для муниципальных нужд, предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в рамках реализации адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на территории муниципального образования город Собинка

Рассмотрев представление главы города Собинки, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить Положение о порядке определения возмещения собственникам при изъятии жилых помещений в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение для муниципальных нужд, предоставления собственникам взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в рамках реализации адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на территории муниципального образования город Собинка.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Доверие» (без приложения) и подлежит размещению в сети Интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления г. Собинки (с приложением).

Председатель Совета народных депутатов города Собинки **Н. А. ЕРМОЛАЕВА.**

Глава города **Е. Г. КАРПОВА.**

С приложениями к решениям Совета народных депутатов г.Собинка можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Собинки или в каб. № 40 администрации города Собинки по адресу: г. Собинка, ул. Димитрова, д. 1.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Аукцион по продаже земельного участка

Администрация города Лакинска в соответствии с постановлением администрации города Лакинска от 20.10.2016 г. № 304 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010230:976» объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством, находящегося в муниципальной собственности (далее — земельного участка). Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация города Лакинска.

Место проведения аукциона: 601240, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. 8.

Дата и время проведения аукциона: 25 ноября 2016 года в 10:00 часов.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предмет аукциона: земельный участок находящийся в му-

(Окончание на 3-й стр.)

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

ниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010230:976 площадью 25 728 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, севернее д. 6-а по ул. Набережная для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки.

Начальная цена земельного участка – 52 403 000 руб. (Пятьдесят два миллиона четыреста три тысячи рублей).

Размер задатка – 10 480 600 руб. (20%) (Десять миллионов четыреста восемьдесят тысяч шестьсот рублей).

Шаг аукциона – 1 572 090 руб. (3%) (Один миллион пятьсот семьдесят две тысячи девяносто рублей).

Наличие на участке инженерных коммуникаций:

Согласно сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРП ограничения (обременения) не зарегистрированы. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости обременения отсутствуют. Фактически по земельному участку проходят следующие объекты инженерной инфраструктуры:

- адземный газопровод низкого давления протяженностью 340 м, с охранной зоной по 2 м в каждую сторону;
- подземные сети водопровода протяженностью 340 м, с охранной зоной по 2 м в каждую сторону;
- воздушные линии электропередач 0,4 Кв протяженностью 340 м, с охранной зоной по 2 м в каждую сторону;
- подземные сети канализации протяженностью 176 м, с охранной зоной по 2 м в каждую сторону;
- надземные сети теплоснабжения протяженностью 340 м, с охранной зоной 2 м в каждую сторону.

Территориальная зона, в границах которой находится земельный участок.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Лакинск земельный участок находится в зоне П – зона производственных объектов.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются в администрации города Лакинска по адресу: 601240, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. № 8 по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов, суббота и воскресенье выходной) по установленной форме. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другая у заявителя. Заявитель приобретает статус участника аукциона, с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте администрации города Лакинска: www.lakinsk@lakinskmo.ru и на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru

Начало приема заявок: 26 октября 2016 г. в 08:30 часов.

Окончание приема заявок: 21 ноября 2016 г. в 12:00 часов.

Порядок приема заявок: к участию на аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие организатору аукциона в срок, установленный для приема заявок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключенным соглашением о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель приобретает статус участника аукциона, с даты, подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения и возврата задатков: для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска, л/счет 05283007900 ИНН 3309002753; КПП 330901001; ОКПО 04023914; ОКТМО 17650110; БИК 041708001; расчетный счет 40302810700083000035, Отделение Владимир г. Владимир, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010230:976. При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат заявителю задатка, отозвавшему заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, будет осуществляться в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возврат задатков заявителям, в случае принятия органи-

затором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном настоящем извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Перед началом проведения аукциона его участники проходят регистрацию у представителя организатора торгов. Для регистрации участнику аукциона необходимо иметь паспорт и доверенность на право осуществления от имени представляемого лица всех действий, связанных с участием в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок, на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона, может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной договоренности с администрацией города Лакинска (тел. (49242) 4-10-50) в срок, установленный для приёма заявок. Осмотр земельного участка можно произвести самостоятельно.

Ознакомление с документами на земельный участок, с обременениями и ограничениями осуществляется в администрации города Лакинска в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами по адресу: Владимирская область, Собинский район, 601 240, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. 8. Контактный телефон: 8(49 242) 4-10-50.

Глава администрации **А.В. МАРИНИН**.

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области в соответствии с Земельным кодексом РФ сообщает о возможности предоставления гражданам в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 919 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), д. Толпухово, в 30 м южнее дома № 3 по ул. Новая для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать заявление с приложением документа, подтверждающего личность, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Указанные заявления принимаются от граждан по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 601225, Владимирская область Собинский район, д. Толпухово, ул. Молодежная, д.15 по рабочим дням с 08 часов до 12 часов и с 13 часов до 16 часов с 25.10.2016 по 25.11.2016, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством электронной почты E-mail: tolpuhovo@sbngray.ru.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в администрации муниципального образования Толпуховское сельское поселение в рабочеевремя по вышеуказанному адресу, тел.: 8(49242) 575 16, 8(49242) 575 25.

Замглавы администрации МО Толпуховское с/п **Т. К. ГУСЕВА**.

Форма заявки

В администрацию города Лакинска

Собинского района

Владимирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка	
Заявитель: _____ (наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, подавшего заявку или	
_____ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку	
_____ действующего на основании (фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)	
изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, данные о земельном участке, согласен принять участие в аукционе в соответствии с установленной процедурой, на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010230:976 площадью 25 728 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, севернее д. 6-а по ул. Набережная для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки (далее — Участок) обязуюсь:	
- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством;	
в случае признания победителем аукциона:	
- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;	
- заключить договор купли-продажи Участка, в срок установленный статьей 39.12 Земельного кодекса РФ;	
- нести имущественную ответственность, установленную п.5 ст.448 Гражданского кодекса РФ в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли-продажи земельного участка.	
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, порядком проведения аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.	
Осмотр земельного участка на местности произведён, с имеющимися обременениями и ограничениями ознакомлен, претензий по его состоянию не имею.	
До подписания договора купли-продажи Участка, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Заявителем и Продавцом.	
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.	
Приложения:	

Адрес, телефон и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:	

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у Заявителя.	
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)	

« ____ » _____ 201 ____ г.	
Заявка принята организатором аукциона : _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 201 ____ г. за № _____	
Подпись, инициалы уполномоченного лица: _____/_____ (подпись) (ФИО)	
ПРОЕКТ	
Договор купи-продажи земельного участка	
от « ____ » _____ 201 ____ года г. Лакинск	
Администрация города Лакинска, действующая от имени собственника, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Лакинска Маринина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, постановления администрации города Лакинска от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010230:976» с одной стороны, и	

_____, именуемый в дальней-	
(Окончание на 4-й стр.)	

