



Выходит
с 1930 года

Цена свободная

Доверие

Вторник, 4 апреля 2017 года

№ 25 (11396)

Официальный
вестник
(приложение)

Постановления глав
муниципальных образований,
решения Советов
народных депутатов
Собинского района,
извещения

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОД СОБИНКА РЕШЕНИЯ 22.03.2017 № 34/7

О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов города Собинки от 29.01.2014 № 9/1 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Собинка»

В соответствии со статьями 22, ч. 3 ст. 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета народных депутатов города Собинки от 29.01.2014 № 9/1 «О Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования г. Собинка» изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Доверие» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

Зам. председателя Совета народных депутатов города Собинки
**И.о. главы города Собинки
К. Д. ФЕДОРОВ. А. И. УХОВ.**

Приложение
к решению Совета народных депутатов
от 22.03.2017 №34/7

«Порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Собинка»

1. Настоящий Порядок применяется при определении арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городСобинка, предоставленные в аренду без проведения торгов.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Собинки, устанавливается договором аренды земельного участка в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически согласно договору аренды и в соответствии с настоящим Порядком определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Собинки (далее - Порядок).

Размер годовой арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Собинки, определяется в соответствии с формулой:

$$Ап = (Кс \times Сф \times Уи) / 100$$
, где:

Ап - арендная плата за земельный участок (руб./в год);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Сф - ставка от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающая вид разрешенного использования земель;

Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2017 год он составляет 1,06

Расчет арендной платы за земельный участок осуществляется путем перемножения коэффициентов, учитывающих размер уровня инфляции на каждый финансовый год.

При заключении договора аренды земельного участка в году, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы определяется без применения коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции на очередной финансовый год.

Величина арендной платы за земельный участок может быть установлена в сумме больше расчетной на основании результатов торгов или по соглашению сторон.

2.1. Арендная плата рассчитывается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

- земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

- земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду.

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота».

2.2. 0,6 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных, если иное не установлено настоящим

Порядком;

- земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

2.3. 2 процентов от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недр;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях не указанных в пунктах 3-5, 8 настоящего Порядка.

3. В случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации арендная плата определяется в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

В случае если по истечении 3 лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее пятикратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

4. Социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», - собственникам зданий, сооружений, за исключением юридических лиц, которым земельные участки предоставлены в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, арендная плата устанавливается в размере земельного налога.

4.1. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1 - 2.3, абзацем 2 пункта 3 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 2 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

5. Если здание (помещение в нем), находящееся на неделимом земельном участке, используется несколькими лицами, в этом случае заключается договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам, или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, размер арендной платы определяется по формуле:

$$Ап = (Кс \times Сф \times Уи) / 100 \times S_{з\text{у}} \times S_{д}$$

где $S_{з\text{у}}$ - площадь земельного участка (кв.м);

$S_{д}$ - площадь доли арендуемого земельного участка (кв. м).

Площадь доли арендуемого земельного участка определяется по формуле:

$S_{а} = \text{площадь используемого помещения (кв. м);}$

$S_{зд}$ - общая площадь здания (кв. м).

$S_{з\text{у}}$ - площадь земельного участка (кв. м).

Таблица ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Собинка

№ п/п Вид разрешенного использования земельного участка

Описание вида разрешенного использование земельного участка

Ставка от кадастровой стоимости земельного участка

1. Сельскохозяйственное использование

Ведение сельского хозяйства, размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции:

1.1. Растениеводство

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур:

1.1.1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур:

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.1.2. Овощеводство

Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц:

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.1.3. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур:

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.1.4. Выращивание льна и конопли

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли:

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.2. Животноводство

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции:

1.2.1. Скотоводство

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);

сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;

разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.2.2. Звероводство

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;

размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;

разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):

- используемые по назначению - 2,5

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.2.3. Птицеводство

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;

размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;

разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.2.4. Свиноводство

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;

размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;

разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала):

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.3. Пчеловодство

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;

размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;

размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства:

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.4. Рыбоводство

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры):

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.5. Научное обеспечение сельского хозяйства

Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

размещение коллекций генетических ресурсов растений:

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.6. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции:

- используемые по назначению - 2,0

- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.7. Питомники

Выращивание и реализация подроста деревьев и кустар-

(Продолжение на 2-й стр.)

