



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Собинского муниципального округа Владимирской области

04.02.2026

№ 128

О внесении изменений в постановление администрации Собинского муниципального округа от 24.01.2025 № 111 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Собинского муниципального округа от 10.01.2025 № 6 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, оценки эффективности, методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Собинского муниципального округа и порядка финансирования и расходования средств на их реализацию» руководствуясь статьей 32 Устава округа, администрация Собинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Собинского муниципального округа от 24.01.2025 № 111 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации Собинского муниципального округа от 29.12.2025 № 2705 «О внесении изменений в постановление администрации Собинского муниципального округа от 24.01.2025 № 111 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и развитию инфраструктуры.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете "Доверие" и подлежит размещению на официальном сайте администрации Собинского муниципального округа Владимирской области.

Глава округа

А.В.Разов

Приложение
к постановлению администрации
Собинского муниципального округа
от 04.02.2026 №128

**Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения
непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального
округа»**

Ответственный исполнитель программы:
МКУ «Управление ЖКК и строительства»
Собинского муниципального округа
Владимирской области

2025 год

ПРОГРАММА
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания
жилищного фонда Собинского муниципального округа»
(далее - программа)
Паспорт программы

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Собинского муниципального округа»
Ответственный исполнитель программы	МКУ «Управление ЖКК и строительства»
Соисполнители программы	Комитет по управлению имуществом, Управление архитектуры и градостроительства Администрация Собинского муниципального округа Владимирской области
Перечень подпрограмм	отсутствует
Цель муниципальной программы	Целью Программы является: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. - финансовое и организационное обеспечение мероприятий по ремонту маневренного фонда. - снос аварийных домов
Задачи муниципальной программы	Основными задачами программы являются: - подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания; - ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащему сносу

	<p>расположенного на территории округа.</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц. - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем переселения граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки. - ликвидация (реконструкция) аварийных многоквартирных домов. - использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы. - развитие жилищного строительства. - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда.
<p>Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - количество расселенных жилых помещений; - количество переселенных граждан; - количество расселенного аварийного жилого фонда, кв.м; - количество отремонтированных жилых помещений маневренного фонда; - количество снесенных аварийных домов
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной программы</p>	<p>2025-2030 гг.</p>
<p>Объемы ресурсов на реализацию муниципальной программы</p>	<p>Общий объем финансирования программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Собинского муниципального округа» 231 869,48627 тыс.руб., из них: из них по годам: 2025 год - 56 421,78627 тыс. руб.; 2026 год - 59 436,40000 тыс. руб.;</p>

	<p>2027 год - 53 731,30000 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 58 756,00000 тыс. руб.;</p> <p>2029 год - 1762,00000 тыс. руб.;</p> <p>2030 год - 1762,00000 тыс. руб.</p> <p>Источниками финансирования программы являются:</p> <p>Средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) 125 602,84155 тыс. руб., из них по годам: 2025 год – 27 818,54155 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 32 785,70000 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 32 499,30000 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 32 499,30000 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 0,00000 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 0,00000 тыс. руб.</p> <p>средства областного бюджета 84 666,37375 тыс. руб., из них по годам: 2025 год – 20 959,87375 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 24 663,50000 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 19 521,50000 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 19 521,50000 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 0,00000 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 0,00000 тыс. руб.</p> <p>средства местного бюджета – 21 600,27097 тыс. руб. Из них по годам: 2025 год – 7 643,37097 тыс. руб.;</p> <p>2026 год – 1987,20000 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 1 710,50000 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 6 735,20000 тыс. руб.;</p> <p>2029 год – 1762,00000 тыс. руб.;</p> <p>2030 год – 1762,00000 тыс. руб.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение муниципальных обязательств по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для постоянного проживания. - переселение из аварийного жилищного фонда 616 граждан, проживающих в 322 квартирах путем улучшения жилищных условий; - снос 34 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом. - количество приведенных жилых помещений маневренного фонда в надлежащее состояние -обеспечение безопасности граждан,

проживающих в жилых помещениях маневренного фонда.
--

1.Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы, текущее состояние, основные проблемы и прогноз ее развития.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Собинском муниципальном округе и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

Жилищный фонд Собинского муниципального округа по состоянию на 01.01.2025 составлял 1060,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, из которых 11,3 тыс. кв. м были признаны аварийными.

