Официальный вестник (приложение): постановления глав муниципальных образований, решения Советов народных депутатов Собинского района, извещения

Народная общественно-политическая газета

Доверие

№ 9 (11867)
Пятница,
10 февраля
2023 год

Выходит с 1930 года | Аудитория: 16+

Узнавайте новости Собинского района первыми на сайте издания **www.doverie33.info**

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Собинского района от 30.01.2023 №77 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в с.Бабаево».

Аукцион проводится 17 марта 2023 года в 10.00 часов в здании администрации Собинского района по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40.

Лот №1

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1507 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2754, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 5112,94 (пять тысяч сто двенадцать рублей 94 копейки) руб.

Шаг аукциона – 153,38 (сто пятьдесят три рубля 38 копеек) руб.

Размер задатка – 1022,58 (одна тысяча двадцать два рубля 58 копеек) руб.

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрированы

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Лот №2

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1519 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2755, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 5106,87 (пять тысяч сто шесть рублей 87 копеек) руб.

Шаг аукциона – 153,20 (сто пятьдесят три рубля 20 копеек) руб.

Размер задатка – 1021,37 (одна тысяча двадцать один рубль 37 копеек) руб.

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрированы

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Лот №3

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1520 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2756, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 5106,28 (пять тысяч сто шесть рублей 28 копеек) руб.

Шаг аукциона – 153,18 (сто пятьдесят три рубля 18 копеек) руб.

Размер задатка – 1021,25 (одна тысяча двадцать один рубль 25 копеек) руб.

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрированы

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства и технические условия для инженерного обеспечения участков:

- строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), предельных параметров разрешенного строительства, установленных для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Воршинское Собинского района Владимирской области.

Минимальные и максимальные размеры земельных участков составляют:

- для индивидуального жилищного строительства 0,06-0,25 га;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)0,06-0,50 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м. От границ земельных участков с улицами (или иным элементом улично-дорожной сети), расстояние до жилого дома – не менее 5 м. Допускается размещение индивидуальных жилых домов по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный), высотой не более двадцати метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ (Зоны особого условия использования территории)

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для: - гостевых - 1 этаж, возможно устройство мансардного этажа, максимальная высота - 7,0 м;

- для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 5м.

- водоснабжение: техническая возможность подключения участка к водопроводным и канализационным сетям, сетям теплоснабжения отсутствует, ввиду отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории населенных пунктов.

- электроснабжение: имеется техническая возможность технологического присоединения, предполагаемые точки подключения: ПС Ставрово, ВЛ 10 кВ, №1007, КТП №10/0,4 кВ, № 205, на опоре вновь смонтированной ЛЭП 0,4 кВ. Технические условия выдаются заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в электрическим сетям в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Стоимость присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области.

- газоснабжение: необходимо строительство распределительного газопровода низкого давления. Точка подключения – подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 160 мм для газификации жилых домов по ул. Герасимова, ул. Заречная в с. Бабаево. Данный газопровод находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, по выбору: лично от заявителей или через представителя (по доверенности) на бумажном носителе в комитете по управлению имуществом по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40 в рабочие дни с 08.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.30, либо посредством почтовой связи по указанному выше адресу, по форме (согласно приложению к извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, все страницы);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется на расчетные счета:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области), л/счет 05283007870 в УФК по Владимирской области ИНН 3323002113 КПП 332301001 БИК 011708377, кор. счет 40102810945370000020, р/счет 03232643176500002800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир, назначение платежа:

- задаток для участия в аукционе - Лот №1 земельный участок с К№33:12:010901:2754;

- задаток для участия в аукционе - Лот №2 земельный участок с К№33:12:010901:2755;

- задаток для участия в аукционе - Лот №3 земельный участок с К№33:12:010901:2756.

При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Заявки принимаются в кабинете №40 администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул.Садовая, д.4 в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 часов.

Дата начала приема заявок – 13 февраля 2023 года с 08.30 часов

Дата окончания приема заявок – 13 марта 2023 года до 12.00 часов

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 15 марта 2023 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Окончание на 2 стр.

«Доверие»
№ 9 (11867) | Пятница
10 февраля 2023 год

Все новости района
на сайте издания
www.doverie33.info

Окончание. Начало на 1 стр.

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещается в газете «Доверие», на официальном сайте администрации Собинского района www.sbnray.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

С иной информацией, а также условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: 601204, Владимирская область, г. Собинка, ул.Садовая, д.4 (кабинет № 40) или по телефонам: (49242) 2-20-62, 2-22-11 с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 в рабочие дни. Осмотр земельных участков производится в период приема заявок по устной (либо посредством телефонной связи) заявки заинтересованного лица. Осмотр земельного участка также может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

Председатель комитета В.В. Пурсакина

Проект

Договор № ____
аренды земельного участка
от «____» _____ 2023 года г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1507 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2754, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее - Участок), в границах в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. На Участке отсутствуют здания, сооружения.

2. Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора 20 лет (с «___» _____ 20___ года по «___» _____20___ года)

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____ (_____ _____) рублей. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на р/с №40101810800000010002 Отделение Владимир, БИК 041708001, получатель платежа – УФК по Владимирской области (комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, КПП 332301001, вид платежа: арендная плата за землю, КБК 76611105013050000120, ОКТМО 17650420.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, обеспечивать меры пожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к

Окончание на 3 стр.

Окончание. Начало на 2 стр.

уплате сумме за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном разделом 7 в случаях, когда Арендатор:

6.4.1.Использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;

6.4.2. Не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка;

6.4.3. Более двух раз подряд по истечении установленного п. 3 договора срока не вносит арендную плату;

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, ОГРН 1023302353073, юридический адрес:601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4, УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района) р/счет 40204810600000000070 Отделение Владимир, БИК 041708001, КПП 332301001, ИНН 3323002113, т: 2-22-11, 2-20-62

Арендатор_____

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

«____» _____ 2023 года

Арендатор:_____

«____» _____ 2023 года

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка (приложение №1)

Выписка из ЕГРН о земельном участке.

Приложение №1
к договору аренды № _____
от «____» _____ 2023 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка «____» _____ 2023 года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «____» _____ 2023 года № _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1507 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2754, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР
Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района	

ПРОЕКТ

Договор № ____
аренды земельного участка
от «____» _____ 2023 года г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1519 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2755, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (далее - Участок), в границах в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. На Участке отсутствуют здания, сооружения.

2. Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора 20 лет (с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года)

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на р/с №40101810800000010002 Отделение Владимир, БИК 041708001, получатель платежа – УФК по Владимирской области (комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, КПП 332301001, вид платежа: арендная плата за землю, КБК 76611105013050000120, ОКТМО 17650420.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, обеспечивать меры пожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную зако-

Окончание на 4 стр.

«Доверие»
№ 9 (11867) | Пятница
10 февраля 2023 год
Все новости района на сайте издания www.doverie33.info

Окончание. Начало на 3 стр.

нодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате сумме за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном разделом 7 в случаях, когда Арендатор:

6.4.1.Использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;

6.4.2. Не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка;

6.4.3. Более двух раз подряд по истечении установленного п. 3 договора срока не вносит арендную плату;

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, ОГРН 1023302353073, юридический адрес:601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4, УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района) р/счет 40204810600000000070 Отделение Владимир, БИК 041708001, КПП 332301001, ИНН 3323002113, т: 2-22-11, 2-20-62

Арендатор_____

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

«____» _____ 2023 года

Арендатор: _____

«____» _____ 2023 года

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка (приложение №1)

Выписка из ЕГРН о земельном участке.

Приложение №1
к договору аренды № _____
от «____» _____ 2023 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка «____» _____ 2023 года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «____» _____ 2023 года № _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1519 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2755, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ
Комитет по управлению имуществом
администрации Собинского района

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР

ПРОЕКТ

Договор № ____
аренды земельного участка
от «____» _____ 2023 года г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1520 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2756, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (далее - Участок), в границах в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. На Участке отсутствуют здания, сооружения.

2. Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора 20 лет (с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года)

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на р/с №40101810800000010002 Отделение Владимир, БИК 041708001, получатель платежа – УФК по Владимирской области (комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, КПП 332301001, вид платежа: арендная плата за землю, КБК 76611105013050000120, ОКТМО 17650420.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, обеспечивать меры пожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

Окончание на 5 стр.

Окончание. Начало на 4 стр.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате сумме за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном разделом 7 в случаях, когда Арендатор:

6.4.1.Использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;

6.4.2. Не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка;

6.4.3. Более двух раз подряд по истечении установленного п. 3 договора срока не вносит арендную плату;

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последним адресатом.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, ОГРН 1023302353073, юридический адрес:601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4, УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района) р/счёт 40204810600000000070 Отделение Владимир, БИК 041708001, КПП 332301001, ИНН 3323002113, т: 2-22-11, 2-20-62

Арендатор__________

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _______

«____» ___________ 2023 года

Арендатор:______

«____» ___________ 2023 года

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка (приложение №1)

Выписка из ЕГРН о земельном участке.

