

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Обременения земельного участка: нет

Наличие на земельном участке объекта капитального строительства, надземных и подземных строений, инженерных сетей: участок свободен от строений и сооружений.

Проект договора купли-продажи (Приложение № 2) земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками».

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальный жилой дом

ЛОТ № 8

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:24:010110:2377 площадью 802 кв.м, с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, адрес (описание местоположения): Владимирская обл., Собинский р-н, МО г. Собинка (городское поселение), г. Собинка, ул. Брусничная, д. 8

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок, их ограничения: Государственная собственность на земельный участок не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 348 000 руб. 00 коп. (Триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек)

Сумма задатка(20%)– 69 600 руб. 00 коп. (Шестьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 коп.)

Шаг аукциона (3 %) – 10 440 руб. 00 коп. (Десять тысяч четыреста сорок рублей 00 коп.)

Обременения земельного участка: нет

Наличие на земельном участке объекта капитального строительства, надземных и подземных строений, инженерных сетей: участок свободен от строений и сооружений.

Проект договора купли-продажи (Приложение № 2) земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками».

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальный жилой дом

ЛОТ № 9

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:24:010110:2376 площадью 803 кв.м, с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, адрес (описание местоположения): Владимирская обл., Собинский р-н, МО г. Собинка (городское поселение), г. Собинка, ул. Брусничная, д. 9

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок, их ограничения: Государственная собственность на земельный участок не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 348 000 руб. 00 коп. (Триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек)

Сумма задатка(20%)– 69 600 руб. 00 коп. (Шестьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 коп.)

Шаг аукциона (3 %) – 10 440 руб. 00 коп. (Десять тысяч четыреста сорок рублей 00 коп.)

Обременения земельного участка: нет

Наличие на земельном участке объекта капитального строительства, надземных и подземных строений, инженерных сетей: участок свободен от строений и сооружений.

Проект договора купли-продажи (Приложение № 2) земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками».

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальный жилой дом

ЛОТ № 10

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:24:010110:2378 площадью 803 кв.м, с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, адрес (описание местоположения): Владимирская обл., Собинский р-н, МО г. Собинка (городское поселение), г. Собинка, ул. Брусничная, д. 10

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок, их ограничения: Государственная собственность на земельный участок не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 348 000 руб. 00 коп. (Триста сорок во-

семь тысяч рублей 00 копеек)

Сумма задатка(20%)– 69 600 руб. 00 коп. (Шестьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 коп.)

Шаг аукциона (3 %) – 10 440 руб.00 коп. (Десять тысяч четыреста сорок рублей 00 коп.)

Обременения земельного участка: нет

Наличие на земельном участке объекта капитального строительства, надземных и подземных строений, инженерных сетей: участок свободен от строений и сооружений.

Проект договора купли-продажи (Приложение № 2) земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками».

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальный жилой дом

ЛОТ № 11

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:24:010110:2368 площадью 805 кв.м, с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, адрес (описание местоположения): Владимирская обл., Собинский р-н, МО г. Собинка (городское поселение), г. Собинка, ул. Брусничная, д. 11

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок, их ограничения: Государственная собственность на земельный участок не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 348 000 руб. 00 коп. (Триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек)

Сумма задатка(20%)– 69 600 руб. 00 коп. (Шестьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 коп.)

Шаг аукциона (3 %) – 10 440 руб. 00 коп. (Десять тысяч четыреста сорок рублей 00 коп.)

Обременения земельного участка: нет

Наличие на земельном участке объекта капитального строительства, надземных и подземных строений, инженерных сетей: участок свободен от строений и сооружений.

Проект договора купли-продажи (Приложение № 2) земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками».

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальный жилой дом

ЛОТ № 12

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:24:010110:2371 площадью 802 кв.м, с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, адрес (описание местоположения): Владимирская обл., Собинский р-н, МО г. Собинка (городское поселение), г. Собинка, ул. Брусничная, д. 12

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок, их ограничения: Государственная собственность на земельный участок не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 348 000 руб. 00 коп. (Триста сорок восемь тысяч рублей 00 копеек)

Сумма задатка(20%)– 69 600 руб. 00 коп. (Шестьдесят девять тысяч шестьсот рублей 00 коп.)

Шаг аукциона (3 %) – 10 440 руб. 00 коп. (Десять тысяч четыреста сорок рублей 00 коп.)

Обременения земельного участка: нет

Наличие на земельном участке объекта капитального строительства, надземных и подземных строений, инженерных сетей: участок свободен от строений и сооружений.

Проект договора купли-продажи (Приложение № 2) земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками».

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальный жилой дом

ЛОТ № 13

Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 33:24:010110:2374 площадью 1160 кв.м, с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом, адрес (описание местоположения): Владимирская обл., Собинский р-н, МО г. Собинка (городское поселение), г. Собинка, ул. Брусничная, д. 13

Категория земель - земли населенных пунктов.