Более 616 человек на 01.01.2025 проживали в аварийных домах, не приспособленных для постоянного проживания.

Значительную часть аварийного жилья составляют дома, построенные в 1930-1950 годах и бывшие «рабочие казармы» построенные в конце 19 века, которые признаны в соответствии с действующим законодательством аварийными и подлежащими реконструкции в связи со статьей 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ввиду отсутствия достаточных финансовых ресурсов, производится поэтапно и точно (отселение одного или нескольких жилых помещений из аварийного многоквартирного дома за этап), что не позволяет немедленно произвести снос аварийного объекта и обуславливает возникновение обязанности у органа местного самоуправления осуществлять содержание освобождаемых в связи с выселением граждан жилых помещений.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность округа. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках программы определяется исходя из даты признания таких домов аварийными. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных

домов, дата признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда.

Учет сведений о многоквартирных домах и жилых домах, признанных аварийными, осуществляется МКУ «Управление ЖKK и строительства» в автоматизированной информационной системе "Реформа ЖКХ" Фонда в сети Интернет по адресу: аис.фрт.рф в соответствии с методическими рекомендациями по порядку формирования и ведения реестров многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными.

Инспекция государственного жилищного надзора Владимирской области обеспечивает проверку достоверности представленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В настоящее время на территории Собинского муниципального округа техническое состояние жилых помещений маневренного фонда не соответствует современным требованиям, предъявляемым к качеству жилых помещений. Основной причиной неудовлетворительного технического состояния жилых помещений маневренного фонда является многолетнее отсутствие текущего ремонта.

Так, на территории Собинского муниципального округа общая площадь жилых помещений маневренного фонда составляет 2078,32 кв.м, из них требуют приведения в надлежащее состояние 1619,68 кв.м.

2. Приоритеты муниципальной политики, цели, задачи, и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты, сроки реализации Программы

Выбор приоритетов программы определен в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"; Национальным проектом "Жилье и городская среда", утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 (протокол N 16); Национальным проектом "Жилье и городская среда", утвержденным президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24.12.2018 (протокол N 16); распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 N 3268-р; федерального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"; региональным проектом "Обеспечение

устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда", утвержденный Губернатором области 13.12.2018; с областной адресной программой «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» утвержденной постановлением администрации Владимирской области 28.03.2019 № 235.

Приоритетом в сфере реализации муниципальной программы является:

- Переселение граждан из аварийного жилищного фонда ;
- Обеспечение проживающих в аварийном жилищном фонде граждан жилыми помещениями".
- Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда".

Для достижения указанных целей решаются следующие задачи программы:

- своевременность выявления аварийных жилых домов и нормативного закрепления их статуса (подлежащие реконструкции или сносу);

- подготовка необходимых документов для участия в федеральных и региональных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- создание условий для реализации муниципальной программы, в том числе выбор земельных участков под строительство с минимальными расходами по обеспечению инфраструктуры, финансовое обеспечение части расходов на приобретение жилья, своевременность проведения конкурсных процедур;

- своевременность выполнения финансовых обязательств по договорам на приобретение квартир у застройщика (имиджевая составляющая и инвестиционная привлекательность)

Основным критерием эффективности реализации программы является переселение 616 человека из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и снижение удельного веса граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Реализация мероприятий Программы позволит:

- обеспечить жилыми помещениями граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания;

- увеличить существующий муниципальный жилищный фонд;

- сократить количество жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

- выполнение обязательств органов местного самоуправления перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

- обеспечение безопасности граждан проживающих в жилых помещениях маневренного фонда.

