



Выходит
с 1930 года

Цена свободная

Доверие

Пятница, 15 сентября 2017 года

№ 73 (11444)

Официальный
вестник
(приложение)

Постановления глав
муниципальных образований,
решения Советов
народных депутатов
Собинского района,
извещения

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СОБИНСКОГО РАЙОНА

11.09.2017 № 805

Об утверждении положения об установке, обеспечении сохранности и демонтаже мемориальных (памятных) досок на зданиях, находящихся в муниципальной собственности Собинского района

В целях упорядочения решения вопросов установки мемориальных (памятных), обеспечения сохранности и демонтаже мемориальных (памятных) досок на зданиях, находящихся в муниципальной собственности Собинского района досок на фасадах зданий (внутри зданий), находящихся в муниципальной собственности Собинского района, руководствуясь статьей 34.2 Устава Собинского района, администрация Собинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение об установке мемориальных (памятных) досок на фасадах зданий (внутри зданий), находящихся в муниципальной собственности Собинского района, согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Доверие».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам Борисевича Н. В..

13.09.2017 № 816

О внесении изменений в постановление администрации района от 27.11.2013 № 1699 «Об утверждении муниципальной программы «Сохранение и развитие культуры Собинского района на 2014-2019 годы»

В целях реализации программно-целевого метода планирования и приведение учреждений культуры в нормативное состояние, руководствуясь постановлением администрации Собинского района № 817 от 28.12.2016 «О внесении изменений в постановление администрации Собинский район от 12.10.2015 № 908 «Об утверждении Перечня муниципальных программ Собинского района для реализации в очередном 2016 году и плановом периоде 2017-2018 годов» и статьей 34.2 Устава района, администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению администрации района от 27.11.2013 № 1699 «Об утверждении муниципальной программы «Сохранение и развитие культуры Собинского района на 2014-2020 годы» согласно приложению № 1.

2. Приложение № 2 «План реализации муниципальной программы «Сохранение и развитие культуры Собинского района на 2014-2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Доверие».

Глава администрации
А. В. РАЗОВ.
Приложения на сайте администрации района.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тимофеевой Ларисой Викторовной, почтовый адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5-а, этаж 3, помещение 9,10,11,12, тел. 8-904-598-7998, адрес электронной почты e-mail: lvt_kadatr33@mail.ru № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 2494, выполняются кадастровые работы

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:12:011013:305, расположенного: Владимирская обл., р-н Собинский, снт «Исток-1», уч-к 313. Заказчиком кадастровых работ является Васильев Николай Иванович, почтовый адрес: г. Владимир, ул. 850-летия, д. 46, кв. 34, тел. 8-930-741-9575. Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Владимирская обл., р-н Собинский, снт «Исток-1», уч-к 312, К№ 33:12:011013:304.

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:12:011015:423, расположенного: Владимирская обл., р-н Собинский, снт «Исток-3», уч-к 581. Заказчиком кадастровых работ является Флегонтова Татьяна Николаевна, почтовый адрес: г. Владимир, мкр. Юрьевец, Институтский городок, д. 26, кв. 34, тел. 8-904-039-1311. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: Владимирская обл., р-н Собинский, снт «Исток-3», уч-к 582, К№ 33:12:011015:424 и Владимирская обл., р-н Собинский, снт «Исток-3», уч-к 580, К№ 33:12:011015:422.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, снт «Исток-1», уч-к 178, 21 октября 2017 г. в 18 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.

