



Выходит
с 1930 года

Цена свободная

Доверие

Вторник, 22 ноября 2016 год

№ 94-А (11360)

Официальный
вестник
выпуск 56-й

Постановления глав
муниципальных образований,
решения Советов
народных депутатов
Собинского района,
извещения

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОБИНКИ РЕШЕНИЯ

15.11.2016 № 111/13

Об исполнении решения Собинского
городского суда Владимирской области от
07.05.2015 г. по делу № 2-436/2015

На основании Решения Собинского городского
суда Владимирской области по делу № 2-436/2015 от
07.05.2015 г., руководствуясь Уставом муниципально-
го образования город Собинка, Совет народных депу-
татов решил:

1. Признать недействующим с момента принятия ре-
шения Собинского городского суда Владимирской об-
ласти решение Совета народных депутатов МО г. Со-
бинка № 91/11 от 24.12.2012 года «Об утверждении
Генерального плана г. Собинка», в части включения в
границы населенного пункта г. Собинка участков лес-
ного фонда:

- части лесного квартала № 1 Собинского участково-
го лесничества, лесотаксационный выдел 1;

- части лесного квартала № 12 Собинского участко-
вого лесничества (лесотаксационные выделы 34, 36,
37, 38, 40, части лесотаксационных выделов 27, 29, 39,
41);

- части лесного квартала № 19 Собинского участко-
вого лесничества (лесотаксационные выделы 1-32, 36,
40-43, 54, 55, 56, части лесотаксационных выделов 33,
34, 35, 38, 44-49, 57);

- части лесного квартала № 20 Собинского участко-
вого лесничества (лесотаксационные выделы 1-5, 9,
53, части лесотаксационных выделов 6, 7, 8, 10, 13, 54);
- части лесного квартала № 21 Собинского участко-
вого лесничества (лесотаксационные выделы 1-4, 12,
части лесотаксационных выделов 5-8, 10, 11, 13);

- части лесного квартала № 80 Ундольского участко-
вого лесничества (лесотаксационные выделы 44, 50,
51, часть лесотаксационного выдела 8, 12, 43);

- части лесного квартала № 14 Лакинского участко-
вого лесничества (часть лесотаксационного выдела №
1);

- части лесного квартала № 4 Лакинского участково-
го лесничества (части лесотаксационных выделов 4, 5,
10);

- части лесного квартала № 15 Лакинского участко-
вого лесничества (лесотаксационные выделы 1, 2, 5, 6,
8-16, части лесотаксационных выделов 3, 4, 7).

2. Администрации города, после предоставления
Собинским участковым лесничеством координат пово-
ротных точек границ участков лесного фонда, указан-
ных в п. 1 настоящего решения, в системе координат,
принятой во Владимирской области (МСК-33), органи-
зовать работу по внесению соответствующих измене-
ний в Генеральный план муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента
опубликования в газете «Доверие» и подлежит разме-
щению на официальном сайте муниципального обра-
зования в сети интернет.

15.11.2016 № 113/13

О внесении изменений в приложение к решению
Совета народных депутатов г.Собинки от 25.02.2015
№ 24(в редакции от 02.03.2016 № 20/3)

«Об утверждении ставок от кадастровой стоимости
земельного участка, учитывающих вид разрешенного
использования земель, установленных для земельных
участков, государственная собственность на которые
не разграничена и находящихся на территории
муниципального образования г. Собинка»

В соответствии с п. 1 пп. 1.1 постановления Губер-
натора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 (в
редакции от 31.05.2016 № 450) «О порядке определе-
ния размера арендной платы, а также условий и сро-
ков внесения арендной платы за использование зе-
мельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, расположенных на террито-
рии Владимирской области», Совет народных депута-
тов решил:

1. Внести в приложение к решению Совета народных
депутатов г. Собинки от 25.02.2015 № 24 (в редакции
от 02.03.2016 № 20/3) «Об утверждении ставок от ка-
дастровой стоимости земельного участка, учитываю-
щих вид разрешенного использования земель, уста-
новленных для земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена и находя-
щихся на территории муниципального образования г.
Собинка» следующие изменения:

1.1. Пункты с 1.1-1.8 Таблицы ставок от кадастровой
стоимости земельного участка, учитывающих вид раз-
решенного использования земель, установленных для
земельных участков, государственная собственность
на которую не разграничена расположенных на тер-
ритории г. Собинки Собинского района Владимирской
области, изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид разрешен-ного использова-ния земельного участка	Описание вида разрешенного использование земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости зем. участка
1.	Сельскохозяй-ственное исполь-зование	Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, исполь-зуемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:	
1.1.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур:	
1.1.1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяй-ственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, техни-ческих, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.1.2.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бах-чевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.1.3.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных куль-тур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяй-ственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветоч-ных культур: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.1.4.	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяй-ственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.2.	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяй-ственных животных, разведение племенных животных, производство и ис-пользование племенной продукции (материала), размещение зданий, соору-жений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозай-ственной продукции:	
1.2.1.	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяй-ственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведе-ния сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.2.2.	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в не-воле ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведе-ния животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.2.3.	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением до-машних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведе-ния животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.2.4.	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведе-ния животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.3.	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяй-ственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчело-водства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной перера-ботки продукции пчеловодства: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0

(Окончание на 2-й стр.)