Сведения о правах на земельный участок, их ограничения: Государственная собственность на земельный участок

не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка) – 504 000 руб. 00 коп. (Пятьсот четыре тысячи рублей 00 копеек)

Сумма задатка(20%)– 100 800 руб. 00коп. (Сто тысяч восемьсот рублей 00 коп.)

Шаг аукциона (3 %) – 15 120 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч сто двадцать рублей 00 коп.)

Обременения земельного участка: нет

Наличие на земельном участке объекта капитального строительства, надземных и подземных строений, инженерных сетей: участок свободен от строений и сооружений.

Проект договора купли-продажи (Приложение № 2) земельного участка направляется победителю в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Договор подлежит обязательной государственной регистрации в управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками».

Разрешенное использование земельного участка – индивидуальный жилой дом

Порядок проведения аукциона:

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39,18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, постановлением главы муниципального образования город Собинка Собинского района Владимирской области от 09.04.2015 №191 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков муниципальном образовании город Собинка»

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Форма, порядок приема заявок, дата, время начала и окончания приема заявок, определение участников аукциона.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются в Комитете по управлению имуществом г. Собинка по адресу: г. Собинка, ул. Димитрова, д. 1, каб. № 25а с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Начало приема заявок и документов - с 16 ноября 2016 с 08.00

Последний день приема заявок и документов - 13 декабря 2016 до 17 час. 00 мин.

Форма заявки, порядок приема заявок на участие, порядок определения участников аукциона, проект договоров купли-продажи земельных участков, формы соглашений о задатках представлены в Приложениях к аукционной документации, опубликованной на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления города Собинки www.sobinka-city.ru.К заявке должны быть приложены документы, указанные в настоящем Извещении.

Определение участников аукциона состоится 14 декабря 2016 в 11 час. 30мин. в Комитете по управлению имуществом г.Собинка по адресу: г. Собинка, ул. Димитрова, д. 1, каб. № 25а.В день определения участников аукциона, установленных в извещении о проведении аукциона, организатор рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Перед началом проведения аукциона все участники должны зарегистрироваться. Регистрация участников проводится в помещении Комитета по управлению имуществом г.Собинки по адресу: г. Собинка, ул. Димитрова, д. 1 непосредственно перед началом проведения аукциона.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии со ст. 39.12 пунктами 14, 15, 20 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Возврат задатков, внесенных для участия в аукционе, лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, участникам аукциона (за исключением победителя) осуществляется на расчетный счет, указанный заявителями в заявке, в следующие сроки:

(Окончание на 3-й стр.)

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционах, но не победившим в них, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Сумма задатка перечисляется

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом г. Собинки/счет 05283007920) счет 40302810100083000033 в Отделение Владимир, БИК 041708001, ИНН 3309000019, КПП 330901001, ОКТМО 17 650 101

В графе «Назначение платежа» указать: Задаток для участия в аукционе _____ за земельный участок по лоту № _____ с кадастровым номером 33:24:01010 _____

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

3) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Собинки www.sobinka-citi.ru, официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Сведения о максимально или минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) представлены в аукционной документации, опубликованной на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте органов местного самоуправления города Собинки www.sobinka-citi.ru

Осмотр земельных участков на местности производится с участием сотрудника Комитета по управлению имуществом г. Собинки 23 ноября 2016 и 07 декабря 2016 (сбор в 10 час.00 мин.в Комитете). Также можно произвести осмотр земельного участка самостоятельно.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные действующим законодательством. Ознакомиться с проектом договора купли-продажи земельного участка, получить сведения о порядке участия в аукционе, перечне предоставляемых документов можно в комитете по управлению имуществом г. Собинки по вышеуказанному адресу и на официальном сайте органов местного самоуправления города Собинкиwww.sobinka-city.ru и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Контактные телефоны: 2-16-32, 2-11-36.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Аукцион по продаже земельного участка

Администрация города Лакинска в соответствии с постановлением администрации города Лакинска от 10.11.2016 г. № 322 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010230:962» объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством, находящегося в муниципальной собственности (далее — земельного участка) Аукцион является открытым по числу

участников. Предложения по цене подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация города Лакинска.

Место проведения аукциона: 601240, Владимирская область, Собинский район г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. 8. Дата и время проведения аукциона:16 декабря 2016 года в 10:00 часов

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010230:962 площадью 312 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Набережная, д. ба, для целей не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки.

Начальная цена земельного участка – 732 000 руб. (семьсот тридцать две тысячи рублей).

Размер задатка – 146 400 руб. (20%) (сто сорок шесть тысяч четыреста рублей).

Шаг аукциона – 21 960 руб. (3%) (двадцать одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей).