- снижение социальной напряженности в обществе;

- улучшение демографической ситуации в городе;

- улучшение состояния здоровья населения.

Сведения о значениях индикаторов Программы по годам представлены в таблице №1

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий Муниципальной программы

Основные мероприятия программы представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа, переселению граждан из аварийного жилого фонда, обеспечение безопасности граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда.

Деление на подпрограммы не предусматривается.

Программой предусматривается выполнение основных мероприятий: **мероприятие № 1** «Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда» включает:

- переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- ликвидация жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащему сносу расположенного на территории округа.
- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц.
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, путем переселения граждан из жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки.
- использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы.
- развитие жилищного строительства.

мероприятие № 2 «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях» включает:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда

4 . Ресурсное обеспечение муниципальной Программы

Информация о ресурсном обеспечении Программы приведена в таблице № 3 к муниципальной программе и уточняется ежегодно.

5. Прогноз конечных результатов реализации Программы

Реализация мероприятий программы в 2025 - 2030 годах позволит достигнуть следующих результатов:

- выполнение муниципальных обязательств по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для постоянного проживания.
- переселение в 2025-2030 годах из аварийного жилищного фонда 616 человек, проживающих в 322 квартирах путем улучшения жилищных условий;
- осуществить снос 34 многоквартирных дома, признанных аварийными в связи с физическим износом.

- увеличить количество приведенных жилых помещений маневренного фонда в надлежащее состояние и обеспечить безопасное проживание граждан в помещениях маневренного фонда.

6. Порядок и методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственными исполнителями в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации Собинского муниципального округа от 10.01.2025 № 6 «Об утверждении Порядка разработки, реализации, оценки эффективности, методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ Собинского муниципального округа и порядка финансирования и расходования средств на их реализацию».

Оценка эффективности реализации Программы производится на основе годовых отчетов, предоставляемых исполнителями, и включает в себя два этапа:

1. Степень достижения запланированных результатов Программы (фактически достигнутые значения показателей сопоставляются с их плановыми значениями, приведенных в таблице 1) по формуле:

$$Сд = Зф / Зп \times 100\%, \text{ где:}$$

Сд - степень достижения запланированных результатов; Зф - фактическое значение показателя (индикатора) Программы; Зп - плановое значение показателя (индикатора) Программы.

Для оценки эффективности Программы при значении показателя Сд в интервале:

от 90 и выше — это высокий уровень оценки запланированных результатов;
от 60 до 89 — это удовлетворительный уровень оценки запланированных результатов;

менее 60 — это неудовлетворительный уровень оценки запланированных результатов.

2. Степень достижения запланированного уровня затрат (фактически произведенные затраты сопоставляются с их плановыми значениями, представленными в таблице 3) по формуле:

$$Уф = Фф / Фп \times 100\%, \text{ где:}$$

Уф - уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы; Фф - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий Программы; Фп - плановый объем финансовых ресурсов.

3. Степень исполнения плана по реализации муниципальной программы (фактические сроки реализации мероприятий сравниваются с запланированными, фактически полученные результаты сравниваются с ожидаемыми).

Программа считается реализуемой:

а) с высоким уровнем эффективности, если:

значения 85% и более показателей и индикаторов Программы соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к высокому уровню эффективности;

уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы составил не менее 95%;

не менее 85% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

б) с удовлетворительным уровнем эффективности, если:

значения 60% и более показателей Программы и ее подпрограмм соответствуют установленным интервалам значений для целей отнесения Программы к удовлетворительному уровню эффективности;

уровень финансирования реализации основных мероприятий Программы составил не менее 70%;

не менее 60% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация Программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным

7. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

В рамках реализации Программы можно выделить следующие риски, оказывающие влияние на достижение цели и задач муниципальной программы:

– недостаточный уровень бюджетного финансирования, так как недофинансирование запланированных мероприятий создает угрозу срыва решения задач.