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

1.4.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.5.	Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительно-го и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.6.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.7.	Питомники	Выращивание и реализация подростa деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.8.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0

1.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете « Доверие».

15.11.2016 № 112/13
О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов г.Собинки от 29.01.2014 № 9/1(в редакции от 02.03.2016 № 19/3) «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Собинка»
В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации,Совет народных депутатов решил:
1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов г.Собинки от 29.01.2014 № 9/1(в редакции от 02.03.2016 № 19/3) « О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальной образования г. Собинка» следующие изменения:
1.1. Пункты с 1.1-1.8 Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Собинка и изложить в следующей редакции:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использование земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:	
1.1.	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур:	
1.1.1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.1.2.	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.1.3.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.1.4.	Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.2.	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции:	
1.2.1.	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0

(Окончание на 3-й стр.)

Информационное сообщение
Администрация МО Копнинское в соответствии с Земельным кодексом РФ сообщает о возможности предоставления в аренду земельных участков гражданам: 1. для индивидуального жилищного строительства, из земель населенных пунктов, площадью 1431 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, п. Ундольский, ул. Совхозная, в 35 м юго-западнее д. 18а; 2. для индивидуального жилищного строительства из земель населенных пунктов площадью 1431 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, п. Ундольский, ул. Совхозная, в 65 м юго-западнее д. 18а.
Граждане, заинтересованные в предоставлении участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать заявление с приложением документа, подтверждающего личность, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Указанные заявления принимаются от граждан по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: Собинский р-н, с. Заречное, ул. Парковая, д. 14 по рабочим дням с 08 часов до 12 часов и с 13 часов до 16 часов с 22.11.2016 г. по 21.12. 2016 г. либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе посредством электронной почты (E-mail: kopnino2@mail.ru).
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в администрации МО Копнинское в рабочее время по вышеуказанному адресу, тел.: 8(49242)6-91-41.
Глава администрации МО Копнинское **И. В. ГОЛУБЕВ.**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Аукцион по продаже земельного участка
Администрация города Лакинска в соответствии с постановлением администрации городаЛакинска от 16.11.2016г. № 328 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010217:713» объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством, находящегося в муниципальной собственности (далее — земельного участка). Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.
Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация города Лакинска.
Место проведения аукциона: 601240, Владимирская область, Собинский район г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. 8.

Дата и время проведения аукциона: 23 декабря 2016 года в 10:00 часов
Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.
Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010217:713 площадью 3200 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, пр-кт Ленина, точнее д.75, для целей не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки.

Начальная цена земельного участка – 8 355 600 руб. (восемь миллионов триста пятьдесят пять тысяч шестьсот рублей).
Размер задатка – 1 671 120 руб. (20%) (один миллион шестьсот семьдесят одна тысяча сто двадцать рублей).
Шаг аукциона – 250 668 руб. (3%) (двести пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей).
Наличие на участке инженерных коммуникаций:
Согласно сведениям, содержащимся в выписке из ЕГРП ограничения (обременения) не зарегистрированы. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости обременения отсутствуют. Фактически по земельному участку проходят следующие объекты инженерной инфраструктуры:
-подземные сети газопровода протяженностью 72 м, с охранной зоной по 2 м в каждую сторону;
-подземные сети канализации протяженностью 40,50 м, с охранной зоной по 2 м в каждую сторону.

Территориальная зона, в границах которой находится земельный участок.
В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Лакинск земельный участок находится в зоне П – зона производственных и коммунальных объектов III-V классов вредности.
Заявки и документы на участие в аукционе принимаются в администрации города Лакинска по адресу: 601240, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. № 8 по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов, суббота и воскресенье выходной) по установленной форме. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другая у заявителя.
Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте администрации города Лакинска: www.lakinsk@lakinskmo.ru и на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru
Начало приема заявок: 23 ноября 2016 г. в 08:30 часов.
Окончание приема заявок: 19 декабря 2016г. в 12:00 часов.
Порядок приема заявок: к участию на аукционе допу-

(Продолжение на 3-й стр.)