Приложение №1
к договору аренды № ________
от «____» ___________ 2023 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка «____» ___________ 2023 года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «____» ___________ 2023 года № ________________ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1520 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2756, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР

Заявка на участие в аукционе
Рег №
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

Ф.И.О. претендента

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): _______________

серия______№______, выдан «____» (кем выдан)

Место жительства претендента: ___________

Индекс_____ Телефон_____Эл.почта

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____________

в корр. счет №____БИК_____, ИНН______

Представитель претендента (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «___» г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1507 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2767, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), который назначен на 24 марта 2023 года в 09:00 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:

1. __________, на ______ листах
2. __________, на ______ листах
3. __________, на ______ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр - для Претендента, другой - для Продавца.

_ / ____________________________

Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.

дата: “_________“_____________ 20___ г.

Заявка принята «_______»___________20____ г в _____ч________мин

Представитель продавца

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ / ____________________________

Подпись / Ф. И. О.

Заявка на участие в аукционе
Рег №
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

Ф.И.О. претендента

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): _______

серия______№_____, выдан «____»(кем выдан)

Место жительства претендента: ___________

Индекс_____Телефон _____Эл.почта_____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____________

в___корр. счет №_______БИК______, ИНН_____

Представитель претендента (Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «___» г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1507 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2754, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), который назначен на 17 марта 2023 года в 10:00 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается

Окончание на 6 стр.

«Доверие»
№ 9 (11867) |Пятница
10 февраля 2023 год

Все новости района
на сайте издания
www.doverie33.info

Окончание. Начало на 5 стр.

в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:

1. ________, на ______ листах
2. ________, на ______ листах
3. ________, на ______ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр - для Претендента, другой - для Продавца.

_ /
____

Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.

дата: "________"_______ 20___ г.

Заявка принята «_______»_______20_____ г в ______ч______мин

Представитель продавца

__ / ____________________________

Подпись / Ф. И. О.

Заявка на участие в аукционе
Рег №
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

Ф.И.О. претендента

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): __________________________

серия_____№_____, выдан «_____» (кем выдан)

Место жительства претендента: ___________

Индекс_____Телефон _ _ _

Эл.почта_______

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _______________

в корр. счет №_____БИК_____, ИНН______

Представитель претендента

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «___» г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1519 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2755, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), который назначен на 17 марта 2023 года в 10:00 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:

1. ________, на ______ листах
2. ________, на ______ листах
3. ________, на ______ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр - для Претендента, другой - для Продавца.

_ /
____

Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.

дата: "________"______________ 20___ г.

Заявка принята «_______»_________20_____ г в ______ч________мин

Представитель продавца

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ /
____

Подпись / Ф. И. О.

Заявка на участие в аукционе
Рег №
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

Ф.И.О. претендента

Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): __________________________

серия_____ №___, выдан «_____»_________

(кем выдан)

Место жительства претендента: ___________

Индекс Телефон Эл.почта

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _______________

в корр. счет № БИК , ИНН

Представитель претендента

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «___» г. №

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1520 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2756, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), который назначен на 17 марта 2023 года в 10:00 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

1. ________, на ______ листах
2. ________, на ______ листах
3. ________, на ______ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр - для Претендента, другой - для Продавца.

_ /
____

Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.

дата: "_________"_____________ 20___ г.

Заявка принята «_______»________20_____ г в ______ч________мин

Представитель продавца

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ /
____

Подпись / Ф. И. О.

ПРОЕКТ

Договор № ____
аренды земельного участка
от «____» ___________ 2023 года г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _______________, действующего на основании Положения о Комитете, и ______________________, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _______________ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1507 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2767, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (далее - Участок), в границах в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. На Участке отсутствуют здания, сооружения.

2. Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора 20 лет (с «___» _______ 20___ года по «___» _______ 20___ года)

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____________ (_________________________________) рублей. Задаток в сумме ____________ (______________________) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на р/с №40101810800000010002 Отделение Владимир, БИК 041708001, получатель платежа – УФК по Владимирской области (комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, КПП 332301001, вид платежа: арендная плата за землю, КБК 76611105013050000120, ОКТМО 17650420.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятель-

Окончание на 7 стр.

Окончание. Начало на 6 стр.

ности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, обеспечивать меры пожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате сумме за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном разделом 7 в случаях, когда Арендатор:

6.4.1.Использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;

6.4.2. Не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка;

6.4.3. Более двух раз подряд по истечении установленного п. 3 договора срока не вносит арендную плату;

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, ОГРН 1023302353073, юридический адрес:601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4, УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района) р/счет 40204810600000000070 Отделение Владимир, БИК 041708001, КПП 332301001, ИНН 3323002113, т: 2- 22-11, 2-20-62

Арендатор_____

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

«____» _____ 2023 года

Арендатор:_____

«____» _____ 2023 года

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка (приложение №1)

Выписка из ЕГРН о земельном участке.

Приложение №1
к договору аренды № _____
от «____» _____ 2023 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка «____» _____ 2023 года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «____» _____ 2023 года № _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1507 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2767, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ
Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР

ПРОЕКТ

Договор № ____
аренды земельного участка
от «____» _____ 2023 года г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010939:293, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), д. Чижово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (далее - Участок), в границах в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. На Участке отсутствуют здания, сооружения.

2.Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора 20 лет (с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года)

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на р/с №40101810800000010002 Отделение Владимир, БИК 041708001, получатель платежа – УФК по Владимирской области (комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, КПП 332301001, вид платежа: арендная плата за землю, КБК 76611105013050000120, ОКТМО 17650420.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий До-

Окончание на 8 стр.

«Доверие»
№ 9 (11867) | Пятница
10 февраля 2023 год

Все новости района
на сайте издания
www.doverie33.info

Окончание. Начало на 7 стр.

говора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, обеспечивать меры пожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате сумме за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном разделом 7 в случаях, когда Арендатор:

6.4.1.Использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;

6.4.2. Не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка;

6.4.3. Более двух раз подряд по истечении установленного п. 3 договора срока не вносит арендную плату;

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, ОГРН 1023302353073, юридический адрес:601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4, УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района) р/счет 40204810600000000070 Отделение Владимир, БИК 041708001, КПП 332301001, ИНН 3323002113, т: 2-22-11, 2-20-62

Арендатор_____

11. Подписи Сторон

Арендодатель:)_____

___ «____» _____ 2023 года

Арендатор: _____

«____» _____ 2023 года

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка (приложение №1)

Выписка из ЕГРН о земельном участке.

Приложение №1
к договору аренды № _____
от «____» _____ 2023 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка «____» _____ 2023 года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «____» _____ 2023 года № _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010939:293, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), д. Чижово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ
Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР

ПРОЕКТ

Договор № ____
аренды земельного участка

от «____» _____ 2023 года г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1085 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011346:664, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Копнинское (сельское поселение), д. Цепелево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (далее - Участок), в границах в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. На Участке отсутствуют здания, сооружения.

2. Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора 20 лет (с «___» _____ 20___ года по «___» _____ 20___ года)

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на р/с №40101810800000010002 Отделение Владимир, БИК 041708001, получатель платежа – УФК по Владимирской области (комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, КПП 332301001, вид платежа: арендная плата за землю, КБК 76611105013050000120, ОКТМО 17650420.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных

Окончание на 9 стр.

Окончание. Начало на 8 стр.

соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, обеспечивать меры пожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате сумме за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчётный счет, указанный в п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном разделом 7 в случаях, когда Арендатор:

6.4.1.Использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;

6.4.2. Не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка;

6.4.3. Более двух раз подряд по истечении установленного п. 3 договора срока не вносит арендную плату;

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, ОГРН 1023302353073, юридический адрес:601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4, УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района) р/счет 40204810600000000070 Отделение Владимир, БИК 041708001, КПП 332301001, ИНН 3323002113, т: 2-22-11, 2-20-62

Арендатор_____

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

«____» _____ 2023 года

Арендатор:_____

«____» _____ 2023 года

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка (приложение №1)

Выписка из ЕГРН о земельном участке.

Приложение №1
к договору аренды № _____
от «____» _____ 2023 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка «____» _____ 2023 года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «____» _____ 2023 года № _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1085 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011346:664, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Копнинское (сельское поселение), д. Цепелево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ
Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР

ПРОЕКТ

Договор № ____
аренды земельного участка
от «____» _____ 2023 года г. Собинка

Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании итогового протокола от _____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011255:173, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Асерховское (сельское поселение), д. Ремни, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), (далее - Участок), в границах в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

1.2. На Участке отсутствуют здания, сооружения.

2. Срок Договора.

