



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Собинского муниципального округа Владимирской области

02.02.2026

№ 123

О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", распоряжения департамента социальной защиты населения администрации Владимирской области от 25.05.2018 № 1 "О региональной межведомственной и муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды" руководствуясь статьей 32 Устава округа, администрация Собинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Собинского муниципального округа.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды согласно приложению № 1.

3. Утвердить положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Собинского муниципального округа согласно приложению № 2.

4. Считать утратившим силу постановление администрации Собинского муниципального округа Владимирской области от 16.04.2025г. №750 «О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды».

5. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно приложению № 3.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и развитию инфраструктуры.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Доверие» и размещению на официальном сайте администрации Собинского муниципального округа Владимирской области

Глава округа

А.В.Разов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Собинского муниципального округа
от 02.02.2026 № 123

Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и
общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Андреева Елена Викторовна	- первый заместитель главы администрации по экономике и развитию инфраструктуры, председатель комиссии;
Борисевич Николай Владимирович	- заместитель главы администрации по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии;
Серкина Елена Владимировна	- консультант МКУ «Управление ЖКК и строительства», секретарь комиссии (по согласованию);
Буляк Сергей Александрович	- врио директора МКУ «Управление ЖКК и строительства (по согласованию);
Жиров Михаил Юрьевич	- директор МБУ «СЭЗ», (по согласованию);
Липатова Наталья Владимировна	- консультант, жилищный инспектор управления архитектуры и градостроительства;
Зайковская Елена Николаевна	-консультант управления архитектуры и градостроительства;
-представитель Владимирской областной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);	
-представитель учреждения ГКУ Владимирской области «Отдел социальной защиты населения» (по согласованию);	
- представитель филиала Государственного фонда поддержки частников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Владимирской области (по согласованию);	
-начальники территориальных отделов;	
-представители управляющих компаний (по согласованию).	

Положение о порядке работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования город Собинка

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Собинского муниципального округа (далее по тексту - комиссия).

2. Цели и задачи комиссии

Комиссия создается для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесенного к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении.

3. Функции комиссии

3.1. Комиссия проводит обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.

3.2. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденных настоящим постановлением (приложение № 3).

4. Порядок работы комиссии

4.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.2. В состав комиссии входят: председатель, заместитель председателя, члены комиссии.

4.3. Председатель комиссии: осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

4.4. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

4.5. Дата, время и место проведения заседания комиссии определяются ее председателем либо по его поручению заместителем председателя. О дне заседания члены комиссии уведомляются секретарем комиссии.

4.5.1. Лица, участвующие в заседании, регистрируются секретарем комиссии.

4.5.2. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

4.5.3. Повестка дня и регламент определяются в подготовительный период, а утверждаются непосредственно на заседании комиссии.

4.5.4. Решения по рассмотренным вопросам принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.5.5. Присутствие на заседаниях представителей средств массовой информации, проведение кино-, видео- и фотосъемки, а также звукозаписи разрешается в порядке, определяемом председателем или по его поручению заместителем председателя комиссии.

4.5.6. Очередные заседания комиссии проводятся в соответствии с планом, который утверждается ее председателем и составляется на год. Плановые заседания комиссии проводятся, как правило, один раз в месяц.

4.5.7. План включает в себя перечень основных вопросов, выносимых на обсуждение, с указанием сроков их рассмотрения и членов комиссии, ответственных за подготовку материалов.

4.5.8. Предложения в план работы комиссии вносятся членами комиссии в письменной форме ее секретарю. Предложения должны содержать наименование вопроса, краткое обоснование необходимости его рассмотрения, сроки и ответственных исполнителей.

На основе поступивших предложений формируется проект плана работы комиссии, который выносится для обсуждения и утверждения на очередном заседании.

4.5.9. Могут проводиться внеочередные заседания комиссии по решению председателя комиссии.

4.5.10. Внеочередные заседания комиссии проводятся по решению председателя комиссии в течение 15 рабочих дней при поступлении соответствующих документов.

4.5.11. Организационное обеспечение работы комиссии возлагается на секретаря.

4.5.12. На секретаря комиссии возлагается:

1) организация подготовки заседаний комиссии, составление списков приглашенных и выступающих, подготовка проектов решений, актов обследования и других документов, связанных с деятельностью комиссии;

2) информирование членов комиссии о проведении очередного (внеочередного) заседания с указанием места, времени, повестки дня;

3) регистрация участников заседаний комиссии;

4) подготовка запросов, оформление актов осмотра, итоговых документов с учетом высказанных членами комиссии замечаний и предложений, поручений ее председателя, направление протокола заседания комиссии ее членам, иным заинтересованным лицам;

5) ведение делопроизводства по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

4.6. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для

инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

4.8. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.9. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

4.13. Для принятия решения заключение в течение 10 рабочих дней со дня его принятия направляется комиссией главе Собинского муниципального округа для включения мероприятий и ресурсного обеспечения в муниципальную программу «Социальная программа Собинского муниципального округа».

**План мероприятий
по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,
с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий
их доступности для инвалидов**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	По мере поступления обращений	Муниципальная комиссия
2.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	По мере поступления обращений	Муниципальная комиссия
3.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания	По мере поступления обращений	Муниципальная комиссия
4.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	По мере поступления обращений	Муниципальная комиссия
5.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида		Муниципальная комиссия
6.	Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности		Муниципальная комиссия