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

1.2.2.	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в не- воле ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведе- ния животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.2.3.	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением до- машних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведе- ния животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.2.4.	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведе- ния животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.3.	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяй- ственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчело- водства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной перера- ботки продукции пчеловодства: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.4.	Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осу- ществления рыбоводства (аквакультуры): - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.5.	Научное обеспе- чение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяй- ства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.6.	Хранение и пере- работка сельско- хозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хране- ния, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.7.	Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используе- мых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяй- ственного производства: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0
1.8.	Обеспечение сельскохозяй- ственного произ- водства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и га- ражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, использу- емого для ведения сельского хозяйства: - используемые по назначению; - не используемые по назначению в период 1 года и более	2,0 20,0

1. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете « Доверие».

Председатель Совета народных депутатов
Н.А.ЕРМОЛАЕВА

И.о. главы города Собинки
А. И. УХОВ.

(Продолжение. Начало на 2-й стр.)

скаются физические и юридические лица, представившие организатору аукциона в срок, установленный для приема заявок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридиче-ского лица в соответствии с законодательством иностран-ного государства в случае, если заявителем является ино-странное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, подтверждающие внесение задатка, призна-ются заключенным соглашением о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, посту-пившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель приобретает статус участника аукциона, с даты, подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организато-ром аукциона заявку на участие в аукционе до дня оконча-ния срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения и возврата задатков: для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток по сле-

дующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Администрация го-рода Лакинска, л/счет 05283007900 ИНН 3309002753; КПП 330901001;ОКПО 04023914; ОКТМО 17650110; БИК 041708001; расчетный счет 40302810700083000035, Отде-ление Владимир г. Владимир, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010217:713. При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата бан-ковского сбора производится заявителем.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат заявителю задатка, отозвавшему заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня по-ступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возврат задатков заявителям, в случае принятия органи-затором аукциона решения об отказе в проведении аукци-

она, осуществляется в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земель-ного участка, засчитывается в счет оплаты приобретаемо-го земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном настоящем извеще-нии порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Перед началом проведения аукциона его участники про-ходят регистрацию у представителя организатора торгов. Для регистрации участнику аукциона необходимо иметь паспорт и доверенность на право осуществления от имени представляемого лица всех действий, связанных с участи-ем в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок, на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к уча-стию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и толь-ко один заявитель признан участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по началь-ной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на уча-стие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аук-ционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и за-явитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукци-она условиям аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключает-ся не ранее чем через десять дней со дня размещения ин-формации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключа-ется по цене, предложенной победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по началь-ной цене предмета аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона, может быть принято организатором аукциона в случае выявления об-стоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной договоренности с администрацией города Лакинска (тел. (49242) 4-10-50) в срок, установлен-ный для приема заявок. Осмотр земельного участка можно произвести самостоятельно.

Ознакомление с документами на земельный участок, с обременениями и ограничениями осуществляется в ад-министрации города Лакинска в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами по адресу: Влади-мирская область, Собинский район, 601 240, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. 8. Контактный телефон: 8(49 242) 4-10-50

Глава администрации **А. В. МАРИНИН.**

Форма заявки
В администрацию города Лакинска
Собинского района
Владимирской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
по продаже земельного участка**

Заявитель: _____
(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, подавшего заявку или

_____ фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку

_____ или фамилия, имя, отчество и паспортные данные представителя физического лица

_____ подавшего заявку)
именуем _____ в дальнейшем Заявитель, в лице _____, действующего на основании _____ (фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, данные о земельном участке, согласен принять участие в аукционе в соответствии с установленной про-цедурой, на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 33:24:010217:713 площадью 3200 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, пр-т Ленина, восточнее д. 75, для целей, не свя-

(Окончание на 4-й стр.)

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

занных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки, (далее — Участок) объясуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством;
- в случае признания победителем аукциона:
- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона;
- заключить договор купли-продажи Участка, в срок установленный статьей 39.12 Земельного кодекса РФ;
- нести имущественную ответственность, установленную п.5 ст.448 Гражданского кодекса РФ в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, порядком проведения аукциона, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

Осмотр земельного участка на местности произведён, с имеющимися обременениями и ограничениями ознакомлен, претензий по его состоянию не имею.

До подписания договора купли-продажи Участка, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Заявителем и Продавцом.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Приложения:

Адрес, телефон и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у Заявителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

«___»_____201___г.

Заявка принята организатором аукциона : _____ час. _____ мин. «___»_____201___г. за № _____

Подпись, инициалы уполномоченного лица: _____/_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ПРОЕКТ

Договор

купли-продажи земельного участка

от «___»_____201__года г. Лакинск

Администрация города Лакинска, действующая от имени собственника имущества, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Лакинска Маринина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, постановления администрации города Лакинска от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010217:713» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» руководствуясь Протоколом о результатах аукциона от _____, в соответствии со ст.ст. 549-551, 554-556 Гражданского кодекса РФ, ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010217:713 площадью 3200 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, пр-кт Ленина, восточнее д. 75, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки, (именуемый далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору.