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

ников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

- размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства:

- используемые по назначению - 2,0
- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

1.8. Обеспечение сельскохозяйственного производства

Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства:

- используемые по назначению - 2,0
- не используемые по назначению в период 1 года и более - 20,0

2. Жилая застройка

Размещение жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них:

2.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома - 1,0

2.2. Блокированная жилая застройка

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха - 1,5

2.3. Передвижное жильё

Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования - 25

2.4. Среднеэтажная жилая застройка

Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение;

- размещение подземных гаражей и автостоянок;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома - 1,5

2.5. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий;

- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома - 1,5

2.6. Объекты гаражного назначения

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек - 3,0

3. Общественное использование объектов капитального строительства

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека:

3.1. Коммунальное обслуживание

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг):

- станции подкачки, газораспределительные станции, инженерные коммуникации, мастерские, скважины, базы и т.д. - 0,37
- насосные станции - 0,55
- водозаборные сооружения - 0,53
- очистные сооружения - 0,38
- котельные, тепловые узлы, трансформаторные подстанции - 3,4

- муниципальные предприятия: здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующих жилой фонд - 1,7

- Иные: здания и помещения предприятий, содержащих и обслуживающих инженерные коммуникации, эксплуатирующих жилой фонд - 4,1

Заготовительные пункты, конторы, базы, снабженческие конторы и отделения:

-встроенные объекты: заготовительные пункты, конторы, базы, снабженческие конторы и отделения - 5,3

-отдельно-стоящие здания, не являющиеся жилым домом: заготовительные пункты, конторы, базы, снабженческие конторы и отделения - 9,3

- иные - 15,0

3.2. Социальное обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам - 4,0

3.3. Бытовое обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро):

- парикмахерские, похоронное бюро, изготовление памятников - 18,6

- мастерские мелкого ремонта, ателье, мастерские по ремонту одежды, ремонт обуви - 4,0

Ремонт радиотелевизионной аппаратуры и ремонт антенн коллективного пользования - 10,0

Бани - 17,4

Иные - 18,6

3.4. Здравоохранение

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи:

- продажи и изготовление лекарственных форм по индивидуальным рецептам и отпуск наркотических, психотропных и сильнодействующих лекарственных средств - 6,0

Отдельно-стоящие здания, не являющиеся жилым домом: помещения, в которых находятся объекты торговли медикаментами - 2,2

Встроенные объекты: продажа медикаментов - 3,5

- иные - 10,6

3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) - 9,0

3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);

- размещение станций скорой помощи - 9,0

3.5. Образование и просвещение

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению):

- объекты образования - 35,0

- автошколы - 10,0

- детско-юношеские спортивные школы - 8,0

- иные - 11,9

3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) - 3,8

-иные - 11,9

3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) - 3,4

3.6. Культурное развитие

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, художественных галерей, домов культуры, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройств площадок для празднеств и гуляний;размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов - 3,4

- выставочные залы, библиотеки - 3,2

3.7. Религиозное использование

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома);размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища) - 3,4

3.8. Общественное управление

Размещение объектов капитального строительства, пред-

назначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;

- размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации

- суды - 10,0

- администрации, органы управления, ЗАГС, иные административно-управленческие здания:

Встроенные объекты: администрации, органы управления, ЗАГС, иные административно-управленческие здания - 4,1

Отдельно-стоящие здания: администрации, органы управления, ЗАГС, иные административно-управленческие здания - 14,3

-редакция газет - 12,0

- объекты для размещения общественных организаций и организаций, занимающихся военно-патриотическим воспитанием - 10,0

- иные - 4,1

3.9. Обеспечение научной деятельности

Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира - 35,0

3.10. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) - 35,0

3.11. Ветеринарное обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека:

3.11.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных - 3,6

3.11.2. Приюты для животных

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных - 9,0

4. Предпринимательство

Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности:

4.1. Деловое управление

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности):

- юридические службы, адвокатские конторы, нотариаты - 22,0

- брокерские и дилерские фирмы - 22,0

- встроенные объекты: офисы, конторы, служебные помещения - 6,5

Отдельно-стоящие здания: офисы, конторы, служебные помещения - 10

- иные - 22,0

4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования, указанных в пунктах 4.5. - 4,9.;

- Универмаги, Универсамы, торговые центры, супермаркеты - 13,0

- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра - 3,0

4.3. Рынки

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м - 1,7

- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка - 3,0

4.4. Магазины

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м - 3,5

4.5. Банковская и страховая деятельность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые - 39

4.6. Общественное питание

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны,

(Продолжение на 3-й стр.)