2.1. Срок действия Договора 20 лет (с «___» _____ 20___ года по «___» _____20___ года)

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок по результатам аукциона составляет _____ (_____) рублей. Задаток в сумме _____ (_____) рублей засчитывается в счет арендной платы.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором четыре раза в год равными долями не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления на р/с №40101810800000010002 Отделение Владимир, БИК 041708001, получатель платежа – УФК по Владимирской области (комитет по управлению имуществом администрации Собинского района), ИНН 3323002113, КПП 332301001, вид платежа: арендная плата за землю, КБК 76611105013050000120, ОКТМО 17650420.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

Окончание на 10 стр.

«Доверие»
№ 9 (11867) |Пятница
10 февраля 2023 год

Все новости района
на сайте издания
www.doverie33.info

Окончание. Начало на 9 стр.

4.1.1. Требовать расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок, не позднее десяти дней с момента заключения договора аренды.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, обеспечивать меры пожарной безопасности, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке.

4.4.9. Соблюдать установленные ограничения на использование земельного участка.

4.4.10. После окончания срока договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ России от подлежащей к уплате сумме за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, месячный срок, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном разделом 7 в случаях, когда Арендатор:

6.4.1.Использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением или способами, приводящими к его порче;

6.4.2. Не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу земельного участка или уничтожение плодородного слоя почвы земельного участка;

6.4.3. Более двух раз подряд по истечении установленного п. 3 договора срока не вносит арендную плату;

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из «Договора» является для «Сторон» обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются «Сторонами» нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению «Сторон», указанным в п. 10 «Договора».

7.3. Направление «Сторонами» претензионных писем иным способом, чем указано в п. 7.2 «Договора» не допускается.

7.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 30 календарных дней со дня получения последнего адресатом.

8. Форс-мажор

8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по «Договору» в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны или других независящих от «Сторон» обстоятельств.

8.2. «Сторона», которая не может выполнить обязательства по «Договору», должна своевременно, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую «Сторону», с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. «Стороны» признают, что неплатежеспособность «Сторон» не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Заключительные положения.

9.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района, ОГРН 1023302353073, юридический адрес:601204, г. Собинка, ул. Садовая, д.4, УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района) р/счет 40204810600000000070 Отделение Владимир, БИК 041708001, КПП 332301001, ИНН 3323002113, т: 2-22-11, 2-20-62

Арендатор_____

11. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

«_____» _____ 2023 года

Арендатор:_____

«_____» _____ 2023 года

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка (приложение №1)

Выписка из ЕГРН о земельном участке.

Приложение №1
к договору аренды № _____
от «_____» _____ 2023 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Собинка «_____» _____ 2023 года

Настоящий акт составлен в том, что на основании договора аренды от «_____» _____ 2023 года № _____ АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011255:173, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Асерховское (сельское поселение), д. Ремни, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, является пригодным для использования его по назначению в соответствии с Договором.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЕРЕДАЛ АРЕНДОДАТЕЛЬ
Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПРИНЯЛ АРЕНДАТОР

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

Организатор аукциона – Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации Собинского района от 03.02.2023 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в д.Ремни, с.Бабаево, д.Чижово, д.Цепелево».

Аукцион проводится 24 марта 2023 года в 09.00 часов в здании администрации Собинского района по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40.

Лот №1

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011255:173, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Асерховское (сельское поселение), д. Ремни, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 1719,60 (одна тысяча семьсот девятнадцать рублей 60 копеек) руб.

Шаг аукциона – 51,58 (пятьдесят один рубль 58 копеек) руб.

Размер задатка – 343,92 (триста сорок три рубля 92 копейки) руб.

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрированы

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства и технические условия для инженерного обеспечения участков:

- строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), предельных параметров разрешенного строительства, установленных для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Асерховское Собинского района

Продолжение на 11 стр.

Продолжение. Начало на 10 стр.

Владимирской области. Минимальные и максимальные размеры земельных участков составляют: - для индивидуального жилищного строительства 0,06-0,25 га; - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 0,06-0,50 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м. От границ земельных участков с улицами (или иным элементом улично-дорожной сети), расстояние до жилого дома – не менее 5 м. Допускается размещение индивидуальных жилых домов по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный), высотой не более двадцати метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ (Зоны особого условия использования территории). Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для: - гостевых - 1 этаж, возможно устройство мансардного этажа, максимальная высота - 7,0 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 5м.

- водоснабжение: техническая возможность подключения участка к водопроводным и канализационным сетям, сетям теплоснабжения отсутствует, ввиду отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории населенных пунктов.

- электроснабжение: имеется техническая возможность технологического присоединения, предполагаемые точки подключения: ПС Вышманово, ВЛ 10 кВ, №1004, КТП №10/0,4 кВ, № 202, на опоре вновь смонтированной ЛЭП 0,4 кВ. Технические условия выдаются заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в электрическим сетям в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861.Стоимость присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области.

- газоснабжение: техническая возможность подключения участка к газораспределительной сети имеется. Точка подключения – подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 63 мм для газификации жилых домов в д. Ремни. Разрешение на врезку от собственника газопровода – председателя коллектива жителей Спиридонова С. Я. обязательно.

Лот №2

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1507 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010901:2767, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), с. Бабаево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 5112,94 (пять тысяч сто двенадцать рублей 94 копеек) руб.

Шаг аукциона – 153,38 (сто пятьдесят три рубля 38 копеек) руб.

Размер задатка – 1022,58 (одна тысяча двадцать два рубля 58 копеек) руб.

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрированы

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства и технические условия для инженерного обеспечения участков:

- строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), предельных параметров разрешенного строительства, установленных для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Воршинское Собинского района Владимирской области. Минимальные и максимальные размеры земельных участков составляют: - для индивидуального жилищного строительства 0,06-0,25 га; - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 0,06-0,50 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м. От границ земельных участков с улицами (или иным элементом улично-дорожной сети), расстояние до жилого дома – не менее 5 м. Допускается размещение индивидуальных жилых домов по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный), высотой не более двадцати метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ (Зоны особого условия использования территории). Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для: - гостевых - 1 этаж, возможно устройство мансардного этажа, максимальная высота - 7,0 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 5м.

- водоснабжение: техническая возможность подключения участка к водопроводным и канализационным сетям, сетям теплоснабжения отсутствует, ввиду отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории населенных пунктов.

- электроснабжение: имеется техническая возможность технологического присоединения, предполагаемые точки подключения: ПС Ставрово, ВЛ 10 кВ, №1007, КТП №10/0,4 кВ, № 205, на опоре вновь смонтированной ЛЭП 0,4 кВ. Технические условия выдаются заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в электрическим сетям в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Стоимость присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области.

- газоснабжение: необходимо строительство распределительного газопровода низкого давления. Точка подключения – подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 160 мм для газификации жилых домов по ул. Герасимова, ул. Заречная в с. Бабаево. Данный газопровод находится в собственности ОАО «Газпром газораспределение».

Лот №3

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010939:293, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), д. Чижово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 4293,90 (четыре тысячи двести девяносто три рубля 90 копеек) руб.

Шаг аукциона – 128,81 (сто двадцать восемь рублей 81 копейка) руб.

Размер задатка – 858,78 (восемьсот пятьдесят восемь рублей 78 копеек) руб.

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрированы

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства и технические условия для инженерного обеспечения участков:

- строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), предельных параметров разрешенного строительства, установленных для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Воршинское Собинского района Владимирской области. Минимальные и максимальные размеры земельных участков составляют: - для индивидуального жилищного строительства 0,06-0,25 га; - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 0,06-0,50 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м. От границ земельных участков с улицами (или иным элементом улично-дорожной сети), расстояние до жилого дома – не менее 5 м. Допускается размещение индивидуальных жилых домов по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный), высотой не более двадцати метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ (Зоны особого условия использования территории). Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для: - гостевых - 1 этаж, возможно устройство мансардного этажа, максимальная высота - 7,0 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 5м.

- водоснабжение: техническая возможность подключения участка к водопроводным и канализационным сетям, сетям теплоснабжения отсутствует, ввиду отсутствия сетей водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения на территории населенных пунктов.

- электроснабжение: имеется техническая возможность технологического присоединения, предполагаемые точки подключения: ПС Ставрово, ВЛ 10 кВ, №1007, КТП №10/0,4 кВ, № 69, на опоре вновь смонтированной ЛЭП 0,4 кВ. Технические условия выдаются заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в электрическим сетям в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Стоимость присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области.

- газоснабжение: отсутствует, точка подключения будет определена после строительства и ввода в эксплуатацию межпоселкового газопровода высокого давления диаметром 159 мм к детской здравнице «Энергетик» согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Собинского района.

Лот №4

Окончание на 12 стр.

«Доверие»
№ 9 (11867) |Пятница
10 февраля 2023 год

Все новости района
на сайте издания
www.doverie33.info

Окончание. Начало на 10 стр.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1085 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011346:664, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Копнинское (сельское поселение), д. Цепелево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 4375,15 (четыре тысячи триста семьдесят пять рублей 15 копеек) руб.

Шаг аукциона – 131,25 (сто тридцать один рубль 25 копеек) руб.