В этой связи основными мерами управления риском такого характера являются: расширение числа возможных источников финансирования, в том числе привлечение внебюджетных средств, мероприятий по оптимизации издержек и повышению эффективности управления.

Таблица 1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа» и их значениях

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	в том числе по годам						
			2024 базовый	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Целевые показатели								
1.	<u>Количество расселенных аварийных жилых помещений:</u>								
	Количество аварийных жилых помещений в округе	Ед.	322	322	322	322	322	322	322
	Количество расселенных аварийных помещений в округе	Ед.	0	18	25	25	80	75	87
	Доля расселенных аварийных жилых помещений от общего количества аварийных помещений в округе	%	0	5,6	7.8	7.8	24.9	23.3	27
2	<u>Количество переселенных граждан</u>								
	Количество граждан проживающих в аварийном жилом фонде	чел.	616	616	616	616	616	616	616
	Количество граждан расселенных из аварийного жилого фонда округа	чел.	0	35	38	38	137	160	220
	Доля расселенных граждан от общего количества граждан проживающих в аварийном жилом фонде	%	0	5,7	6.2	6.2	22.2	26	35.7
3	<u>Количества расселенного аварийного жилого фонда</u>								
	Количество всего аварийного жилого фонда в округе	Кв.м	11303.97	11303.97	11303.97	11303.97	11303.97	11303.97	11303.97
	Количество расселенного аварийного жилого фонда	Кв.м	0	726,0	758,4	758,4	2448,5	2821,0	4065.5
	Доля расселенного жилого фонда к общему	%		6,4	6.7	6.7	21.7	25,0	35.97

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. изм.	в том числе по годам						
			2024 базовый	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	количеству аварийного жилого фонда округа								
4	<u>Количество отремонтированного маневренного фонда</u>								
	Количество маневренного фонда требующего ремонта в округе	Ед.	71	71	71	71	71	71	71
	Количество отремонтированных помещений маневренного фонда	Ед.		7	5	11	9	9	8
	Доля отремонтированных помещений маневренного фонда от общего количества маневренного фонда требующего ремонта	%		9,8	7	15,5	12,7	12,7	11,3
5	<u>Количество снесенных аварийных домов</u>								
	Количество аварийных домов подлежащих сносу	Ед.	32	32	32	32	32	32	32
	Количество снесенных аварийных домов	Ед.		0	1	1	2	13	14
	Доля снесенных аварийных домов к общему количеству аварийных домов, подлежащих сносу округа	%		0	3,3	3,3	6,7	43,3	43,8

Таблица 2

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа»

N п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями и программы
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа»							
1	Основное мероприятие № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Собинского муниципального округа» «Ликвидация жилищного фонда признанного аварийным и подлежащему сносу»	Муниципальное казённое учреждение «Управление ЖКК и строительства Собинского муниципального округа, соисполнитель КУМИ	2025	2030	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа (ликвидация реконструкция) аварийных многоквартирных домов. использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов участниками программы под строительство новых объектов недвижимости по итогам реализации программы.	Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность округа. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.	С показателями гр.1.;2;3 таблицы 1 С показателями гр.5 таблицы 1
2	Основное мероприятие № 2 «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда»		2025	2030	создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда.		С показателями гр.4 таблицы 1

Таблица 3
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы.
Период 2025-2030 г.г.

