



Узнавайте новости Собинского района первыми на сайте издания [www.doverie33.info](http://www.doverie33.info)

**Постановления  
Администрации Собинского района  
11.11.2022 № 1374**

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Собинского района, администрация района постановляет:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории на линейный объект «Газопровод межпоселковый д. Сулуково – д. Ягодное – д. Лучинское – д. Безводное – д. Даниловка – д. Коверлево – с. Кишлеево – д. Подвяжье – д. Бухолово Собинского района Владимирской области» в соответствии со схемой территории проектирования, согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, согласно приложению № 2.

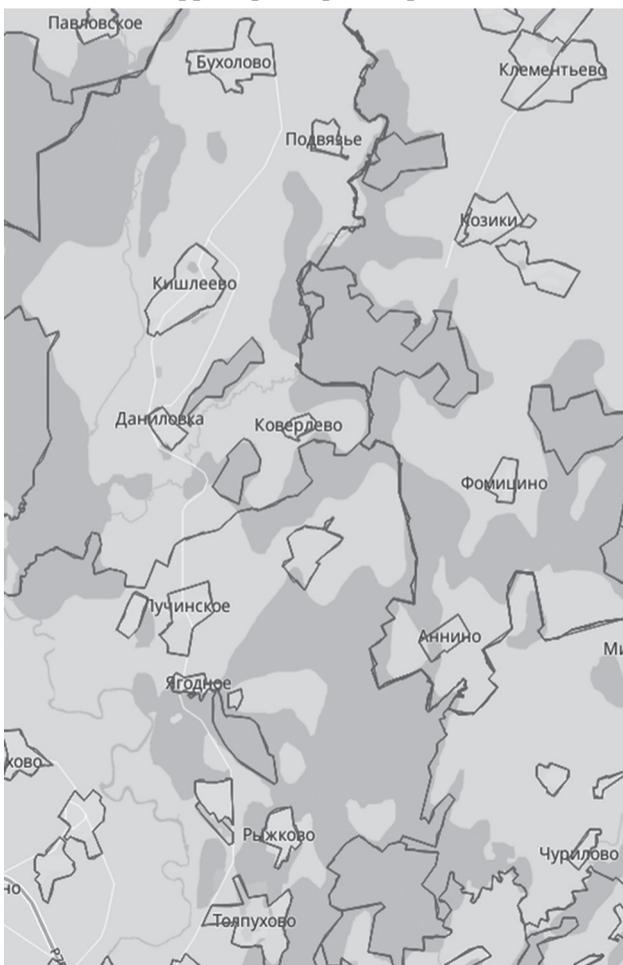
2. В течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию Собинского района по адресу: Владимирская область, г. Собинка, ул. Садовая, д. 4.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и развитию инфраструктуры.

4. Постановление подлежит опубликованию в газете «Доверие» и размещению на официальном сайте муниципального образования Собинский район.

Приложение 1  
к постановлению администрации  
от 11.11.2022 № 1374

**СХЕМА  
территории проектирования**



**Приложение № 2  
к постановлению администрации  
от 11.11.2022 № 1374**

**Задание на разработку проекта межевания территории**

| № п/п | Наименование разделов  | Содержание   |
|-------|--|--|
| 1     | Вид документации   | Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект "Газопровод межпоселковый д. Сулуково – д. Ягодное – д. Лучинское – д. Безводное – д. Даниловка – д. Коверлево – с. Кишлеево – д. Подвяжье – д. Бухолово Собинского района Владимирской области"   |
| 2     | Основание для разработки проекта межевания территории              | Заявление ООО "Росс-Эксперт"   |
| 3     | Разработчик документации   | Подрядная организация  |
| 4     | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ;</li> <li>- Гражданский кодекс РФ;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Владимирского области;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Собинского района</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования Копнинское сельское поселение Собинского района;</li> <li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования Копнинское сельское поселение Собинского района;</li> <li>- иные нормативные правовые документы</li> </ul> |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 5 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик   | Объект проектирования расположен на территории МО Теплуховское Собинского района  |
| 6 | Цель разработки и задачи проекта   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка проекта планировки и проекта межевания территории на линейный объект "Газопровод межпоселковый д. Сулуково – д. Ягодное – д. Лучинское – д. Безводное – д. Даниловка – д. Коверлево – с. Кишлеево – д. Подвяжье – д. Бухолово Собинского района Владимирской области"</li> <li>- обеспечение устойчивого развития территории;</li> <li>- выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>- установление публичных сервитуты по объектам инженерной инфраструктуры, возможных ограничений и обременений на пользование этими участками;</li> <li>- составление ведомостей координат границ участков</li> </ul>                                       |
| 7 | Состав документации  | Согласно требований Градостроительного кодекса РФ и др. нормативных документов  |
| 8 | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проектной документации, последовательность и сроки выполнения работы  | Сбор необходимых исходных данных осуществляется разработчиком проектной документации. Срок выполнения работ определяется календарным планом   |
| 9 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки проектной документации, последовательность и сроки выполнения работы | <p>Работы выполняются в 1 этап</p> <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы – 1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате MapInfo.</li> <li>- графические материалы, выполненные на топографической съемке МСК-33 – 1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF;</li> <li>- на электронном носителе текстовые и графические материалы одним файлом в формате PDF.</li> </ul> <p>Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в администрацию Собинского района</p> |

Окончание на 2 стр.