Размер задатка – 875,03 (восемьсот семьдесят пять рублей 03 копеек) руб.

Ограничения и обременения земельного участка: не зарегистрированы

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства и технические условия для инженерного обеспечения участков:

- строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), предельных параметров разрешенного строительства, установленных для зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО Копнинское Собинского района Владимирской области. Минимальные и максимальные размеры земельных участков составляют: - для индивидуального жилищного строительства 0,06-0,25 га; - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 0,06-0,50 га. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м. От границ земельных участков с улицами (или иным элементом улично-дорожной сети), расстояние до жилого дома – не менее 5 м. Допускается размещение индивидуальных жилых домов по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный), высотой не более двадцати метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%. Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ (Зоны особого условия использования территории). Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Расстояние от гаражей до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Максимальное количество этажей устанавливается с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей, но не превышает для: - гостевых - 1 этаж, возможно устройство мансардного этажа, максимальная высота - 7,0 м; - для всех вспомогательных строений: высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 5м.

- водоснабжение: техническая возможность подключения участка к водопроводным сетям имеется, центральный водопровод находится в 88 м. севернее земельного участка с К№33:12:011346:664.

- электроснабжение: имеется техническая возможность технологического присоединения, предполагаемые точки подключения: ПС Копнино, ВЛ 10 кВ, №110, КТП №10/0,4 кВ, № 120, на опоре вновь смонтированной ЛЭП 0,4 кВ. Технические условия выдаются заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения в электрическим сетям в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861. Стоимость присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области.

- газоснабжение: отсутствует, точка подключения будет определена после строительства и ввода в эксплуатацию межпоселкового газопровода высокого давления с. Заречное-д. Новоселово-д.Копнино-д.Цепелево-д.Осовец, ШРП и распределительных газопроводов низкого давления для газоснабжения жилых домов в д.Цепелево. Точка подключения – подземный стальной газопровод высокого давления диаметром 273 мм от д.Хреново до с.Заречное согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Собинского района.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, по выбору: лично от заявителей или через представителя (по доверенности) на бумажном носителе в комитете по управлению имуществом по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40 в рабочие дни с 08.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.30, либо посредством почтовой связи по указанному выше адресу, по форме (согласно приложению к извещению);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, все страницы);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Сумма задатка перечисляется на расчетные счета:

УФК по Владимирской области (Комитет по управлению имуществом администрации Собинского района Владимирской области), л/счет 05283007870 в УФК по Владимирской области ИНН 3323002113 КПП 332301001 БИК 011708377, кор. счет 40102810945370000020, р/счет 03232643176500002800 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир, назначение платежа:

- задаток для участия в аукционе - Лот №1 земельный участок с К№33:12:011255:173;

- задаток для участия в аукционе - Лот №2 земельный участок с К№33:12:010901:2767;

- задаток для участия в аукционе - Лот №3 земельный участок с К№33:12:010939:293;

- задаток для участия в аукционе - Лот №4 земельный участок с К№33:12:011346:664.

При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Заявки принимаются в кабинете №40 администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул.Садовая, д.4 в рабочие дни с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 часов.

Дата начала приема заявок – 13 февраля 2023 года с 08.30 часов

Дата окончания приема заявок – 13 марта 2023 года до 12.00 часов

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 15 марта 2023 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного

Окончание на 13 стр.

Окончание. Начало на 12 стр.

участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Извещение о проведении аукциона размещается в газете «Доверие», на официальном сайте администрации Собинского района www.sbnray.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru

С иной информацией, а также условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться по адресу: 601204, Владимирская область, г. Собинка, ул.Садовая, д.4 (кабинет № 40) или по телефонам: (49242) 2-20-62, 2-22-11 с 08:30 до 12:00 и с 13:00 до 16:30 в рабочие дни. Осмотр земельных участков производится в период приема заявок по устной (либо посредством телефонной связи) заявки заинтересованного лица. Осмотр земельного участка также может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

Председатель комитета В.В. Пурсакина

Заявка на участие в аукционе
Рег №
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо
Ф.И.О. претендента
Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): ____________________
серия______№ ________, выдан «_____» (кем выдан)
Место жительства претендента: ___________
Индекс______ Телефон______Эл.почта______
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _______________
в корр. счет №_____БИК______, ИНН______
Представитель претендента
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «_____» г. №
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 33:12:010939:293, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Воршинское (сельское поселение), д. Чижово, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), который назначен на 24 марта 2023 года в 09:00 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:
1. ___________, на ______ листах
2. ___________, на ______ листах
3. ___________, на ______ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр - для Претендента, другой - для Продавца.

_ /
____
Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.
дата: “_________“___________ 20___ г.
Заявка принята «_______»_________20____ г
в ______ч________мин
Представитель продавца
_ /
____
Подпись / Ф. И. О.

Заявка на участие в аукционе
Рег №
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо
Ф.И.О. претендента
Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): ____________________
серия____№_____, выдан «_____» (кем выдан)
Место жительства претендента: ___________
Индекс______Телефон______Эл.почта_____
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _______________
в корр. счет №_____БИК_____, ИНН_____
Представитель претендента
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «______»г. №
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1085 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011346:664, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Копнинское (сельское поселение), д. Цепелево, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), который назначен на 24 марта 2023 года в 09:00 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:
1. __________, на ______ листах
2. __________, на ______ листах
3. __________, на ______ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр - для Претендента, другой - для Продавца.

_ /
____
Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.
дата: “_________“___________ 20___ г.
Заявка принята «_______»_________20____ г
в ______ч________мин
Представитель продавца
_ /
____
Подпись / Ф. И. О.

Заявка на участие в аукционе
Рег №
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо
Ф.И.О. претендента
Документ, удостоверяющий личность (для физических лиц): ______________________
серия _____№ _____, выдан «_______»(кем выдан)
Место жительства претендента: ___________
Индекс_______Телефон_______Эл.почта______
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _______________
в корр. счет № _____БИК____, ИНН______
Представитель претендента (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «_____» г. № Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 33:12:011255:173, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Асерховское (сельское поселение), д. Ремни, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), который назначен на 24 марта 2023 года в 09:00 часов и в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе, либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, либо договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент обязуется:
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка.

До подписания договора аренды, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

К заявке прилагаются:
1. __________, на ______ листах
2. __________, на ______ листах

Окончание на 14 стр.

«Доверие»
№ 9 (11867) |Пятница
10 февраля 2023 год
Все новости района
на сайте издания
www.doverie33.info

Окончание. Начало на 13 стр.

3. _____, на _____ листах

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр - для Претендента, другой - для Продавца.

/ _____

Подпись Претендента (Представителя Претендента)/ Ф. И. О.

дата: "_____" _____ 20___ г.

Заявка принята «_____»_____20____ г в _____ч_____мин

Представитель продавца

___ / _____

Подпись / Ф. И. О.

Информационное сообщение

Администрация Собинского района в лице комитета по управлению имуществом в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ сообщает о возможности предоставления гражданам в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район:

- МО Колокшанское (сельское поселение), с. Семеновское, площадью 1460 кв.м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- МО Асерховское (сельское поселение), п. Асерхово, площадью 2840 кв.м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- МО Рождественское (сельское поселение), д. Рождествено, площадью 2750 кв.м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- МО Рождественское (сельское поселение), д. Рождествено, площадью 1276 кв.м, с К№33:12:010542:19, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать заявление с приложением документа, подтверждающего личность, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Способ подачи заявлений - по выбору: лично от заявителей или через представителя (по доверенности) на бумажном носителе в комитете по управлению имуществом по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40 в рабочие дни с 08.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.30, либо посредством почтовой связи по указанному выше адресу, с 13 февраля 2023 года по 13 марта 2023 года.

Форма заявления о намерении участвовать в аукционе представлена на официальном сайте администрации Собинского района www.sbnray.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в администрации района в рабочее время по вышеуказанному адресу, номер контактного телефона тел: (49242)2-20-62, 2-22-11.

Председатель комитета В. В Пурсакина

Постановление
Администрации Собинского района
03.02.2023 № 124

О внесении изменений в постановление администрации района от 26.12.2022 № 1645 «Об утверждении плана мероприятий по ремонту и содержанию колодцев на территории Собинского района на 2023 год»

В целях рационального и эффективного использования бюджетных средств на ремонт и содержание нецентрализованных источников водоснабжения на территории муниципальных образований Собинского района, руководствуясь статьей 34.2 Устава района, администрация района постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации района от 26.12.2022 № 1645 «Об утверждении плана мероприятий по ремонту и содержанию колодцев на территории Собинского района на 2023 год», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и развитию инфраструктуры.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в районной газете «Доверие».

Глава администрации А. В. Разов

Приложение на сайте администрации района.

Совет народных депутатов МО Колокшанское
Решение от 02.02.2023 № 2/1

О принятии проекта изменений и дополнений в Устав муниципального образования Колокшанское Собинского района

В целях приведения Устава муниципального образования Колокшанское Собинского района в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования Колокшанское, Совет народных депутатов решил:

1. Принять проект изменений и дополнений в Устав муниципального образования Колокшанское Собинского района согласно приложению.