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель и соисполнитель муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей) по годам реализации						
			ГРБС	РзП р	ЦСР	ВР	Всего по муниципальной программе	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Муниципальная программа	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Собинском муниципальном округе»	Всего	000	0501	2900000000	000	231869,48627	56421,78627	59436,40000	53731,30000	58756,00000	1762.00000	1762.00000
		В т.ч ФБ	000	0501	0000000000	000	125602,84155	27 818,54155	32 785,70000	32 499,30000	32 499,30000	0,00000	0,00000
		ОБ	000	0501	0000000000	000	84666,37375	20959,87375	24663,50000	19521,50000	19521,50000	0,00000	0,00000
		МБ	000	0501	0000000000	000	21600,27097	7643,37097	1987,20000	1710,50000	6735,20000	1762.00000	1762.00000
Основное мероприятие №1	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания	Всего	000	0501	0000000000	000	221 640,20206	51 948,10206	54204,80000	53 731,30000	58756,00000	1500.00000	1500.00000
		ФБ	000	0501	0000000000	000	125602,84155	27 818,54155	32 785,70000	32 499,30000	32 499,30000	0,00000	0,00000

	жилищного фонда в Собинском муниципальном округе»	ОБ	000	0501	0000000000	000	75446,37375	16 709,87375	19 693,50000	19 521,50000	19 521,50000	0,00000	0,00000
		МБ	000	0501	0000000000	000	20 590,98676	7419,68676	1 725,60000	1 710,50000	6 735,20000	1500,00000	1500,00000
		ФБ	766	0501	981И267483	400	125 602,84155	27 818,54155	32 785,70000	32 499,30000	32 499,30000	0,00000	0,00000
		ОБ	766	0501	981И267484	400	16 709,87375	16 709,87375	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		МБ	766	0501	981И26748S	400	2 343,60079	2 343,60079	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		ОБ	766	0501	981И267484	400	58 736,50000	0,00000	19 693,50000	19 521,50000	19 521,50000	0,00000	0,00000
		МБ					11 171,30000	0,00000	1 725,60000	1 710,50000	5 735,20000	1000,00000	1000,00000
		МБ	766	0501	2900141270	300	400,00000	400,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		МБ	766	0501	2900141270	400	829,17691	829,17691	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2. Ликвидация жилищного фонда признанного аварийным и подлежащему сносу		МБ	703	0501	2900122420	200	5846,90906	3846,90906	0,00000	0,00000	1000,00000	500,00000	500,00000
Основное мероприятие №2 «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда»	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Собинском муниципальном округе»	Всего	000	0501	0000000000	000	10 229,28421	4473,68421	5231,60000	0,00000	0,00000	262,00000	262,00000
		ОБ	703	0501	9800272420	600	4250,00000	4 250,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		МБ	703	0501	98002S2420	600	223,68421	223,68421	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
		МБ	703	0501	98002S2420	200	785,60000	0,00000	261,60000	0,00000	0,00000	262,00000	262,00000
		ОБ					4970,00000	0,00000	4970,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Таблица 4

План реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа»

Наименование муниципальной программы, подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы, тыс. рублей						Ожидаемый непосредственный результат в натуральных показателях (краткое описание, целевые индикаторы и показатели)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа»	Ответственный МКУ «Управление ЖКК и строительства» Соисполнитель КУМИ	Всего	56421,78627	59 436,40000	53 731,30000	58 756,00000	1762,00000	1762,00000	
		ФБ	27 818,54155	32 785,70000	32 499,30000	32 499,30000	0,00000	0,00000	
		ОБ	20 959,87375	24 663,50000	19521,50000	19521,50000	0,00000	0,00000	
		МБ	7643,37097	1987,20000	1710,50000	6735,200000	1762,00000	1762,00000	
<i>Основное мероприятие 1 Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда</i>		221 640,20206	51948,10206	54204,80000	53731,30000	58756,00000	1500,0000 0	1500,00000	- выполнение муниципальных обязательств по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для постоянного проживания. - переселение в 2025-2030 годах из
	Ответственный МКУ «Управление ЖКК и	Федеральный бюджет	27 818,54155	32 785,70000	32 499,30000	32 499,30000	0,00000	0,00000	
		Областной бюджет	16 709,87375	19 693,50000	19 521,50000	19 521,50000	0,00000	0,00000	

