



Узнавайте новости Собинского района первыми на сайте издания www.doverie33.info

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Собинского района от 20.01.2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:1307».

Место проведения аукциона: в здании администрации Собинского района по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40.

Дата и время проведения аукциона: аукцион проводится 03 марта 2023 года в 10.00 часов по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 111701 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010702:1307, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), северо-западнее д. Толпухово, с разрешенным использованием: Сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 13 493 (тринадцать тысяч четыреста девяносто три) рубля, (отчет независимого оценщика №2303801/1 от 17.01.2023г. о рыночной стоимости годовой арендной платы).

Шаг аукциона – 404,79 (четыреста четыре рубля 79 копеек).

Размер задатка – 2 698,60 (две тысячи шестьсот девяносто восемь рублей 60 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрировано

Срок аренды земельного участка: 49 лет

Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственного назначения.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение: техническая возможность (технологического присоединения) подключения к водопроводным, канализационным сетям, сетям теплоснабжения отсутствует.

- Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети отсутствует.

- Электроснабжение: процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции) далее Правила. Предположительные точки подключения объекта: ПС Ставрово, ВЛ-10кВ №1001, вновь монтируемая КТП 10/0,4 кВ, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, по выбору: лично от заявителей или через представителя (по доверенности) на бумажном носителе в комитете по управлению имуществом по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40 в рабочие дни с 08.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.30, либо посредством почтовой связи по указанному выше адресу, по форме (согласно приложению к извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется на расчетные счета:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области), л/счет 05283007870 в УФК по Владимирской области ИНН 3323002113 КПП 332301001 БИК 011708377, кор. счет 40102810945370000020, р/счет 03232643176500002800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г.Владимир, назначение платежа: задаток для участия в аукционе, земельный участок с К№33:12:010702:1307.

При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Заявки принимаются в кабинете №40 администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул.Садовая, д.4 в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 часов.

Дата начала приема заявок – 30 января 2023 года с 08.30 часов

Дата окончания приема заявок – 27 февраля 2023 года до 12.00 часов

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 01 марта 2023 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым

■ Окончание на 2 стр.

■ Окончание. Начало на 1 стр.

заключается договор аренды земельного участка, задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К извещению о проведении аукциона прилагаются: форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, которые опубликованы на официальном сайте администрации Собинского района www.sbnray.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

С иной информацией, а также условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: 601204, Владимирская область, г. Собинка, ул.Садовая, д.4 (кабинет № 40) или по телефонам: (49242) 2-20-62, 2-22-11 с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 в рабочие дни.

Осмотр земельного участка производится в период приема заявок по устной (либо посредством телефонной связи) заявки заинтересованного лица. Осмотр земельного участка также может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

Председатель комитета В. В. Пурсакина

Проект

Договор № _____
аренды земельного участка
от «___» _____ 20___ года г. Собинка
Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _____, в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 111701 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010702:1307, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), северо-западнее д. Толпухово, с разрешенным использованием: Сельскохозяйственное использование (далее - Участок).

1.2. Передача Участка оформляется Актом приема-передачи. (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Передача участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

2. Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора: с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, р/сч:0310064300000012800 отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, Кор.счет 40102810945370000020, лицевой счет 04283007870 в УФК по Владимирской области, ОКТМО 17650450, КПП 332301001, КБК 7661105013050000120.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. В случае образования задолженности, любые поступающие платежи в текущем периоде будут зачитываться в счет имеющейся задолженности.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, соблюдать меры пожарной безопасности.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора, муниципального контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Обязательства по настоящему договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора или досрочном его расторжении привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальней-

шего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и в десятидневный срок передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Стороны обязаны в разумный срок уведомить друг друга обо всех изменениях наименования, банковских или почтовых реквизитов.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Переход права собственности на сданный в аренду участок, реорганизация сторон не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Все споры и разногласия между Сторонами по поводу заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения соглашения - в суде, Арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

■ Окончание на 3 стр.

■ Окончание. Начало на 2 стр.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, юридический адрес: 601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4,

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области, р/счет 03231643176500002800 Отделение Владимир Банк России/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КПП 332301001, ИНН 3323002113, кор. счет 40102810945370000020

т: 2- 22-11, 2-19-56, 2-20-62, 2-25-24, факс: 2-25-24

Арендатор _____

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка (приложение №1)

Протокол о результатах аукциона.