2. Назначить публичные слушания по проекту изменений и дополнений в Устав муниципального образования Колокшанское Собинского района на 20.02.2023 г. в 14-00 часов по адресу: д. Рукав, д.2а, (здание администрации).

3. Для подготовки и проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:

Аверьянов Д. Н. – глава муниципального образования;

Грачев В. В. – глава администрации муниципального образования;

Окунев В. А. – заместитель главы МО Колокшанское;

Герасимов А. Е. – депутат СНД МО Колокшанское;

Большакова Н. В. – депутат СНД МО Колокшанское.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава МО Колокшанское Д. Н. Аверьянов

Приложение к решению
Совета народных депутатов
муниципального образования
Колокшанское Собинского района
от 02.02.2023 № 2/1

Проект изменений и дополнений в устав муниципального образования Колокшанское Собинского района

1. Пункт 9 части 1 статьи 6 Устава изложить в следующей редакции:

«9) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами»;

2. Часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 9.1) следующего содержания:

« 9.1) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями).».

3. В части 1 статьи 6.1:

а) пункт 4 и пункт 12 исключить, далее пункты считать в арифметической последовательности;

б) дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности.».

в) дополнить пунктом 17) следующего содержания:

«17) осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;».

4. часть 1 статьи 6.1 дополнить пунктом 20 следующего содержания

20) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-I «О защите прав потребителей»;

5. Пункт 6.1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции

6.1) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

6. Статью 7.1 Устава изложить в новой редакции

Статья 7.1. Муниципальный контроль

1. Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248 –ФЗ)

В соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона № 248ФЗ муниципальный контроль подлежит осуществлению при наличии в границах муниципального образования объектов соответствующего вида контроля»

7. Пункт 2 статьи 13.1 изложить в новой редакции:

«2. Сход граждан, предусмотренный настоящей статьей, правомочен при участии в нем более половины обладающих избирательным правом жителей населенного пункта или поселения. В случае, если в населенном пункте отсутствует возможность одновременного совместного присутствия более половины обладающих избирательным правом жителей данного населенного пункта, сход граждан в соответствии с уставом муниципального образования, в состав которого входит указанный населенный пункт, проводится поэтапно в срок, не превышающий одного месяца со дня принятия решения о проведении схода граждан. При этом лица, ранее принявшие участие в сходе граждан, на последующих этапах участия в голосовании не принимают. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.».

8. Часть 6 статьи 14.1 Устава дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

4.1) вправе выступить с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского населенного пункта;

9. Дополнить Устав МО Колокшанское статьей 14.2. следующего содержания:

«Статья 14.2. Инициативные проекты.

1. В целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования Колокшанское или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, право решения которых пре-

Продолжение на 15 стр.

Продолжение. Начало на 14 стр.

доставлено органам местного самоуправления, в администрацию муниципального образования Колокшанское может быть внесен инициативный проект. Порядок определения части территории муниципального образования, на которой могут реализовываться инициативные проекты, устанавливается нормативным правовым актом Совета народных депутатов муниципального образования Колокшанское.

2. С инициативой о внесении инициативного проекта вправе выступить инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории муниципального образования Колокшанское, органы территориального общественного самоуправления, староста сельского населенного пункта (далее - инициаторы проекта). Минимальная численность инициативной группы может быть уменьшена нормативным правовым актом Совета народных депутатов муниципального образования Колокшанское. Право выступить инициатором проекта в соответствии с нормативным правовым актом муниципального образования Колокшанское может быть предоставлено также иным лицам, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования Колокшанское.

3. Инициативный проект должен содержать следующие сведения:

1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования Колокшанское или его части;

2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;

3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;

4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта;

5) планируемые сроки реализации инициативного проекта;

6) сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;

7) указание на объем средств местного бюджета в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;

8) указание на территорию муниципального образования Колокшанское или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом муниципального образования Колокшанское;

9) иные сведения, предусмотренные нормативным правовым актом муниципального образования Колокшанское.

4. Инициативный проект до его внесения в администрацию МО Колокшанское подлежит рассмотрению на сходе, собрании или конференции граждан, в том числе на собрании или конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, в целях обсуждения инициативного проекта, определения его соответствия интересам жителей муниципального образования Колокшанское или его части, целесообразности реализации инициативного проекта, а также принятия сходом, собранием или конференцией граждан решения о поддержке инициативного проекта. При этом возможно рассмотрение нескольких инициативных проектов на одном сходе, одном собрании или на одной конференции граждан.

Нормативным правовым актом муниципального образования Колокшанское может быть предусмотрена возможность выявления мнения граждан по вопросу о поддержке инициативного проекта также путем опроса граждан, сбора их подписей.

Инициаторы проекта при внесении инициативного проекта в администрацию муниципального образования Колокшанское прикладывают к нему соответственно протокол схода, собрания или конференции граждан, результаты опроса граждан и (или) подписные листы, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями муниципального образования Колокшанское или его части.

5. Информация о внесении инициативного проекта в администрацию муниципального образования Колокшанское подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования Колокшанское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня внесения инициативного проекта в администрацию муниципального образования Колокшанское и должна содержать сведения, указанные в части 3 настоящей статьи, а также об инициаторах проекта. Одновременно граждане информируются о возможности представления в администрацию муниципального образования Колокшанское своих замечаний и предложений по инициативному проекту с указанием срока их представления, который не может составлять менее пяти рабочих дней. Свои замечания и предложения вправе направлять жители муниципального образования Колокшанское, достигшие шестнадцатилетнего возраста. В случае если администрация муниципального образования Колокшанское не имеет возможности размещать указанную информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанная информация размещается на официальном сайте муниципального образования Собинского района, в состав которого входит муниципальное образование Колокшанское. В сельском населенном пункте указанная информация может доводиться до сведения граждан старостой сельского населенного пункта.

6. Инициативный проект подлежит обязательному рассмотрению администрацией муниципального образования Колокшанское в течение 30 дней со дня его внесения. Администрация муниципального образования по результатам рассмотрения инициативного проекта принимает одно из следующих решений:

1) поддержать инициативный проект и продолжить работу над ним в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о местном бюджете, на соответствующие цели и (или) в соответствии с порядком составления и рассмотрения проекта местного бюджета (внесения изменений в решение о местном бюджете);

2) отказать в поддержке инициативного проекта и вернуть его инициаторам проекта с указанием причин отказа в поддержке инициативного проекта.

7. Администрация муниципального образования Колокшанское принимает решение об отказе в поддержке инициативного проекта в одном из следующих случаев:

1) несоблюдение установленного порядка внесения инициативного проекта и его рассмотрения;

2) несоответствие инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, уставу муниципального образования Колокшанское;

3) невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у органов местного самоуправления необходимых полномочий и прав;

4) отсутствие средств местного бюджета в объеме средств, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи;

5) наличие возможности решения описанной в инициативном проекте проблемы более эффективным способом;

6) признание инициативного проекта не прошедшим конкурсный отбор.

8. Администрация муниципального образования Колокшанское вправе, а в случае, предусмотренном пунктом 5 части 7 настоящей статьи, обязана предложить инициаторам проекта совместно доработать инициативный проект, а также рекомендовать представить его на рассмотрение органа местного самоуправления иного муниципального образования или государственного органа в соответствии с их компетенцией.

9. Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора устанавливается Советом народных депутатов муниципального образования Колокшанское.

10. В отношении инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации, требования к составу сведений, которые должны содержать инициативные проекты, порядок рассмотрения инициативных проектов, в том числе основания для отказа в их поддержке, порядок и критерии конкурсного отбора таких инициативных проектов устанавливаются в соответствии с законом и (или) иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этом случае требования частей 3, 6, 7, 8, 9, 11 и 12 настоящей статьи не применяются.

11. В случае если в администрацию муниципального образования Колокшанское внесено несколько инициативных проектов, в том числе с описанием аналогичных по содержанию приоритетных проблем, администрация муниципального образования Колокшанское организует проведение конкурсного отбора и информирует об этом инициаторов проекта.

12. Проведение конкурсного отбора инициативных проектов возлагается на коллегиальный орган (комиссию), порядок формирования и деятельности которого определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования. Состав коллегиального органа (комиссии) формируется администрацией муниципального образования Колокшанское. При этом половина от общего числа членов коллегиального органа (комиссии) должна быть назначена на основе предложений Совета народных депутатов муниципального образования Колокшанское. Инициаторам проекта и их представителям при проведении конкурсного отбора должна обеспечиваться возможность участия в рассмотрении коллегиальным органом (комиссией) инициативных проектов и изложения своих позиций по ним.