Наличие на участке инженерных коммуникаций:

Согласно сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРП ограничения (обременения) не зарегистрированы. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости обременения отсутствуют. Фактически часть земельного участка находится в охранной зоне воздушной линии электропередач 10 Кв.

Территориальная зона, в границах которой находится земельный участок.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Лакинск земельный участок находится в зоне П – зона производственных и коммунальных объектов III-V классов вредности.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются в администрации города Лакинска по адресу: 601240, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. № 8 по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов, суббота и воскресенье выходной) по установленной форме. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другая у заявителя.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте администрации города Лакинска: www.lakinsk@lakinskmo.ru и на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru

Начало приема заявок: 16 ноября 2016 г. в 08:30 часов.

Окончание приема заявок: 12 декабря 2016 г. в 12:00 часов.

Порядок приема заявок: к участию на аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие организатору аукциона в срок, установленный для приёма заявок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключенным соглашением о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель приобретает статус участника аукциона, с даты, подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения и возврата задатков: для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска, л/счет 05283007900 ИНН 3309002753; КПП 330901001; ОКПО 04023914; ОКТМО 17650110; БИК 041708001; расчетный счет 40302810700083000035, Отделение Владимир г. Владимир, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010230:962. При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат заявителю задатка, отозвавшему заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возврат задатков заявителям, в случае принятия органи-

затором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном настоящем извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Перед началом проведения аукциона его участники проходят регистрацию у представителя организатора торгов. Для регистрации участнику аукциона необходимо иметь паспорт и доверенность на право осуществления от имени представляемого лица всех действий, связанных с участием в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок, на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона, может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной договоренности с администрацией города Лакинска (тел. (49242) 4-10-50) в срок, установленный для приёма заявок. Осмотр земельного участка можно произвести самостоятельно.

Ознакомление с документами на земельный участок, с обременениями и ограничениями осуществляется в администрации города Лакинска в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами по адресу: Владимирская область, Собинский район, 601 240, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. 8. Контактный телефон: 8(49 242) 4-10-50

Глава администрации **А. В. МАРИНИН**.

Форма заявки

В администрацию города Лакинска
Собинского района
Владимирской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

Заявитель: _____
(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, подавшего заявку или

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку

или фамилия, имя, отчество и паспортные данные представителя физического лица _____
(подавшего заявку)
именуем _____ в дальнейшем Заявитель, в лиц _____,

действующего на основании _____,
(фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, данные о земельном участке, согласен принять участие в аукционе в соответствии с установленной процедурой, на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 33:24:010230:962 площадью 312 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Набережная, д. ба, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки, (далее — Участок) обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся
(Окончание на 4-й стр.)

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

в извещении, а также порядок проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством;

в случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- заключить договор купли-продажи Участка, в срок установленный статьей 39.12 Земельного кодекса РФ;
- нести имущественную ответственность, установленную п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, порядком проведения аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Осмотр земельного участка на местности произведён, с имеющимися обременениями и ограничениями ознакомлен, претензий по его состоянию не имею.

До подписания договора купли-продажи Участка, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Заявителем и Продавцом.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Приложения:

Адрес, телефон и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у Заявителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » ____ 201 ____ г.

Заявка принята организатором аукциона :
____ час. ____ мин. « ____ » ____ 201 ____ г. за № ____

Подпись, инициалы уполномоченного лица:
_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ

Договор
купли-продажи земельного участка

от « ____ » ____ 201 ____ года г. Лакинск

Администрация города Лакинска, действующая от имени собственника имущества, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Лакинска Маринина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, постановления администрации города Лакинска от ____ № ____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010230:962» с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» руководствуясь Протоколом о результатах аукциона от _____, в соответствии со ст.ст. 549-551, 554-556 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010230:962 площадью 312 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Набережная, д. 6а, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки, (именуемый далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору.

1.2. Указанный в п. 1.1 настоящего договора Участок находится в муниципальной собственности, в соответствии с записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.04.2016г. №33-33/028-33/028/004/2016-38/2.

2. Порядок расчетов.

2.1. Цена приобретаемого покупателем Участка в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от « ____ » ____ 201 ____ года составляет: _____

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Участка.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Покупатель производит оплату полной стоимости Участка в рублях с учётом перечисленной им на расчетный счет Продавца суммы задатка - рублей в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего

договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на следующие реквизиты: УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска л/с 04283007900), ИНН 3309002753; КПП 330901001; ОКТМО 17650110; ОКПО 04023914; р/счет 40101810800000010002; БИК 041708001 в Отделении Владимир г. Владимир; КБК 80311406013130000430.

3. Срок настоящего договора.

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемый земельный участок и завершения взаимных расчетов.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель, ограничениями и обременениями по использованию земельного участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. В срок, предусмотренный п.2.4. настоящего Договора, произвести оплату за приобретенный земельный участок .