Приложение №1
договору аренды № _____
от « ____ » _____ 20 ____ года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка « ____ » _____ 20 ____ года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от « ____ » _____ 20 ____ года № _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 111701 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010702:1307, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), северо-западнее д. Толпухово, с разрешенным использованием: Сельскохозяйственное использование.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Комитет по управлению
имуществом администрации
Собинского района

Заявка на участие в аукционе

Пер № _____

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

Ф.И.О./наименование претендента

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): _____

серия _____ № _____, выдан « ____ » _____

(кем выдан)

ОГРН _____ ИНН _____ (для юридических лиц)

Место жительства/ юридический адрес претендента _____

Индекс _____ Телефон _____ Эл.почта _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представляет претендента (Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 111701 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010702:1307, расположенного по адресу: Вла-

димирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), северо-западнее д. Толпухово, с разрешенным использованием: Сельскохозяйственное использование, который назначен на 03 марта 2023 года в 10 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:

1. _____, на _____ листах

2. _____, на _____ листах

3. _____, на _____ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца.

_____ /

Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.

дата: « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята « ____ » _____ 20 ____ г в _____ ч _____ мин

Представитель продавца _____ / _____

Подпись _____ / Ф. И. О.

Информационное сообщение

Администрация Собинского района в лице комитета по управлению имуществом в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ сообщает о возможности предоставления гражданам в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район:

- МО Рождественское (сельское поселение), с. Рождествено, площадью 1255 кв.м, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать заявление с приложением документа, подтверждающего личность, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Способ подачи заявлений – по выбору: лично от заявителей или через представителя (по доверенности) на бумажном носителе в комитете по управлению имуществом по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40 в рабочие дни с 08.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.30, либо посредством почтовой связи по указанному выше адресу, с 30 января 2023 года по 28 февраля 2023 года.

Форма заявления о намерении участвовать в аукционе представлена на официальном сайте администрации Собинского района www.sbnray.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в администрации района в рабочее время по вышеуказанному адресу, номер контактного телефона тел: (49242)2-20-62, 2-22-11.

Председатель комитета В. В. Пурсакина

Извещение

о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области.

Реквизиты решения о проведении аукциона: аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Собинского района от 20.01.2023 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 33:12:010401:391, 33:12:010401:392, 33:12:010401:393».

Место проведения аукциона: в здании администрации Собинского района по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40.

Дата и время проведения аукциона: аукцион проводится 06 марта 2023 года в 14.00 часов по московскому времени.

Аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Лот №1

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 402451 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010401:391, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 39 593 (тридцать девять тысяч пятьсот девяносто три) рубля, (отчет независимого оценщика №2303801/3 от 17.01.2023г. о рыночной стоимости годовой арендной платы).

Шаг аукциона – 1 187,79 (одна тысяча сто восемьдесят семь рублей 79 копеек).

Размер задатка – 7 918,60 (семь тысяч девятьсот восемнадцать рублей 60 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрировано

Срок аренды земельного участка: 49 лет

Лот №2

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 332259 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010401:392, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 33 732 (тридцать три тысячи семьсот тридцать два) рубля, (отчет независимого оценщика №2303801/2 от 17.01.2023г. о рыночной стоимости годовой арендной платы).

Шаг аукциона – 1 011,96 (одна тысяча одиннадцать рублей 96 копеек).

Размер задатка – 6 746,40 (шесть тысяч семьсот сорок шесть рублей 40 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрировано

Срок аренды земельного участка: 49 лет

Лот №3

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 534233 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010401:393, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 50 107 (пятьдесят тысяч сто семь) рублей, (отчет независимого оценщика №2303801/4 от 17.01.2023г. о рыночной стоимости годовой арендной платы).

Шаг аукциона – 1 503,21 (одна тысяча пятьсот три рубля 21 копейка).

Размер задатка – 10 021,40 (десять тысяч двадцать один рубль 40 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрировано

Срок аренды земельного участка: 49 лет

Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: – в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются

■ Окончание на 4 стр.

■ Окончание. Начало на 3 стр.

для земель сельскохозяйственного назначения.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Водоснабжение: техническая возможность (технологического присоединения) подключения к водопроводным, канализационным сетям, сетям теплоснабжения отсутствует.

- Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительной сети отсутствует.