13. Инициаторы проекта, другие граждане, проживающие на территории муниципального образования Колокшанское, уполномоченные сходом, собранием или конференцией граждан, а также иные лица, определяемые законодательством Российской Федерации, вправе осуществлять общественный контроль за реализацией инициативного проекта в формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

14. Информация о рассмотрении инициативного проекта администрацией муниципального образования Колокшанское, о ходе реализации инициативного проекта, в том числе об использовании денежных средств, об имущественном и (или) трудовом участии заинтересованных в его реализации лиц, подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования Колокшанское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Отчет администрации муниципального образования Колокшанское об итогах реализации инициативного проекта подлежит опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте муниципального образования Колокшанское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта. В случае, если администрация муниципального образования Колокшанское не имеет возможности размещать указанную информацию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанная информация размещается на официальном сайте муниципального образования Собинского района, в состав которого входит муниципальное образование Колокшанское. В сельском населенном пункте указанная информация может доводиться до сведения граждан старостой сельского населенного пункта.».

10. В статье 15 Устава

а) часть 4 изложить в новой редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования Колокшанское и должен предусматривать заблаговременное опо-

Продолжение на 16 стр.

«Доверие»
№ 9 (11867) |Пятница
10 февраля 2023 год
Все новости района
на сайте издания
www.doverie33.info

Продолжение. Начало на 14 стр.

вещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Колокшанское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования Колокшанское своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей муниципального образования Колокшанское в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

б) дополнить частью 5 следующего содержания

По проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства территорий, проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством градостроительной деятельности

11. В статье 16:

а) часть 1 после слов «и должностных лиц муниципального образования Колокшанское сельское поселение» дополнить словами «обсуждения вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения,»;

б) часть 2 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«В собрании граждан по вопросам внесения инициативных проектов и их рассмотрения вправе принимать участие жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.».

12. В статье 18:

а) Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. В опросе граждан имеют право участвовать жители муниципального образования Колокшанское, обладающих избирательным правом. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования Колокшанское или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста.»;

б) дополнить пункт 3 подпунктом 3 следующего содержания:

«3) жителей муниципального образования Колокшанское или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.»;

в) первый абзац пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о назначении опроса граждан принимается Советом народных депутатов муниципального образования Колокшанское. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт муниципального образования Колокшанское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В нормативном правовом акте Совета народных депутатов муниципального образования Колокшанское о назначении опроса граждан устанавливаются:»;

г) пункт 5 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта муниципального образования Колокшанское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

д) подпункт 1 пункта 7 изложить в новой редакции:

«1) за счет средств местного бюджета- при проведении опроса по инициативе органов местного самоуправления или жителей муниципального образования Колокшанское;».

3. В статье 20:

а) часть 7 дополнить пунктом 7) следующего содержания:

«7) обсуждение инициативного проекта и принятие решения о его одобрении.»;

б) дополнить частью 8.1 следующего содержания:

«8.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта.»;

13. В статье 19 Устава слова « О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» заменить словами « О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

14. В статье 20 Устава:

а) часть 7 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

« 7) обсуждение инициативного проекта и принятия решения по вопросу его одобрения»

б) дополнить частью 8.1. следующего содержания:

«8.1. Органы территориального общественного самоуправления могут выдвигать инициативный проект в качестве инициаторов проекта».

б) пункт ж) части 5 изложить в новой редакции:

ж) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

15. В статье 27:

а) пункт 4 дополнить словами: «Депутату представительного органа муниципального образования для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительность которого устанавливается уставом муниципального образования в соответствии с законом Владимирской области и составляет в совокупности менее два рабочих дня в месяц.»

б) подпункт л) пункта 5 дополнить словами «если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

в) пункт 8 статьи 27 исключить;

г) пункт 9 дополнить словами: ««если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

д) дополнить пунктами 10,11 следующего содержания:

«10. К депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления, представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата, члена выборного органа местного самоуправления от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

11. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные лицами, замещающими муниципальные должности, размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.»;

16. В статье 29 Устава

а) в части 8 слова « членом Совета Федерации Федерального Собрания» заменить словом «сенатором»

б) абзац 1 части 8 дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральными законами»

в) абзац 2 части 8 дополнить словами «, иными федеральными законами»

г) часть 11 -исключить

17. пункт и) части 1 статьи 31Устава изложить в новой редакции:

и) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

18. часть 1 статьи 33.2 Устава дополнить пунктами 3.4 следующего содержания:

3) подконтролен и подотчетен представительному органу муниципального образования Колокшанское;

4) обязан сообщить в письменной форме главе муниципального образования о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, или приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, в день, когда ему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, предусмотренного настоящим пун-

Продолжение на 17 стр.

Продолжение. Начало на 14 стр.

ктом.

19. Часть 5 статьи 33.3 изложить в следующей редакции

5. В случае досрочного прекращения полномочий главы местной администрации либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет заместитель главы администрации муниципального образования

20. Часть 1 в статье 34 изложить в новой редакции:

В ведении администрации муниципального образования Колокшанское Собинского района находятся:

1. составление проекта бюджета муниципального образования Колокшанское, исполнение бюджета муниципального образования Колокшанское, составление отчета об исполнении бюджета муниципального образования Колокшанское;

2. разработка предложений по установлению местных налогов и сборов муниципального образования Колокшанское;

3. владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Колокшанское в установленном порядке;

4. подготовка проектов решений по предметам ведения муниципального образования Колокшанское;

5. Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

6. участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального образования Колокшанское;

7. обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов муниципального образования Колокшанское;

8. создание условий для обеспечения жителей муниципального образования Колокшанское услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

9. создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования Колокшанское услугами организаций культуры

10. обеспечение условий для развития на территории муниципального образования Колокшанское физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

11. создание условий для массового отдыха жителей муниципального образования Колокшанское и организация обустройства мест массового отдыха населения включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

12. формирование архивных фондов муниципального образования Колокшанское

13. участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

14. Разработка правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечении доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами

15. принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или её приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами»

16. присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах муниципального образования Колокшанское, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

17. организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

18. осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья

19. содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

20. организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении

21. осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения;

22. управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством

23. разработка и утверждение схем размещения нестационарных торговых объектов;

24. создание музеев поселения;

25. совершение нотариальных действий, предусмотренных законодательством, в случае отсутствия в поселении нотариуса;

26. участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству;

27. создание условий для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории муниципального образования Колокшанское;

28. оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории муниципального образования Колокшанское.

29. участие в организации и осуществлении мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения;

30. создание условий для развития туризма;

31. создание муниципальной пожарной охраны.

32. оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания.

33. оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации.

34. предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с жилищным законодательством».

35. осуществление деятельности по обращению с животными без владельцев, обитающими на территории поселения;

36. оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.

37. осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации».

38. иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

21. Пункт 4 части 5 статьи 35 Устава изложить в следующей редакции

4) ведение трудовых книжек муниципальных служащих (при наличии), формирование сведений о трудовой деятельности за период прохождения муниципальной службы муниципальными служащими и представление указанных сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, для хранения в информационных ресурсах Пенсионного фонда Российской Федерации»

22. В части 2 статьи 37 Устава:

а) пункт 9 изложить в новой редакции

9) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

б) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

9.1) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства;

23. В части 1 статьи 38 Устава

а) в пункте 4 слова «медицинского учреждения» заменить словами «медицинской организации»

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции

7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

г) дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

9.1) непредставления сведений, предусмотренных статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ « О муниципальной службе в Российской Федерации»;

д) пункт 10 изложить в следующей редакции

10) признания его не прошедшим военную службу по призыву, не имея на то законных оснований, в соответствии с заключением призывной комиссии (за исключением граждан, прошедших военную службу по контракту) - в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию соответствующего субъекта Российской Федерации, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд, - в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано,

Окончание на 18 стр.

«Доверие»
№ 9 (11867) |Пятница
10 февраля 2023 год

Все новости района
на сайте издания
www.doverie33.info

Окончание. Начало на 14 стр.

что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены 9. В статье 45:

а) в пункте 1 слова «а также иными субъектами правотворческой инициативы, установленными уставом муниципального образования» исключить;

б) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Порядок внесения проектов муниципальных правовых актов, перечень и форма прилагаемых к ним документов устанавливаются Регламентом Совета народных депутатов муниципального образования Колокшанское или нормативным правовым актом главы муниципального образования Колокшанское, на рассмотрение которого выносятся указанные проекты.».

24. В статье 45 Устава

а) Часть 3 изложить в следующей редакции

3. Проекты муниципальных нормативных правовых актов устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, могут подлежать оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления муниципального образования в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Владимирской области, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов представительных органов муниципальных образований, регулирующих бюджетные правоотношения;

3) проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.

б) Дополнить частью 4 следующего содержания:

4. Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местных бюджетов.

25. часть 1 статьи 47 Устава изложить в следующей редакции

Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в газете «Доверие».

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов соглашений, заключенных между органами местного самоуправления также используется портал Минюста России (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф., свидетельство о регистрации СМИ ЭЛ № ФС77-72471 от 05.03.2018г.)