Наименование муниципальной программы, подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы, тыс. рублей						Ожидаемый непосредственный результат в натуральных показателях (краткое описание, целевые индикаторы и показатели)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	строительства» ЖКХ, соисполнитель КУМИ	Местный бюджет	2 343,60079	1 725,60000	1 710,50000	5 735,20000	1000,00000	1000,00000	аварийного жилищного фонда 531 граждан, проживающих в 310 квартирах путем улучшения жилищных условий
	КУМИ	Местный бюджет	400,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	КУМИ	Местный бюджет	829,17691	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
Ликвидация жилищного фонда признанного аварийным и подлежащему сносу		Местный бюджет	3 846,90906	0,00000	0,00000	1000,00000	500,00000	500,00000	Снос 30 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом
Основное мероприятие №2 «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда»	Ответственный МКУ «Управление ЖКК и	Всего: 10 229,28421 в т.ч.	4 473,68421	5 231,60000	0,00000	0,00000	262,00000	262,00000	- количество приведенных жилых помещений маневренного фонда в надлежащее

Наименование муниципальной программы, подпрограмм, основных мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы, тыс. рублей						Ожидаемый непосредственный результат в натуральных показателях (краткое описание, целевые индикаторы и показатели)
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	строительства», соисполнитель КУМИ								состояние - обеспечение безопасности граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда.
		Областной бюджет	4250,00000	4970,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
		Местный бюджет	223,68421	261,60000	0,00000	0,00000	262,00000	262,00000	

Порядок
финансирования и расходования средств на реализацию
муниципальной программы
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания
жилого фонда Собинского муниципального округа»

1.1 Настоящий Порядок определяет механизм расходования средств реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа» (далее – Программа).

1.2 Финансирование расходов на реализацию мероприятий муниципальной Программы осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета муниципального округа и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального округа на очередной финансовый год и на плановый период, а также за счет средств, которые предполагается направить на выполнение мероприятий этой муниципальной программы, полученных из бюджетов и внебюджетных источников. Бюджетные ассигнования на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период устанавливаются в соответствии с планируемыми бюджетными ассигнованиями местного бюджета.

1.3 Средства направляются на реализацию следующих мероприятий муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда Собинского муниципального округа»:

- **основное мероприятие № 1** - «Сокращение непригодного для проживания жилищного фонда Собинского муниципального округа». Переселение граждан из аварийного жилого фонда.

Обеспечение мероприятий по сокращению непригодного для проживания граждан в жилищном фонде, снос аварийных многоквартирных домов, а также бесхозных построек на территории округа.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц;
- строительство многоквартирных домов;

- выплата возмещения собственникам жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы, приведены в таблице № 1.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим жилищным законодательством.

Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации приведен в таблице № 2 к порядку. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с настоящей программой, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта, не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта области, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

- **основное мероприятие № 2** - «Обеспечение безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда».

Мероприятия по обеспечению безопасного проживания граждан в жилых помещениях маневренного фонда. Количество требующих ремонта жилых помещений маневренного фонда приведены в таблице № 3.

1.4 Средства на реализацию мероприятий расходуются по направлениям расходов путем проведения закупок товаров, работ, услуг в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.5 Целевое назначение субсидий определяется правилами предоставления субсидий и соглашениями исходя из необходимости достижения результатов использования субсидии.

1.6 Правила предоставления субсидий могут устанавливать требования к составу расходных обязательств муниципального образования, софинансируемых из областного бюджета, включающие требования к составу приобретаемых в целях достижения результатов использования субсидий товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) и (или) способам финансового обеспечения реализации соответствующих расходных обязательств за счет средств бюджета муниципального образования.

1.7 Порядок предоставления субсидий на финансирование объектов капитального строительства государственной собственности области или приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность области, капитального строительства муниципальной собственности муниципальных образований области определен постановлением Губернатора Владимирской области от 15.07.2008 № 517.

1.8 Финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов для муниципальных нужд Собинского округа утверждено постановлением администрации района от 21.01.2025 № 73.