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

кафе, столовые, закусочные, бары):

- рестораны, кафе, бары, рюмочные, пивные, шашлычные - 10

- столовые, пельменные, пирожковые, чебуречные, закусочные, чайные, молочные детские кафе - 6,3

4.7. Гостиничное обслуживание

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них - 55,0

4.8. Развлечения

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок - 250,0

4.9. Обслуживание автотранспорта

Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в пункте 2.6.:

- кооперативные гаражи, индивидуальные гаражи физических лиц - 3,0

- гаражи юридических лиц - 3,0

- автостоянки - 6,29

- автосервисы, автомойки - 5,2

- гостевые парковки, парковки для служебного транспорта - 5,0

пункты тех.осмотра - 26,96

4.10. Объекты придорожного сервиса

Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) - 18,87

размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса - 18,0

предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса - 18,0

размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса - 24,0

4.11. Выставочно-ярмарочная деятельность

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) - 20,0

5. Отдых (рекреация)

Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них:

5.1. Спорт

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физической культурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);

размещение спортивных баз и лагерей:

- спортзалы, бассейны, стадионы, теннисные корты - 8,0

- спортивные лагеря - 25,0

- иные - 25,0

5.2. Природно-познавательный туризм

Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;

осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий:

- туристические базы - 25,0

- иные - 25,0

5.3. Туристическое обслуживание

Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

размещение детских лагерей - 25,0

-иные - 6,5

5.4. Охота и рыбалка

Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы - 26,0

5.5. Причалы для маломерных судов

Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов - 3,4

5.6. Поля для гольфа или конных прогулок

Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений;

размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун - 26,0

6. Производственная деятельность

Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом:

7. Тяжелая промышленность

Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования:

- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 6,0

- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и экс-

плуатации объектов промышленности - 6,0

- иные - 6,0

8. Автомобилестроительная промышленность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей:

- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 6,0

- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности - 6,0

- иные - 6,0

9. Легкая промышленность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности:

встроенные объекты: фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 5,3

отдельно-стоящие здания, не являющиеся жилым домом: фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 9,3

- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности - 6,0

- иные - 6,0

10. Фармацевтическая промышленность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон:

- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 6,0

- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности - 6,0

- иные - 6,0

11. Пищевая промышленность

Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий:

- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий:

встроенные объекты: фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 5,3

отдельно-стоящие здания: фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 18,0

- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности - 6,0

- иные - 6,0

12. Нефтехимическая промышленность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия:

- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 6,0

- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности - 6,0

- иные - 6,0

13. Строительная промышленность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции:

встроенные объекты: фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 5,3

отдельно-стоящие здания: фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 9,3

- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности - 6,0

- иные - 6,0

6.6. Энергетика

Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотвалов, гидротехнических сооружений);

размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 3.1.:

- объекты энергетики - 18,0

- наземные сооружения и инфраструктура электростанций - 3,5

- размещение тепловых станций, электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов - 3,4

- размещение воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики - 3,4

15. Атомная энергетика

Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений;

размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции:

- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 6,0

- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности - 6,0

- иные - 6,0

16. Связь

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования, указанного в пункте 3.1.:

- объекты связи - 18,0

- трубопроводы, кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации, конструкции воздушных линий электропередач и их сооружений, объекты, необходимые для их эксплуатации, содержания, ремонта, являющиеся неотделимой технологической частью указанных объектов - 3,4

- АТС, радиоцентров, радиостанций, телецентров - 165,0

- ретрансляторные станции и сооружения, опорные усилительные станции, объекты сотовой связи - 210,0

- размещение эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения - 180,0

- размещение подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации - 3,4

- размещение наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи - 3,4

- размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи - 210,0

17. Склады

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов:

встроенные объекты:

заготовительные пункты,конторы,базы,склады. снабженческие конторы и отделения - 11,6

отдельно-стоящие здания, не являющиеся жилым домом: заготовительные пункты,конторы,базы, склады, снабженческие конторы и отделения - 8,0

18. Целлюлозно-бумажная промышленность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации:

- фабрики, заводы, комбинаты, иные промышленные предприятия и здания промышленных предприятий - 6,0

- размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности - 6,0

- иные - 6,0

19. Транспорт

Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ:

19.1. Железнодорожный транспорт

Размещение железнодорожных путей;

размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов) и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;

размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;

размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров):