26. в статье 48 Устава

а) второе предложение части 2 изложить в следующей редакции:

Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.

б) абзац 2 части 4 изложить в следующей редакции

Изменения и дополнения, внесенные в устав муниципального образования и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий представительного органа муниципального образования, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в устав муниципального образования.

27. Статью 51 Устава изложить в новой редакции:

«Статья 51. Доходы бюджета муниципального образования Колокшанское.

«Формирование доходов муниципального образования Колокшанское осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах.».

28. Дополнить Устав статьей 52.1. следующего содержания:

«Статья 52.1. Финансовое и иное обеспечение реализации инициативных проектов :

1. Источником финансового обеспечения реализации инициативных проектов, предусмотренных статьей 14.2. настоящего Устава, являются предусмотренные решением о бюджете муниципального образования Колокшанское бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов, формируемые в том числе с учетом объемов инициативных платежей и (или) межбюджетных трансфертов из бюджета Владимирской области, предоставленных в целях финансового обеспечения соответствующих расходных обязательств муниципального образования Колокшанское.

2. Под инициативными платежами понимаются денежные средства граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемые на добровольной основе и зачисляемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации в бюджет муниципального образования Колокшанское в целях реализации конкретных инициативных проектов.

3. В случае если инициативный проект не был реализован, инициативные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет муниципального образования Колокшанское. В случае образования по итогам реализации инициативного проекта остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет муниципального образования Колокшанское.

Порядок расчета и возврата сумм инициативных платежей, подлежат возврату лицам (в том числе организациям), осуществившим их перечисление в бюджет муниципального образования Колокшанское, определяется решением Совета народных депутатов муниципального образования Колокшанское.

4. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц.».

Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения границы
земельных участков

Кадастровым инженером Гибазовой Юлией Вячеславовной, почтовый адрес: 601144, Владимирская обл., г. Петушки, ул. Ленина, д. 96, тел. 89190179917; адрес электронной почты e-mail: yulia.gibazova@yandex.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 32090, СНИЛС 077-861-602 05, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:

- 33:12:011431:261, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, с. Березники, ул. Солнечная, дом 19. Заказчиком кадастровых работ является Беззаботнова Елена Викторовна, почтовый адрес: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д. 4 кв. 85, тел. 89092724082. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: все смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 33:12:011431;

- 33:12:010747:129, расположенного по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, д. Сулуково. Заказчиком кадастровых работ является Артемьева Надежда Леонидовна, почтовый адрес: д. Лучинское, ул. Центральная, д. 6, кв. 1, тел. 8-910-67-38-518. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: все смежные земельные участки, расположенные в кадастровых кварталах 33:12:010747, 33:12:010702.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по месту нахождения земельного участка «13» марта 2023 года с 10.00 ч. до 12.00 ч. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская область, г. Собинка, ул. Садовая, д. 9а. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «10» февраля 2023 г. по «12» марта 2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «10» февраля 2023 г. по «12» марта 2023 г., по адресу: Владимирская область, г. Собинка, ул. Садовая, д. 9а. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Извещение о проведении собрания
о согласовании местоположения границы
земельного участка

Кадастровым инженером Пленкиным Владимиром Ивановичем, почтовый адрес: 601201, Владимирская обл., г. Собинка, ул. Коммунальная, д. 41, e-mail: plenkin-v@mail.ru, тел.89101893976, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 1427, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:12:010732:39, расположенного по адресу: Владимирская обл., Собинский р-н, МО Толпуховское (сельское поселение), д. Богатищево, ул. Цветочная, д. 2. Заказчиком кадастровых работ является Тимофеев А. А., почтовый адрес: Владимирская обл., город Владимир, ул. Василисина, д. 12б, кв. 11, тел. 89049579733. Собрание по согласованию местоположения границы состоится по адресу: Владимирская обл., Собинский р-н, МО Толпуховское (сельское поселение), д. Богатищево, ул. Цветочная, д. 2, 13 марта 2023 г. в 09 часов 00 минут. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 33:12:010732. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Владимирская обл., Собинский район, г. Собинка, ул. Коммунальная, д. 41, в рабочие дни с 10 до 12 часов. Требования, о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местно-

Окончание на 19 стр.

Окончание. Начало на 18 стр.

сти, принимаются с 10.02.2023 г. по 11.03.2023 г., включительно, по адресу: Владимирская обл., Собинский район, г. Собинка, ул. Коммунальная, д. 41, в рабочие дни с 10 до 12 часов. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с 10.02.2023 г. по 11.03.2023 г., включительно, по адресу: Владимирская обл., Собинский район, г. Собинка, ул. Коммунальная, д.41, в рабочие дни с 10 до 12 часов. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2статьи 40 Федерального Закона от 24. 07. 2007 г.№ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Постановления
Главы Собинского района
06.02.2023 № 01-п/с

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Асерховское Собинского района

Рассмотрев представление главы администрации Собинского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории Собинского района, утвержденным решением Совета народных депутатов Собинского района от 19.12.2018 № 117/12, руководствуясь статьями 16 и 30 Устава Собинского района, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Асерховское сельское поселение Собинского района в отношении градостроительных регламентов.

2. Публичные слушания провести в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории Собинского района, утвержденным решением Совета народных депутатов Собинского района от 19.12.2018 № 117/12, в течение одного месяца с момента оповещения жителей муниципальных образований о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключений о результатах публичных слушаний.

3. Экспозиции проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести в администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д. 4, 4 этаж, и в администрации МО Асерховское Собинского района, расположенной по адресу: по адресу: Собинский район, пос. Асерхово, Лесной пр-т, дом 3 «а».

4. Экспозиции открыть со дня оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы: администрации Собинского района - с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (по рабочим дням), администрация сельского поселения Собинского района - с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 (по рабочим дням).

5. Проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления Собинского района (https://sbnray.ru/) и МО Асерховское Собинского района (http://асерховское.рф/).

6. Публичные слушания провести 21 февраля 2023 года в муниципальном образовании Асерховское Собинского района:

- 08:30 часов по адресу: д. Болгары, у д. 1;
- 08:45 часов по адресу: с. Арбузово, у д. 1;
- 09:00 часов по адресу: д. Братилово, у д. 1;
- 09:15часов по адресу: д. Вал, у д. 1;
- 09:30 часов по адресу: д. Кадыево, у д. 1;
- 09:45 часов по адресу: д. Боковино, у д. 1;
- 10:00 часов по адресу: д. Мосягино, у д. 1;
- 10:15 часов по адресу: д. Танковижа, у д. 1;
- 10:30 часов по адресу: д. Алферово, ду д. 1;
- 10:45 часов по адресу: д. Колокольница, у д. 1;
- 11:00 часов по адресу: д. Пушнино, у д. 1;
- 11:15 часов по адресу: д. Лазаревао, у д. 1;
- 11:30 часов по адресу: д. Рылово, у д. 1;
- 11:45 часов по адресу: д. Никулино, у д. 1;
- 13:00 часов по адрес: д. Литовка, у д. 1;
- 13:15 часов по адресу: д. Вышманово, ул. Сысоевская, д. 16 (Дом культуры);
- 13:30 часов по адресу: д. Костино, у д. 1;
- 13:45 часов по адресу: д. Запрудье, у д. 1;
- 14:00 часов по адресу: д. Ремни, у д. 1;
- 14:15 часов по адресу: д. Буланово, у д. 1;
- 14:30 часов по адресу: д. Мещера, у д. 1;
- 14:45 часов по адресу: д. Артюшино, у д. 1;
- 15:00 часов по адресу: д. Лопухино, у д. 1;
- 15:15 часов по адресу: д. Федурново, у д. 1;
- 15:30 часов по адресу: Михеево, у д. 1;
- 15: 45 часов по адресу: д. Вошилово, у д. 1;
- 16:00 часов по адресу: п. Асерхово, ул. Лесной проспект, д. 3а (администрация);
- 16:15 часов по адресу: д. Фролиха, у д. 1;
- 16:25 часов по адресу: д. Карпово, у д. 1;
- 16:35 часов по адресу: д. Зубово, у д. 1;
- 16:50 часов по адресу: д. Корчагино, у д. 1.

7. Определить администрацию Собинского района органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний.

8. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, вносятся в период проведения экспозиций:

8.1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, вносятся в период проведения экспозиций:

8.1. в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

8.2. в письменной форме в адрес:

- администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д.4, кабинет 36;
- администрации МО Асерховское Собинского района, расположенной по адресу: Собинский район, пос. Асерхово, Лесной пр-т, дом 3 «а».