- Электроснабжение: процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции) далее Правила. Предположительные точки подключения объекта: ПС Ставрово, ВЛ-10кВ №1010, вновь монтируемая КТП 10/0,4 кВ, которые могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, по выбору: лично от заявителей или через представителя (по доверенности) на бумажном носителе в комитете по управлению имуществом по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40 в рабочие дни с 08.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.30, либо посредством почтовой связи по указанному выше адресу, по форме (согласно приложению к извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, все страницы);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется на расчетные счета:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области), л/счет 05283007870 в УФК по Владимирской области ИНН 3323002113 КПП 332301001 БИК 011708377, кор. счет 40102810945370000020, р/счет 03232643176500002800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г.Владимир, назначение платежа:

- задаток для участия в аукционе - Лот №1 земельный участок с К№33:12:010401:391;

- задаток для участия в аукционе - Лот №2 земельный участок с К№33:12:010401:392;

- задаток для участия в аукционе - Лот №3 земельный участок с К№33:12:010401:393.

При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Заявки принимаются в кабинете №40 администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул.Садовая, д.4 в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 часов.

Дата начала приема заявок - 30 января 2023 года с 08.30 часов

Дата окончания приема заявок - 27 февраля 2023 года до 12.00 часов

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) - 01 марта 2023 года.

Один заявитель вправе подать только одну

заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного

участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, определенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанном участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К извещению о проведении аукциона прилагаются: форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, которые опубликованы на официальном сайте администрации Собинского района www.sbnray.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

С иной информацией, а также условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: 601204, Владимирская область, г. Собинка, ул.Садовая, д.4 (кабинет № 40) или по телефонам: (49242) 2-20-62, 2-22-11 с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 в рабочие дни.

Осмотр земельного участка производится в период приема заявок по устной (либо посредством телефонной связи) заявки заинтересованного лица. Осмотр земельного участка также может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

Председатель комитета В.В. Пурсакина

Проект

Договор № _____

аренды земельного участка

от «_____» _____ 20____ года г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _____, в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, ■ Окончание на 5 стр.

■ Окончание. Начало на 4 стр.

площадью 332259 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010401:392, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (далее – Участок).

1.2. Передача Участка оформляется Актом приема-передачи. (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Передача участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

2.Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора: с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, р/сч:0310064300000012800 отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, Кор.счет 40102810945370000020, лицевой счет 04283007870 в УФК по Владимирской области, ОКТМО 17650450, КПП 332301001, КБК 76611105013050000120.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. В случае образования задолженности, любые поступающие платежи в текущем периоде будут зачитываться в счет имеющейся задолженности.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, соблюдать меры пожарной безопасности.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора, муниципального контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам,

возникшим из настоящего договора. Обязательства по настоящему договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора или досрочном его расторжении привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и в десятидневный срок передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Стороны обязаны в разумный срок уведомить друг друга обо всех изменениях наименования, банковских или почтовых реквизитов.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате сумме за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Переход права собственности на сданный в аренду участок, реорганизация сторон не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Все споры и разногласия между Сторонами по поводу заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – в суде, Арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение

обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независимых от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, юридический адрес: 601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4,

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области, р/счет 03231643176500002800 Отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КПП 332301001, ИНН 3323002113, кор. счет 40102810945370000020

т: 2- 22-11, 2-19-56, 2-20-62, 2-25-24, факс: 2-25-24

Арендатор _____

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка (приложение №1)
Протокол о результатах аукциона.

Приложение №1
договору аренды № _____
от «__» _____ 20__ года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка «__» _____ 20__ года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «__» _____ 20__ года № _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ представляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 332259 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010401:392, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Комитет по управлению
имуществом администрации
Собинского района

ПРОЕКТ

Договор № _____

аренды земельного участка

от «__» _____ 20__ года г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _____, в соответствии со ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1.Предмет договора

■ Окончание на 6 стр.

■ Окончание. Начало на 5 стр.

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 402451 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010401:391, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (далее – Участок).

1.2. Передача Участка оформляется Актом приема-передачи. (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.3. Передача участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

2.Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора: с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____ (_____)

рублей. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на следующие реквизиты: УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, р/сч:0310064300000012800 отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, Кор.счет 4010281094537000020, лицевой счет 04283007870 в УФК по Владимирской области, ОКТМО 17650450, КПП 332301001, КБК 7661105013050000120.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.4. В случае образования задолженности, любые поступающие платежи в текущем периоде будут зачитываться в счет имеющейся задолженности.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, соблюдать меры пожарной безопасности.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного надзора, муниципального контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора. Обязательства по настоящему договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора или досрочного его расторжения привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и в десятидневный срок передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Стороны обязаны в разумный срок уведомить друг друга обо всех изменениях наименования, банковских или почтовых реквизитов.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо не получения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Переход права собственности на сданный в аренду участок, реорганизация сторон не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

7.5. Все споры и разногласия между Сторонами по поводу заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров, а в

случае не достижения соглашения – в суде, Арбитражном суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независимых от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, юридический адрес: 601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4,

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области, р/сч: 0323164317650002800 Отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, КПП 332301001, ИНН 3323002113, кор. счет 4010281094537000020

т: 2- 22-11, 2-19-56, 2-20-62, 2-25-24, факс: 2-25-24

Арендатор _____

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка (приложение №1)
Протокол о результатах аукциона.