1.2. Указанный в п.1.1 настоящего договора Участок находится в муниципальной собственности, в соответствии с записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.08.2016г. №33-33/028-33/028/008/2016-124/1.

2. Порядок расчетов.

2.1. Цена приобретаемого покупателем Участка в соответствии с Протоколом о результатах аукциона от «_____»_____201_____года составляет: _____

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Участка.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на земельный участок, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.4. Покупатель производит оплату полной стоимости Участка в рублях с учетом перечисленной им на расчетный счёт Продавца суммы задатка - рублей в срок, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора, путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца на следующие реквизиты: УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска л/с 04283007900), ИНН 3309002753; КПП 330901001; ОКТМО 17650110; ОКПО 04023914; р/счет 40101810800000010002; БИК 041708001 в Отделении Владимир г. Владимир; КБК 80311406013130000430.

3. Срок настоящего договора.

3.1. Настоящий договор действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемый земельный участок и завершения взаимных расчетов.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель, ограничениями и обременениями по использованию земельного участка.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. В срок, предусмотренный п.2.4 настоящего Договора, произвести оплату за приобретенный земельный участок .

4.2.2. принять земельный участок на условиях, предусмотренных настоящим договором и условиями аукциона.

4.2.3. соблюдать ограничения и обременения при использовании земельного участка, вызванные наличием следующих объектов инженерной инфраструктуры:

- подземные сети газопровода протяженностью 72 м, с охранной зоной по 2 м в каждую сторону;
- подземные сети канализации протяженностью 40,50 м, с охранной зоной по 2 м в каждую сторону, в соответствии с установленными правилами действующего законодательства, в том числе обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ обслуживающих организаций для эксплуатации и ремонта указанных объектов инженерной инфраструктуры.

4.2.4. нести ответственность за нарушения правового режима земель и совершение иных действий, противоречащих земельному законодательству РФ.

4.2.5.создавать необходимые условия для контроля, за надлежащим выполнением условий Договора.

4.2.6. за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ на земельный участок должностным лицам, занимающимся мониторингом земель, государственным или муниципальным контролем.

4.2.8. соблюдать экологические, санитарные, противопожарные, технические и иные правила при использовании земельного участка.

4.3. Продавец обязуется:

4.3.1. продать по настоящему Договору земельный участок, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1, свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать, за исключением тех, о которых указано в настоящем Договоре;

4.3.2. передать Участок в течении 5-ти рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной его стоимости по акту приёма-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон (Приложение № 1).

4.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанный в п.1.1 земельный участок никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, за исключением тех, о которых указано в настоящем Договоре.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения Покупателем порядка расчетов по настоящему договору Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5.3. При просрочке платежей по Договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае просрочки оплаты по настоящему договору свыше 20 дней договор считается расторгнутым.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодо-

лимой силы (форс-мажорных обстоятельств), в том числе принятие нормативных актов, препятствующих выполнению принятых на себя обязательств по настоящему Договору, одна сторона в течение недели обязана сообщить другой стороне о возникновении указанных обстоятельств.

6.2. Договор остается в силе и продолжает действовать после устранения форс-мажорных обстоятельств.

7. Заключительные положения.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех условий Договора и проведении полного взаиморасчета.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении настоящего Договора, должны разрешаться путем переговоров между сторонами. При невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в суде, Арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

7.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые находятся у Продавца, Покупателя, третий экземпляр выдается Покупателю для регистрации права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.7. Приложением к настоящему Договору является Акт приема-передачи.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец: _____ Покупатель: _____

Администрация муниципального образования город Лакинск Собинского района Владимирской области (городское поселение) ОГРН 1023302352985, ИНН/КПП 3309002753/330901001 адрес местонахождения: 601240, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20 Глава администрации города _____ А.В. Маринин _____

М.П. _____

Приложение к Договору купли-продажи земельного участка от _____201_____года

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«___»_____201___г. г. Лакинск (дата передачи)

Администрация города Лакинска, действующая от имени собственника имущества, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации города Лакинска Маринина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, и _____,

_____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с договором купли-продажи Участка от _____года подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок, находящийся в муниципальной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010217:713 площадью 3200 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, пр-кт Ленина, восточнее д.75, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

В момент передачи Участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его в соответствии с разрешенным использованием, с учетом имеющихся обременений и ограничений. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

Расчеты между сторонами произведены полностью. Земельный участок передал _____ Земельный участок принял «Продавец» «Покупатель»

Администрация города Лакинска, 601240, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20

Глава администрации города _____ А.В. Маринин _____

М.П. _____