Прием письменных предложений прекращается в 17.00 часов в день, предшествующий дню проведения публичных слушаний (с учетом рабочих дней);

8.3. в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», в адрес:

- администрации Собинского района на e-mail: post@sbnray.ru;
- администрации МО Асерховское Собинского района на e-mail: aseradm@yandex.ru;

8.4. с использованием платформы обратной связи на едином портале в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

8.5. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Постановление подлежит опубликованию в газете «Доверие», размещению на официальном сайте муниципального образования Собинский район и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

06.02.2023 № 02-п/с

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Копнинское сельское поселение Собинского района

Рассмотрев представление главы администрации Собинского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории Собинского района, утвержденным решением Совета народных депутатов Собинского района от 19.12.2018 № 117/12, руководствуясь статьями 16 и 30 Устава Собинского района, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проектов по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО Копнинское сельское поселение Собинского района в отношении населенных пунктов д. Омофорово и д. Митрофаниха.

2. Публичные слушания провести в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории Собинского района, утвержденным решением Совета народных депутатов Собинского района от 19.12.2018 № 117/12, в течение одного месяца с момента оповещения жителей муниципальных образований о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключений о результатах публичных слушаний.

3. Экспозиции проектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, провести в администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д. 4, 4 этаж, и в администрации МО Копнинское Собинского района, расположенной по адресу: по адресу: Собинский район, с. Заречное, ул.Парковая, д. 14.

4. Экспозиции открыть со дня оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы: администрации Собинского района - с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (по рабочим дням), администрации сельских поселений Собинского района - с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 (по рабочим дням).

5. Проекты, указанные в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления Собинского района (https://sbnray.ru/), МО Копнинское Собинского района (http://kopnino.sbnray.ru/).

6. Публичные слушания провести 22 февраля 2023 года в муниципальном образовании Копнинское Собинского района:

- - в 09.00 часов по адресу: д. Омофорово, у д.62;
- в 10.30 часов по адресу: д. Митрофаниха, ул.Луговая, у д. 17.

7. Определить администрацию Собинского района органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний.

8. Предложения и замечания вносятся в период проведения экспозиций:

8.1. в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

8.2. в письменной форме в адрес:

- администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д.4, кабинет 36;
- администрации МО Копнинское Собинского района по адресу: по адресу: Собинский район, с.Заречное, ул.Парковая, д.14.

Прием письменных предложений прекращается в 17.00 часов в день, предшествующий дню проведения публичных слушаний (с учетом рабочих дней);

8.3. в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», в адрес:

- администрации Собинского района на e-mail: post@sbnray.ru;
- администрации МО Копнинское Собинского района на e-mail: kopnino2@mail.ru;

8.4. с использованием платформы обратной связи на едином портале в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

8.5. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Постановление подлежит опубликованию в газете «Доверие», размещению на официальном сайте муниципального образования Собинский район и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государствен-

Окончание на 20 стр.

«Доверие»
№ 9 (11867) | Пятница
10 февраля 2023 год

Все новости района
на сайте издания
www.doverie33.info

Окончание. Начало на 19 стр.

ных и муниципальных услуг (функций)».

06.02.2023 № 03-п/с

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Черкутинское Собинского района

Рассмотрев представление главы администрации Собинского района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории Собинского района, утвержденным решением Совета народных депутатов Собинского района от 19.12.2018 № 117/12, руководствуясь статьями 16 и 30 Устава Собинского района, постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Черкутинское сельское поселение Собинского района в отношении градостроительных регламентов.

2. Публичные слушания провести в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории Собинского района, утвержденным решением Совета народных депутатов Собинского района от 19.12.2018 № 117/12, в течение одного месяца с момента оповещения жителей муниципальных образований о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключений о результатах публичных слушаний.

3. Экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести в администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д. 4, 4 этаж, и в администрации МО Черкутинское Собинского района, расположенной по адресу: Собинский р-н, с.Черкутино, ул.Первомайская, 30.

4. Экспозиции открыть со дня оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы: администрации Собинского района - с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17. 00 (по рабочим дням), администрация сельского поселения Собинского района – с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 (по рабочим дням).

5. Проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления, разместить на официальных сайтах органов местного самоуправления Собинского района (https://sbnray.ru/) и МО Черкутинское Собинского района (http://черкутинское.рф/).

6. Публичные слушания провести 20 февраля 2023 года в муниципальном образовании Черкутинское Собинского района :

- 09.00 часов по адресу: д. Николютино, у д. 2;
- 09.30 часов по адресу: д. Горямино, у д. 7;
- 10.00 часов по адресу: д. Некрасиха, у д. 5;
- 10.30 часов по адресу: д. Волково, у д. 12;
- 11.00 часов по адресу: д. Пасынково, у д. 7;
- 13.30 часов по адресу: с. Черкутино, ул. им. В. А. Солоухина, у д. 30
- 14.30 часов по адресу: д. Юрино, ул. Голячкова, у д. 3;
- 15.00 часов по адресу: д. Захарино, у д. 1;

7. Определить администрацию Собинского района органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний.

8. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, вносятся в период проведения экспозиций:

8.1. Предложения и замечания по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, вносятся в период проведения экспозиций:

8.1. в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

8.2. в письменной форме в адрес:

- администрации Собинского района по адресу: г. Собинка, ул. Садовая, д.4, кабинет 36;
- администрации МО Черкутинское Собинского района, расположенной по адресу: Собинский р-н, с.Черкутино, ул.Первомайская 30.

Прием письменных предложений прекращается в 17.00 часов в день, предшествующий дню проведения публичных слушаний (с учетом рабочих дней);

8.3. в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», в адрес:

- администрации Собинского района на e-mail: post@sbnray.ru;
- администрации МО Черкутинское Собинского района на e-mail: cherkutino@sbnray.ru;

8.4. с использованием платформы обратной связи на едином портале в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

8.5. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

9. Постановление подлежит опубликованию в газете «Доверие», размещению на официальном сайте муниципального образования Собинский район и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Глава района И. Б. Тишкина

Постановления
Администрации Собинского района
06.02.2023 № 131

О создании комиссии по вопросам улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

В целях реализации муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Собинского района», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 №696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и приказом Министерства сельского хозяйства Владимирской области от 20.01.2023 № 1-н «Об утверждении Положения о реализации мероприятий государственной программы Владимирской области «Комплексное развитие сельских территорий», руководствуясь статьей 34.2 Устава района, администрация района постановляет:

1. Создать комиссию по вопросам улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, согласно приложению №1.

2. Утвердить положение комиссии по вопросам улучшения жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Доверие» и подлежит размещению на сайте органа местного самоуправления Собинского района.

06.02.2023 № 132

О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 №1548 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация молодежной политики на территории Собинского района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях эффективного и рационального использования бюджетных средств, руководствуясь статьей 34.2 Устава района, администрация района постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации района от 24.12.2021 №1548 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация молодежной политики на территории Собинского района», изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Считать утратившими силу постановление администрации Собинского района от 18.01.2023 № 31 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 №1548 «Об утверждении муниципальной программы «Реализация молодежной политики на территории Собинского района».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Доверие» и подлежит размещению на сайте органа местного самоуправления Собинского района.

Глава администрации А. В. Разов

Приложение на сайте администрации района.

Информационное сообщение

Администрация Собинского района в лице комитета по управлению имуществом в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ сообщает о возможности предоставления гражданам в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район:

- МО Колокшанское (сельское поселение), д. Большое Иваньково, площадью 1630 кв.м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- МО Колокшанское (сельское поселение), д. Большое Иваньково, площадью 1640 кв.м, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать заявление с приложением документа, подтверждающего личность, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Способ подачи заявлений - по выбору: лично от заявителей или через представителя (по доверенности) на бумажном носителе в комитете по управлению имуществом по адресу: 601204, Владимирская область, г.Собинка, ул.Садовая, д.4, к.40 в рабочие дни с 08.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.30, либо посредством почтовой связи по указанному выше адресу, с 13 февраля 2023 года по 13 марта 2023 года.

Форма заявления о намерении участвовать в аукционе представлена на официальном сайте администрации Собинского района www.sbnray.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в администрации района в рабочее время по вышеуказанному адресу, номер контактного телефона тел: (49242)2-20-62, 2-22-11.

Председатель комитета В. В. Пурсакина

Доверие

Учредитель: МУП "Редакция газеты "Доверие".
Адрес редакции, издателя: 601204, Владимирская обл., г. Собинка, ул. Садовая, д. 9А, литера А, 2 этаж, пом. 4, 5
Электронный адрес: gazeta-doverie33@yandex.ru

и. о. главного редактора ЗОТОВ В. А.

Телефоны редакции:
2-27-68 - бухгалтерия, отдел рекламы и объявлений.
2-25-14 - редактор, корреспонденты.
Время работы: с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области
ПИ № ТУ33-00311 от 01.07.2013 г.

Распространяется бесплатно.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точки зрения автора. За содержание рекламы и объявлений от частных лиц, индивидуальных предпринимателей редакция ответственности не несет.

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография»: 60022, г. Владимир, ул. Благонравова, д. 3. Тел.: (4922) 38-50-04.
Время подписи в печать: по графику - 16.00, по факту - 16.00. Заказ 5079

Тираж 50 экз.