■ Окончание. Начало на 1 стр.

|    |   |  |
|----|---|--|
| 10 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации | В соответствии с Градостроительным кодексом РФ |
| 11 | Согласование проекта  | В соответствии с Градостроительным кодексом РФ |

**11.11.2022 № 1377**

О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1556 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная программа Собинского района»

В целях реализации программно-целевого метода планирования и приведение мероприятий в сфере социальной политики в нормативное состояние, руководствуясь статьей 34.2 Устава района, администрация района постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации района от 24.12.2020 № 1556 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная программа Собинского района», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации района от 30.06.2022 № 736 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 № 1556 «Социальная программа Собинского района».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Доверие» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Собинского района.

Глава администрации А. В. Разов

Приложение на сайте администрации района.

**Извещение****о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Собинского района от 14.11.2022 года №1380 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:011333:1798»

Место проведения аукциона: в здании администрации Собинского района по адресу: 601204, Владимирская область, г. Собинка, ул. Садовая, д. 4, к. 40.

Дата и время проведения аукциона: аукцион проводится 23 декабря 2022 года в 10.00 часов по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 955 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011333:1798, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Копнинское (сельское поселение), с. Заречное, ул. Парковая, восточнее д. 10, с разрешенным использованием: Магазины.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей, (отчет независимого оценщика №220725111 от 15.11.2022 г. о рыночной стоимости годовой арендной платы).

Шаг аукциона – 2 460 (две тысячи четыреста шестьдесят) рублей.

Размер задатка – 16 400 (шестнадцать тысяч четыреста) рублей.

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрировано

Срок аренды земельного участка: 30 месяцев

Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства

Строительство объекта осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов

(установленных законодательством РФ), предельных параметров разрешенного строительства, зоны застройки жилыми домами средней этажности выделены для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов до 8 этажей. Допускается широкий спектр услуг местного значения, коммунальные предприятия без превышения допустимых уровней воздействия на окружающую среду – ЖЗ в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Копнинское Собинского района Владимирской области.

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. Предельное количество этажей – 3 (для отдельно стоящих зданий). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства – в границах ЗОУИТ. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. Не допускается размещение в жилых помещениях промышленных производств. В соответствии с санитарными требованиями обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета норм накопления бытовых отходов. Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20м, но не более 100м от входов в подъезды. При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа. Площадь озелененной территории земельного участка многоквартирной жилой застройки жилой зоны должна составлять, не менее 25% площади участка. В площадь участков озелененной территории включаются пешеходные дорожки. Общая площадь территории общего пользования (площадки для отдыха, для игр детей, занятия физкультурой и т.п.) должна быть не менее 10% общей площади участка. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения определяются в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования.

Недопустимо ограждение земельных участков сплошным забором, но допускается возведение живой изгороди (туя, кустарник и т.п.) а также ограждение иных типов.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

– Водоснабжение: техническая возможность (технологического присоединения) подключения к водопроводным, канализационным сетям, сетям теплоснабжения имеется. Сети холодного водоснабжения проходят в 35 м от границ земельного участка, сети водоотведения проходят по земельному участку в 3 м от торца дома №11, сети теплоснабжения расположены в 30 м от земельного

участка;

– Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети имеется. Точка подключения – стальной подземный газопровод низкого давления диаметром 114 мм, для газоснабжения МКД №10,11,12 по ул. Парковая в с. Заречное. Данный распределитель находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение».

– Электроснабжение: процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции) далее Правила. Технологическое присоединение к электрическим сетям возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительная точка подключения объекта: ПС Копнино, ВЛ-10кВ, №106, ЗТП 10/0,4 кВ, №122, на опоре вновь монтируемой ЛЭП 0,4 кВ.участок с кадастровым номером 33:12:011254:16, Владимирская область, Собинский район, д. Пушкино, к ПС «Вышманово», ВЛ-1005, КТП-201, фид.0,4 кВ №1, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме (согласно приложению к извещению);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется на расчетные счета:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области), л/счет 05283007870 в УФК по Владимирской области ИНН 3323002113 КПП 332301001 БИК 011708377, кор. счет 40102810945370000020, р/счет 03232643176500002800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г.Владимир, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, земельный участок с К№33:12:011333:1798.

При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Заявки принимаются в кабинете №40 администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д. 4 в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 часов.

Дата начала приема заявок – 21 ноября 2022 года с 08.30 часов

Дата окончания приема заявок – 19 декабря 2022 года до 12.00 часов

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 21 декабря 2022 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив  
■ Продолжение на 3 стр.