5-а, этаж 3, помещение 9,10,11,12.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16.09.2017 г. по 20.10.2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 16.09.2017 г. по 20.10.2017 г., по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5-а, этаж 3, помещение 9,10,11,12.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Гибазовой Юлией Вячеславовной, почтовый адрес: 601144, г. Петушки, ул. Кирова, д. 2а, тел. 8(49243)2-48-71, (8919)017-99-17, адрес электронной почты e-mail: yulia.gibazova@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 32090, СНИЛС 077-861-602 05, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

1. КН 33:12:011020:138, расположенного по адресу: Владимирская обл, р-н Собинский, СНТ «Строитель», уч-к 116. Заказчиком кадастровых работ является Садеков Рафаил Мухаметович, почтовый адрес: г.Владимир, ул.Нижняя Дуброва д.29 кв.39, телефон 89057574821. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: К№№ 33:12:011020:137 (Владимирская обл, р-н Собинский, СНТ «Строитель», уч-к 115), 33:12:011020:141 (Владимирская обл, р-н Собинский, СНТ «Строитель», уч-к 119), 33:12:011020:189 (Владимирская обл, р-н Собинский, СНТ «Строитель») и все смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 33:12:011020.

2. КН 33:12:010645:404, расположенного по адресу: Владимирская обл, район Собинский, МО Черкутинское (сельское поселение), с Черкутино, ул Зеленая, на земельном участке расположен жилой дом 5. Заказчиком кадастровых работ является Бусурина Надежда Николаевна, почтовый адрес: Владимирская область, Собинский район, п.Ставрово, ул.Советская д.49 кв.9, телефон 89048584012. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: К№33:12:010645:403 (обл. Владимирская, р-н Собинский, с. Черкутино, ул. Зеленая) и все смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 33:12:010645.

3. КН 33:12:010851:12, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, д. Теплиново, дом 12. Заказчиком кадастровых работ является Шекунова Нина Федоровна, почтовый адрес: г.Москва, ул.Перервинский бульвар, д.22, корп.2, кв.14, телефон 89067180295. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: К№33:12:010851:11 (обл. Владимирская, р-н Собинский, д. Теплиново, дом 11) и все смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 33:12:010851.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоит по месту нахождения земельных участков «16» октября 2017 года с 10.00 до 13.00ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая д.9а. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» сентября 2017 г. по «15» октября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «15» сентября 2017 г. по «15» октября 2017 г., по адресу: Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая д.9а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГОРОД СОБИНКА

12.09.2017 № 661

О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории

В соответствии со статьями 8, 42,43,45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 3 Правил землепользования и застройки города Собинки, утвержденных решением Советом народных депутатов города

Собинка Собинского района Владимирской области от 17.07.2013 № 50/8, администрация города постановляет:

1. Отделу архитектуры и градостроительства обеспечить подготовку (корректировку) проектов планировки с проектами межевания следующих территории:

- «Проект планировки с проектом межевания территории в квартале улиц Садовая – Гаражная»;

- «Проект планировки с проектом межевания территории в квартале ул.Ленина-Первомайская-Комсомольская»;

- «Проект планировки с проектом межевания территории: ул. Ленина-Парковая в г. Собинка Владимирской области»;

- Проект планировки с проектом межевания территории в восточной части города в районе ул. Гагарина, Лакина;

- Проект планировки с проектом межевания территории в юго - восточной части города в районе ул. Молодежная, Пушкина;

- Проект планировки с проектом межевания территории в западной части города в районе ул. Шибаева.

2. Установить, что физические и юридические лица вправе предоставлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Собинка по адресу: г. Собинка, ул. Димитрова, д. 1.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Доверие» и размещению в сети интернет, на официальном сайте органов местного самоуправления г. Собинка.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагается на заместителя главы администрации города.
Глава города

Е. Г. КАРПОВА.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Липиным Сергеем Сергеевичем, являющимся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», квалификационный аттестат № 33-14-377, (почтовый адрес: ул. Рабочая, д.14, кв. 9, п. Асерхово, Владимирская область, 601216. Телефон: +79040307207, e-mail: lipin_ss@mail.ru, далее по тексту: «контактные адреса»), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площадей земельных участков с кадастровыми номерами 33:12:011332:382, 33:12:011332:383, 33:12:011332:134, расположенных: Владимирская область, Собинский район, д. Жохово.