4.2.2. принять земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором и условиями аукциона.

4.2.3.соблюдать ограничения и обременения при использовании земельного участка, вызванные наличием охранной зоны воздушной линии электропередач 10 Кв, в соответствии с установленными правилами действующего законодательства, в том числе обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ обслуживающих организаций для эксплуатации и ремонта указанной линии.

4.2.4. нести ответственность за нарушения правового режима земель и совершение иных действий, противоречащих земельному законодательству РФ.

4.2.5.создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора.

4.2.6. за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ на земельный участок должностным лицам, занимающимся мониторингом земель, государственным или муниципальным контролем.

4.2.8. соблюдать экологические, санитарные, противопожарные, технические и иные правила при использовании земельного участка.

4.3. Продавец обязуется:

4.3.1. продать по настоящему Договору земельный участок, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1, свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать, за исключением тех, о которых указано в настоящем Договоре;

4.3.2. передать Участок в течение 5-ти рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной его стоимости по акту приёма-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон (Приложение № 1).

4.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанный в п. 1.1 земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, за исключением тех, о которых указано в настоящем Договоре.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения Покупателем порядка расчетов по настоящему договору Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5.3. При просрочке платежей по Договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае просрочки оплаты по настоящему договору свыше 20 дней договор считается расторгнутым.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), в том числе принятие нормативных актов, препятствующих выполнению принятых на себя обязательств по настоящему Договору, одна сторона в течение недели обязана сообщить другой стороне о возникновении указанных обстоятельств.

6.2. Договор остается в силе и продолжает действовать после устранения форс- мажорных обстоятельств.

7. Заключительные положения.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий Договора и проведении полного взаиморасчета.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора, должны разрешаться путём переговоров между сторонами. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в суде, Арбитражном суде по месту нахождения

Продавца.

7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у Продавца, Покупателя, третий экземпляр выдается Покупателю для регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

7.7. Приложением к настоящему Договору является Акт приема-передачи.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец: Покупатель:

Администрация муниципального образования город Лакинск Собинского района Владимирской области (городское поселение) ОГРН 1023302352985, ИНН/КПП 3309002753/330901001 адрес местонахождения: 601240, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20

Глава администрации города А.В. Маринин М.П. Приложение к Договору купли-продажи земельного участка от ____ 201 ____ года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

« ____ » ____ 201 ____ г. г. Лакинск
(дата передачи)

Администрация города Лакинска, действующая от имени собственника имущества, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Лакинска Маринина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с договором купли-продажи Участка от _____ года подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передаёт, а Покупатель принимает земельный участок, находящийся в муниципальной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010230:962 площадью 312 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Набережная, д. 6а, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

В момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его в соответствии с разрешенным использованием, с учетом имеющихся обременений и ограничений. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

Расчеты между сторонами произведены полностью.

Земельный участок передал Земельный участок принял
«Продавец» «Покупатель»

Администрация города Лакинска, 601240, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20
Глава администрации города А.В. Маринин М.П.

Информационное сообщение

Администрация МО Копнинское в соответствии с Земельным кодексом РФ сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов площадью 1085 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, п. Удольский, ул. Совхозная, западнее д. 35.

Граждане, заинтересованные в предоставлении участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать заявление с приложением документа, подтверждающего личность, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Указанные заявления принимаются от граждан по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: Собинский р-н, с. Заречное, ул. Парковая, д. 14 по рабочим дням с 08 часов до 12 часов и с 13 часов до 16 часов с 15.11.2016 г. по 14.12.2016 г. либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством электронной почты (E-mail: kopnino2@mail.ru).

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в администрации МО Копнинское в рабочее время по вышеуказанному адресу, тел.: 8(49242)6-91-41.

Глава администрации МО Копнинское **И. В. ГОЛУБЕВ.**

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
В. А. ЗОТОВ

УЧРЕДИТЕЛЬ:

Адрес редакции, издателя: 601202, г. Собинка, ул. Лакина, д. 11. Электронный адрес: doverie33@rambler.ru

ТЕЛЕФОНЫ

2-25-14 - редактор, 2-27-68 - бухгалтерия, отдел рекламы и объявлений, 2-26-29 - корреспонденты, 2-28-36 - операторская, 2-20-26 - отдел радиовещания. Время работы: с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ: для физических лиц - 50987; для юридических лиц (с Официальным вестником) - 51987; льготная - 52987. ЦЕНА СВОБОДНАЯ Тираж 68 экз. Заказ 5086

МУП «Редакция газеты «Доверие».

16+

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точки зрения автора. За содержание рекламы и объявлений от частных лиц, индивидуальных предпринимателей редакция ответственности не несет.

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография»: г. Владимир, ул. Благодравова, д. 3. Тел.: (4922) 38-50-04. Время подписи в печать: по графику - 16.00, по факту - 16.00.