## ■ Продолжение. Начало на 2 стр.

об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона,

или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К извещению о проведении аукциона прилагаются: форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, которые опубликованы на официальном сайте администрации Собинского района [www.sbnray.ru](http://www.sbnray.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

С иной информацией, а также условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: 601204, Владимирская область, г. Собинка, ул. Садовая, д. 4 (кабинет № 40) или по телефонам: (49242) 2-20-62, 2-22-11 с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 в рабочие дни.

Осмотр земельного участка производится в период приема заявок по устной (либо посредством телефонной связи) заявки заинтересованного лица. Осмотр земельного участка также может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

Председатель комитета В. В. Пурсакина

ПРОЕКТ

Договор № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  
г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от \_\_\_\_\_, в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 955 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011333:1798, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Копнинское (сельское поселение), с. Заречное, ул. Парковая, восточнее д. 10, с разрешенным использованием: Магазины (далее – Участок).

1.2. Передача Участка оформляется Актом при-

ема-передачи. (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Передача участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

2.Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путём перечисления на следующие реквизиты: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, р/сч:0310064300000012800 отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, ОКТМО 17 650 444, КПП 332301001, КБК 76611105013050000120, ОКТМО 17650420

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. В случае образования задолженности, любые поступающие платежи в текущем периоде будут зачитываться в счет имеющейся задолженности.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, соблюдать меры пожарной безопасности.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора, муниципального контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Обязательства по настоящему договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и

■ Окончание на 4 стр.

**Окончание. Начало на 2 стр.**

другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора или досрочном его расторжении привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и в десятидневный срок передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Стороны обязаны в разумный срок уведомить друг друга обо всех изменениях наименования, банковских или почтовых реквизитов.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Переход права собственности на сданный в аренду участок, реорганизация сторон не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров.**

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Все споры и разногласия между Сторонами по поводу заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров, а в

случае не достижения соглашения – в суде, Арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

**8. Форс-мажор**

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

**9. Заключительные положения.**

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

**10. Реквизиты Сторон.**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, юридический адрес: 601204, г. Собинка, ул. Садовая, д. 4,

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области, р/счет 03231643176500002800 Отделение Владимир Банк России/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КПП 332301001, ИНН 3323002113, кор. счет 40102810945370000020

т: 2- 22-11, 2-19-56, 2-20-62, 2-25-24, факс: 2-25-24

Арендатор \_\_\_\_\_

11. Подписи Сторон

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Арендатор: \_\_\_\_\_

Приложения к Договору:

Акт приема - передачи Участка (приложение №1)

Протокол о результатах аукциона.

Приложение № 1  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Собинка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов площадью 955 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011333:1798, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Копнинское (сельское поселение), с. Заречное, ул. Парковая, восточнее д. 10, с разрешенным использованием: Магазины.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

|  |  |
|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК<br>ПЕРЕДАЛ<br>АРЕНДОДАТЕЛЬ<br>Комитет по управлению<br>имуществом администрации<br>Собинского района | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК<br>ПРИНЯЛ<br>АРЕНДАТОР |
|--|--|

Заявка на участие в аукционе  
№ \_\_\_\_\_  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо \_\_\_\_\_  
юридическое лицо \_\_\_\_\_

Ф.И.О./наименование претендента  
Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(кем выдан) \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Место жительства/ юридический адрес претендента \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_ Эл.почта \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
в корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента (Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов площадью 955 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011333:1798, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Копнинское (сельское поселение), с. Заречное, ул. Парковая, восточнее д. 10, с разрешенным использованием: Магазины, который назначен на 23 декабря 2022 года в 10 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:

1. \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ листах
2. \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ листах
3. \_\_\_\_\_, на \_\_\_\_\_ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента ( Представителя Претендента )/ Ф. И. О.

дата: “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

З а я в к а п р и н я т а  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

в \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин

Представитель продавца  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф. И. О.

## Доверие

**Учредитель:** МУП «Редакция газеты «Доверие».  
**Адрес редакции, издателя:** 601204, Владимирская обл., г. Собинка, ул. Садовая, д. 9А, литер А, 2 этаж, пом. 4, 5  
**Электронный адрес:** gazeta-doverie33@yandex.ru

**и. о. главного редактора**  
**ЗОТОВ В. А.**

**Телефоны редакции:**  
2-27-68 - бухгалтерия, отдел рекламы и объявлений.  
2-25-14 - редактор, корреспонденты.  
**Время работы:** с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области  
ПИ № ТУ33-00311 от 01.07.2013 г.

**Распространяется бесплатно.**

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точки зрения автора. За содержание рекламы и объявлений от частных лиц, индивидуальных предпринимателей редакция ответственности не несет.

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография»: 60022, г. Владимир, ул. Благодирова, д. 3. Тел.: (4922) 38-50-04.  
Время подписи в печать: по графику - 16.00, по факту - 16.00. Заказ 5056  
**Тираж 50 экз.**