Заказчиком работ является Филиппова Лариса Анатольевна. Почтовый адрес: Владимирская область, г. Лакинск, ул. Лермонтова, д. 39, кв. 64 Телефон 89056123459.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения характерных точек границ земельного участка, состоит по месту нахождения уточняемого земельного участка по истечении одного месяца со дня публикации извещения: 18.10.2017 года в 10.00.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться, обратившись по контактному адресу, в течение месяца со дня публикации извещения. Возражения по проекту межевого плана принимаются по контактному адресу в месячный срок со дня публикации извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале 33:12:011332.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Липиным Сергеем Сергеевичем, являющимся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», квалификационный аттестат № 33-14-377, (почтовый адрес: ул. Рабочая, д.14, кв. 9, п. Асерхово, Владимирская область, 601216. Телефон: +79040307207, e-mail: lipin_ss@mail.ru, далее по тексту: «контактные адреса»), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 33:12:011450:60, расположенного: Владимирская область, Собинский район, д. Спасское.

Заказчиком работ является Кастальская-Бороздина Наталья Кирилловна. Почтовый адрес: г. Москва, ул. Дудинка, д. 2, корп. 1, кв. 108. Телефон 89169010449.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения характерных точек границ земельного участка, состоит по месту нахождения уточняемого земельного участка по истечении одного месяца со дня публикации извещения: 17.10.2017 года в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться, обратившись по контактному адресу, в течение месяца со дня публикации извещения. Возражения по проекту межевого плана принимаются по контактному адресу в месячный срок со дня публикации извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровых кварталах 33:12:011450 и 33:12:011401

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ГОСУСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

В ОМВД России по Собинскому району по телефону 2-24-93 Вам разъяснят порядок получения государственных услуг по линии МВД России в электронном виде.

Призываем граждан активнее пользоваться порталом государственных и муниципальных услуг посредством сети Интернет. Все, что требуется – это предъявить минимальное количество документов, как правило, имеющиеся на руках (паспорт, СНИЛС). Граждане, имеющие доступ к сети Интернет, могут воспользоваться всеми преимуществами быстрого и бесконтактного документооборота и получить необходимые услуги без потери времени и качества. Подача заявления в электронном виде поможет Вам получить государственную услугу без ожидания в очереди.

В целях повышения привлекательности государственных услуг в электронном виде Федеральным законом от 30 ноября 2016 года №402-ФЗ «О внесении изменения в статью 333.35 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», в соответствии с которым с 1 января 2017 года гражданам, подающим заявление на получение государственных услуг через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций), будет предоставляться 30%-ная скидка на оплату государственных пошлин.

ОМВД России по Собинскому району оказывает следующие государственные услуги:

- * по линии Отделения – вопросы миграции (выдача, замена, восстановление паспортов; выдача, замена, восстановление заграничных паспортов; выдача иностранным гражданам и лицам без гражданства разрешения на временное проживание; лицензирование деятельности, связанной с оказанием услуг по трудоустройству граждан Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации; осуществление миграционного учёта в Российской Федерации; оформление, выдача, продление срока действия и восстановление виз иностранным гражданам и лицам без гражданства; регистрация граждан);

- * по линии Управления государственной инспекции - безопасности дорожного движения (регистрация транспортных средств; выдача и замена водительских удостоверений);

- * по линии Информационного центра - выдача справок о наличии (отсутствии) судимостей.

- * Проведение добровольной дактилоскопической регистрации граждан.

Также помощь в регистрации и подачи заявки на Интернет-сайт www.gosuslugi.ru оказывают специалисты МКУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» Собинского района» по адресу: г. Собинка, ул. Димитрова, д. 26.