1.9 Финансирование главных распорядителей бюджетных средств осуществляется на основании заявок на выделение средств для проведения мероприятий муниципальной Программы на основании документов, подтверждающих возникновение обязательств, в пределах утвержденных лимитов.

1.10 Средства на проведение мероприятий имеют целевой характер и использование их на цели, не предусмотренные настоящим порядком, не допускается.

1.11 Ответственность за нецелевое использование бюджетных средств муниципального округа, выделенных на реализацию мероприятий муниципальной программы, несут учреждения, в распоряжение которых переданы средства.

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ, СТРОЯЩЕМУСЯ ИЛИ ПРИОБРЕТАЕМОМУ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ

Рекомендуемые требования предназначены для использования государственными (муниципальными) заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"; - Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Федерального закона N 384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные";

- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

- СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах";

- СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";

- СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";

- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";

- СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения".

Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации".

Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64 (с изменениями и дополнениями).

В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие

		положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым

		<p>по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом</p>
--	--	---

		<p>энергоэффективности дома;</p> <ul style="list-style-type: none"> - освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	<p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p>	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации);

		<p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- имеющие чистовую отделку "под ключ", в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- мойку со смесителем и сифоном;</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Требования к материалам, изделиям оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий,</p>

		<p>технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности и дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно <u>Правилам</u> определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета

		<p>горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); - проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с <u>разделом III</u> Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных <u>пунктами 24 и 26</u> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного <u>кодекса</u> (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации.</p>

		<p>Общие положения" (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p>
--	--	---

Реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Решение органа местного самоуправления/органа исполнительной власти субъекта РФ о признании многоквартирного дома аварийным		Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 01.01.2017		
				номер	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество жилых помещений, шт
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	д Курилово	д Курилово, ул. Молодежная, д. 3	1973	114	22.11.2017	388,20	31	8
2	д Юрино	д. Юрино (Черкутинское МО), ул. Голячкова, д. 6	1971	18	03.04.2018	81,10	5	2
3	д Юрино	д. Юрино (Черкутинское МО), ул. Голячкова, д. 8	1970	19	03.04.2018	38,20	3	1
4	Лакинск	г. Лакинск, пр-кт. Ленина, д. 21	1926	373	29.12.2017	66,00	5	1
5	Лакинск	г. Лакинск, пр-кт. Ленина, д. 33	1926	410	23.12.2019	407,80	25	12
6	Лакинск	г. Лакинск, пр-кт. Ленина, д. 34	1960	102	29.03.2024	558,20	30	16
7	Лакинск	г. Лакинск, пр-кт. Ленина, д. 59	1928	87	15.03.2019	247,00	12	6
8	Лакинск	г. Лакинск, пр-кт. Ленина, д. 61	1928	114	03.04.2019	250,20	17	6
9	Лакинск	г. Лакинск, пр-кт. Ленина, д. 67	1958	38	10.02.2023	554,00	28	17
10	Лакинск	г. Лакинск, ул. Набережная, д. 11	1909	411	23.11.2019	191,61	13	4
11	Лакинск	г. Лакинск, ул. Набережная, д. 15	1930	353	17.11.2021	90,20	1	2
12	Лакинск	г. Лакинск, ул. Набережная, д. 16	1973	202	13.08.2020	227,20	6	6
13	Лакинск	г. Лакинск, ул. Спортивная, д. 14	1929	113	03.04.2019	246,40	15	6
14	Лакинск	г. Лакинск, ул. Спортивная, д. 15	1930	201	13.08.2020	377,20	16	16
15	Лакинск	г. Лакинск, ул. Спортивная, д. 16	1930	112	03.04.2019	241,30	6	6
16	Лакинск	г. Лакинск, ул. Спортивная, д. 17	1920	200	13.08.2020	369,20	19	15
17	Лакинск	г. Лакинск, ул. Спортивная, д. 19	1928	303	14.08.2024	872,40	32	24
18	Лакинск	г. Лакинск, ул. Центральная площадь, д. 1	1935	334	25.12.2018	435,16	59	18
19	п Асерхово	п. Асерхово, ул. Железнодорожная, д. 4	1969	64а	11.09.2017	194,40	10	5
20	п Асерхово	п. Асерхово, пр-кт. Лесной, д. 8	1956	65	30.04.2019	484,10	17	8
21	Собинка	г. Собинка, ул. Димитрова, д. 9	1892	408	20.06.2019	377,29	28	15
22	Собинка	г. Собинка, ул. Красная Звезда, д. 6	1927	175	15.03.2019	377,60	20	10
23	Собинка	г. Собинка, ул. Красная Звезда, д. 9	1926	38	22.01.2018	394,30	17	10
24	Собинка	г. Собинка, ул. Красная Звезда, д. 10	1927	787	21.11.2022	390,90	29	10
25	Собинка	г. Собинка, ул. Красная Звезда, д. 11	1927	786	21.11.2022	386,40	23	10
26	Собинка	г. Собинка, ул. Красная Звезда, д. 12	1929	340	19.05.2021	389,10	19	10
27	Собинка	г. Собинка, ул. Красная Звезда, д. 14	1929	273	30.04.2019	383,60	15	10
28	Собинка	г. Собинка, ул. Красная Звезда, д. 15	1929	785	21.11.2022	390,40	15	10
29	Собинка	г. Собинка, ул. Ленина, д. 37	1952	296	23.04.2018	665,20	24	16
30	Собинка	г. Собинка, пр-кт. Рабочий, д. 7	1898	79	04.02.2019	176,81	17	11
31	Ставрово	п. Ставрово, ул. Первомайская, д. 23	1967	63	18.04.2018	151,70	16	6
32	Ставрово	п. Ставрово, ул. Совхозная, д. 7	1970	221	01.06.2023	354,50	8	8
33	Ставрово	п. Ставрово, ул. Ленина, д. 4	1953	154	24.04.2023	201,20	8	5
34	Ставрово	п. Ставрово, ул. Механизаторов, д. 6	1983	164	01.06.2022	66,70	7	4
35	с Черкутино	с. Черкутино, ул. им В.А.Солоухина, д. 12а	1816	4	17.01.2019	106,80	7	2
36	с Черкутино	с. Черкутино, ул. им В.А.Солоухина, д. 29	1958	46	28.06.2017	52,80	6	2
37	с Черкутино	с. Черкутино, ул. им В.А.Солоухина, д. 31	1900	79	12.12.2018	118,80	7	4
Итого по Собинскому муниципальному округу						11 303,97	616	322

таблица №3

Наименование муниципальных образований	Всего жилых помещений маневренного фонда		<i>Свободные жилые помещения маневренного фонда</i>		Предоставленные гражданам жилые помещения маневренного фонда		Требующие ремонта жилые помещения маневренного фонда	
	Количество	Площадь, кв.м.	Количество	Площадь, кв.м.	Количество	Площадь, кв.м.	Количество	Площадь, кв.м.
городское поселение г.Собинка	46	926,46	34	595,45	12	331,05	36	720,27
сельское поселение <u>Асерховское</u>	0	0	0	0	0	0	0	0
сельское поселение Воршинское	1	30,4	0	0	1	30,4	0	0
сельское поселение Куриловское	0	0	0	0	0	0	0	0
сельское поселение Толпуховское	4	72,1	3	49,6	1	22,5	3	49,6
сельское поселение Копнинское	1	53,5	1	53,5	0	0	1	53,5
городское поселение г.Лакинск	37	900,46	30	783,91	7	116,55	30	783,91
городское поселение пос.Ставрово	7	95,4	5	65,1	2	30,3	1	12,4
Березниковское	0	0	0	0	0	0	0	0
Колокшанское	0	0	0	0	0	0	0	0
Рождественское	0	0	0	0	0	0	0	0
Черкутинское	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого	96	2078,32	73	1547,56	23	530,8	71	1619,68