Приложение №1
договору аренды № _____
от «__» _____ 20__ года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка «__» _____ 20__ года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «__» _____ 20__ года № _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 402451 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010401:391, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПЕРЕДАЛ ПРИНЯЛ
АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

Комитет по управлению
имуществом администрации
Собинского района

ПРОЕКТ

Договор № _____
аренды земельного участка
от «__» _____ 20__ года г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____, именуемый в даль-

■ Окончание на 7 стр.

■ Окончание. Начало на 7 стр.

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): _____
серия № _____, выдан «___» (кем выдан)
О Г Р Н _____
ИНН _____ (для юридических лиц)

Место жительства/ юридический адрес претендента _____
Индекс _____ Телефон _____ Эл.почта _____
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в корр. счет № _____ БИК _____ ИНН _____
Представитель претендента (Ф.И.О.) _____
Действует на основании доверенности от «___» г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 332259 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010401:392, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, который назначен на 06 марта 2023 года в 10 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:

1. _____, на _____ листах
2. _____, на _____ листах
3. _____, на _____ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца. _____/

Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.

дата: “ _____ ” _____ 20 _____ г.

Заявка принята «___» _____ 20 _____ г в _____ ч _____ мин

Представитель продавца

_____ / _____
Подпись / Ф. И. О.

Заявка на участие в аукционе

Per № _____

(заполняется претендентом (его полномочным

представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо

Ф.И.О./наименование претендента

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): _____

серия № _____, выдан «___» (кем выдан)

О Г Р Н _____

ИНН _____ (для юридических лиц)

Место жительства/ юридический адрес претендента _____

Индекс _____ Телефон _____ Эл.почта _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента (Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «___» г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 402451 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010401:391, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, который назначен на 06 марта 2023 года в 10 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:

1. _____, на _____ листах
2. _____, на _____ листах
3. _____, на _____ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца. _____/

Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.

дата: “ _____ ” _____ 20 _____ г.

Заявка принята «___» _____ 20 _____ г в _____ ч _____ мин

Представитель продавца

_____ / _____
Подпись / Ф. И. О.

Заявка на участие в аукционе

Per № _____
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

юридическое лицо Ф.И.О./наименование претендента

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): _____

серия № _____, выдан «___» (кем выдан)

О Г Р Н _____

ИНН _____ (для юридических лиц)

Место жительства/ юридический адрес претендента _____

Индекс _____ Телефон _____ Эл.почта _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента (Ф.И.О.) _____

Действует на основании доверенности от «___» г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 402451 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010401:393, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, который назначен на 06 марта 2023 года в 10 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:

1. _____, на _____ листах
2. _____, на _____ листах
3. _____, на _____ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой – для Продавца. _____/

Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.

дата: “ _____ ” _____ 20 _____ г.

З а я в к а п р и н я т а
«___» _____ 20 _____ г в _____ ч _____ мин

Представитель продавца

_____ / _____
Подпись / Ф. И. О.

Доверие

Учредитель: МУП «Редакция газеты «Доверие».

Адрес редакции, издателя: 601204, Владимирская обл., г. Собинка, ул. Садовая, д. 9А, литер А, 2 этаж, пом. 4, 5

Электронный адрес: gazeta-doverie33@yandex.ru

и. о. главного редактора
ЗОТОВ В. А.

Телефоны редакции:

2-27-68 - бухгалтерия, отдел рекламы и объявлений.
2-25-14 - редактор, корреспонденты.

Время работы: с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области
ПИ № ТУ33-00311 от 01.07.2013 г.

Распространяется бесплатно.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точки зрения автора. За содержание рекламы и объявлений от частных лиц, индивидуальных предпринимателей редакция ответственности не несет.

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография»: 60022, г. Владимир, ул. Благодарова, д. 3. Тел.: (4922) 38-50-04. Время подписи в печать: по графику - 16.00, по факту - 16.00. Заказ 5075

Тираж 50 экз.