ДЛЯ СВЕДЕНИЯ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Владимирский областной суд сообщает, что решением Владимирского областного суда от 05 июня 2017 года, вступившим в законную силу 14 июля 2017 года, постановлено признать недействующим со дня принятия пункт 4.5 в части установления ставки от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающей вид разрешенного использования земельного участка «Банковская и страховая деятельность», описание вида разрешенного использования земельного участка «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги» в размере «165,0» приложения «Таблица ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Лакинск» к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Лакинск, утвержденному решением Совета народных депутатов города Лакинска Собинского района Владимирской области от 7 февраля 2017 года № 1/1.

Судья областного суда **Д. Л. ЗАВЬЯЛОВ**.

Мифы ЖКХ: Кто определяет перечень работ по содержанию жилья?

(Окончание. Начало в Официальном вестнике № 72)

3. коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – ранее называемые «коммунальные услуги на общедомовые нужды» («КУ на ОДН»), с 01.01.2017 включенные в состав «содержания жилья» Федеральным законом от 29.06.2015 N176-ФЗ.

Часть 1 статьи 161 ЖК РФ устанавливает: «Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами». Указанные в приведенной норме Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами утверждены ПП РФ от 15.05.2013 N416.

Часть 1.2 этой же статьи 161 ЖК РФ устанавливает: «Состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их ока-

зания и выполнения устанавливаются Правительством Российской Федерации». Во исполнение указанной нормы Правительством РФ принято Постановление от 03.04.2012 N290, которым утверждены «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» и «Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Части 2.1, 2.2 и 2.3 статьи 161 ЖК РФ устанавливают, что при любом из трех предусмотренных способов управления МКД (непосредственное управление, управление ТСЖ, управление УО) лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обязаны соблюдать требования Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Такие Правила утверждены ПП РФ от 13.08.2006 N491.

Перечисленные нормативные правовые акты (ПП РФ от 15.05.2013 N416, от 03.04.2012 N290, от 13.08.2006 N491) обязательны к исполнению (как и требования других законов, федеральных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов), но они устанавливают лишь минимальный, обязательный к исполнению перечень работ и услуг по содержанию жилых помещений, не устанавливая «верхнюю границу» такого перечня, не делая его исчерпывающим, не подлежащим дополнению.

Таким образом, Правительством РФ установлен обязательный к исполнению перечень услуг и работ и утверждены обязательные к исполнению Правила, стандарты и требования, также подразумевающие выполнение определенных работ и услуг, однако нормативные правовые акты (НПА) не устанавливают конкретный состав работ и услуг, которые будут выполняться и предоставляться в процессе «содержания жилых помещений».

Перечень работ по содержанию при управлении домом УО

В случае если домом управляет управляющая организация, в соответствии с частью 1 статьи 162 ЖК РФ с такой управляющей организацией заключается договор управления. Часть 2 статьи 162 ЖК РФ устанавливает:

«2. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива...) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме...».

Важно понимать, что отношения с управляющей организацией – договорные, и условия взаимодействия между сторонами договора (одной такой стороной является УО, второй – либо собственники помещений, либо ТСЖ, либо ЖСК) определяются специальным договором, который называется договор управления МКД.

Пункты 1 и 2 части 3 статьи 162 ЖК РФ устанавливают:

«3. В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;

2) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация».

Из приведенной нормы следует, что перечень работ и услуг по содержанию жилых помещений устанавливается договором управления. При этом в соответствии с пунктом 17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 N491 (далее – Правила491) перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения обязаны утвердить собственники помещений на общем собрании. Необходимо отметить, что указанная норма Правил 491 является императивной.

Кроме того, необходимо отметить что согласно пункту 1 статьи 432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям. Согласно гражданскому законодательству РФ существенные условия – это предмет договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. Если хотя бы одно из существенных условий сторонами не определено, договор управления не может быть заключен. При этом пункт 2 части 3 статьи 162 ЖК РФ (прцитированный выше) устанавливает в качестве существенных условий договора управления, в числе прочего, «перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным

домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация».

Из системного анализа приведенных норм следует, что утверждение перечня услуг и работ по содержанию жилья в составе условий договора управления относится к полномочиям общего собрания собственников помещений. Кроме того, без утверждения такого перечня договор управления не может быть заключен, поскольку указанный перечень относится к существенным условиям договора управления.

Отдельно необходимо отметить, что в случае если собственники помещений не выбрали способ управления МКД или не реализовали выбранный способ управления, тогда условия договора управления, в том числе и перечень работ и услуг по содержанию жилых помещений, определяются по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, проведенного органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ. Этот случай в настоящей публикации не рассматривается.

Перечень работ по содержанию при управлении домом ТСЖ

ТСЖ является некоммерческой организацией, представляющей собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме (часть 1 статьи 135 ЖК РФ).

Согласно статье 148 ЖК РФ:

«В обязанности правления товарищества собственников жилья входят:

...

4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;

...

6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

...».

Части 1 и 2 статьи 145 ЖК РФ устанавливают:

«1. Общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества и созывается в порядке, установленном уставом товарищества.

2. К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся:

...

8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;

8.1) утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

...».

Из приведенных норм следует, что годовой план содержания и ремонта общего имущества в МКД, управляемого ТСЖ, утверждается общим собранием членов такого ТСЖ. Указанный план, в числе прочего, используется при составлении сметы расходов ТСЖ, которая так же утверждается общим собранием членов ТСЖ. В соответствии с утвержденными общим собранием членов ТСЖ планом содержания и сметами доходов и расходов Правление ТСЖ осуществляет управление МКД и обеспечивает содержание и ремонт общего имущества.

Таким образом, при управлении домом ТСЖ, конкретный перечень услуг и работ по содержанию жилых помещений в таком доме утверждается общим собранием членов ТСЖ.

Выводы

В настоящей статье разъяснено, что несмотря на установленные жилищным законодательством РФ требования, предъявляемые к качеству и составу услуг и работ по «содержанию жилых помещений», конкретный перечень таких услуг и работ утверждается вовсе не управляющими организациями или органами власти, а самими собственниками помещений в многоквартирных домах. В случае, если домом управляет УО, состав услуг и работ по содержанию жилых помещений утверждается собственниками помещений на общем собрании собственников и включается в договор управления МКД. При управлении домом ТСЖ, состав услуг и работ устанавливается теми собственниками, которые являются членами ТСЖ, на общем собрании членов ТСЖ. При этом необходимо отметить, что согласно части 1 статьи 143 ЖК РФ «членство в товариществе собственников жилья возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в товарищество собственников жилья» – то есть, любой собственник (за исключением несовершеннолетних) любого помещения в многоквартирном доме имеет право вступить в ТСЖ, и никто не имеет права ему в этом отказать.

Дмитрий Нифонтов,

руководитель проекта ЖКХ

ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО», г. Санкт-Петербург.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

В. А. ЗОТОВ

УЧРЕДИТЕЛЬ:

МУП «Редакция газеты «Доверие».

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области ПИ № ТУ33-00311 от 01.07.2013 г.

16+

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точки зрения автора. За содержание рекламы и объявлений от частных лиц, индивидуальных предпринимателей редакция ответственности не несет.

Адрес редакции, издателя: **601202, г. Собинка, ул. Лакина, д. 11. Электронный адрес: doverie33@rambler.ru**

ТЕЛЕФОНЫ

2-25-14 - редактор, 2-27-68 - бухгалтерия, отдел рекламы и объявлений, 2-20-26 - отдел радиовещания, 2-26-29, 2-28-36 - корреспонденты. **Время работы: с 8.00 до 17.00** (перерыв с 12.00 до 13.00).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ: для физических лиц - 50987; для юридических лиц (с Официальным вестником) - 51987; льготная - 52987. ЦЕНА СВОБОДНАЯ **Тираж 73 экз. Заказ 5175**

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография»:

г. Владимир, ул. Благодрава, д. 3. Тел.: (4922) 38-50-04.

Время подписи в печать: по графику - 16.00, по факту - 16.00.