- железнодорожные вокзалы (станции) - 18,0

- железнодорожные депо - 0,0003

- железнодорожные пути общего пользования - 3,4

- железнодорожные пути необщего пользования - 0,0003

- объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей общего пользования (размещение, эксплуатация, расширение и реконструкция строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования) - 3,4

- объекты, предназначенные для ремонта и содержания железнодорожных путей необщего пользования (размещение, эксплуатация, расширение и реконструкция строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта необщего пользования) - 0,0003

- земли, входящие в полосу отвода железных дорог общего пользования - 3,4

- земли, входящие в полосу отвода железных дорог необщего пользования - 0,0003

- установление полос отвода железных дорог, складирование грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок общего пользования - 3,4

(Продолжение на 4-й стр.)

(Продолжение. Начало на 1-й стр.)

- установление полос отвода железных дорог, складирование грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок необщего пользования - 0,0003

19.2. Автомобильный транспорт
Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту:

- автовокзалы, автобазы, автостанции, другие объекты автомобильного транспорта и объекты дорожного хозяйства, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств - 18,0

- автомобильные дороги общего пользования, их конструктивные элементы и дорожные сооружения - 3,4

- объекты, предназначенные для ремонта автомобильных дорог - 3,4

- установление полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса (земли, входящие в полосу отвода автомобильных дорог) - 3,4

- объекты транспорта, предприятий по ремонту и содержанию дорог общего пользования - 18,0

19.3. Водный транспорт

Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок

- водные пути - 3,4

- причалы, пристани, набережные - 3,4

- размещение искусственно созданных внутренних водных путей - 3,4

- речные причалы, пристани, гидротехнические сооружения, объекты, необходимые для эксплуатации, содержания строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств - 3,4

- выделение береговой полосы - 3,4

19.4. Воздушный транспорт

Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;

- размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов - 3,4

19.5. Трубопроводный транспорт
Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов:

- размещение нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов - 4,4

- размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта - 3,4

20. Обеспечение обороны и безопасности

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;

- размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;

- размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности - 3,4

21. Обеспечение вооруженных сил

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;

обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;

- размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);

- размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования - 3,4

22. Обеспечение внутреннего правопорядка

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий - 3,4

23. Деятельность по особой охране и изучению природы

Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады) - 3,4

24. Охрана природных территорий

Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за

запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными - 3,4

25. Курортная деятельность

Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта - 26,0

26. Санаторная деятельность

Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения - 25,0

обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биветы, места добычи целебной грязи), размещение лечебно-оздоровительных лагерей - 26,0

27. Историко-культурная деятельность

Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм - 3,4

28. Использование лесов

Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели:

28.1. Заготовка древесины

Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов - 3,4

28.2. Лесные плантации

Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов - 3,4

28.3. Заготовка лесных ресурсов

Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов - 3,4

28.4. Резервные леса

Деятельность, связанная с охраной лесов, - 3,4

29. Водные объекты

Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты - 3,4

30. Общее пользование водными объектами

Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) - 3,4

31. Специальное пользование водными объектами

Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) - 3,4

32. Гидротехнические сооружения

Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) - 3,4

33. Земельные участки (территории) общего пользования

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства:

- автомобильные дороги общего пользования, их конструктивные элементы и дорожные сооружения - 3,4

- скверы, парки, городские сады, природные парки, объекты благоустройства, государственные природные заказники, памятники природы, ботанические сады, лесопарки, особо охраняемые территории и объекты - 3,4

- улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, бульвары, заставы, переулки, проезды, тупики - 3,4

- полосы отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных - 3,4

34. Ритуальная деятельность

Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений - 16,0

35. Специальная деятельность

Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для вторичной переработки - 3,5

36. Запас

Отсутствие хозяйственной деятельности - 3,4

37. Земельные участки, независимо от категории для строительства, реконструкции зданий, сооружений - 5,0

при превышении нормативного срока строительства или срока, указанного в договоре аренды (за исключением случаев, установленных п. 3.1. настоящего порядка) - 12

предоставленные не для коммерческих целей - 3,4

предоставленные для иных предпринимательских целей - 29

предоставленные для проведения проектно-изыскательских работ - 2,0

6. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

7. Размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится.

- перевода земельного участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- изменения размера уровня инфляции. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

- в случае если законодательством будет установлен иной порядок исчисления арендной платы, в том числе устанавливающих или изменяющих ставки арендной платы, применяемые при расчете арендной платы.

Случаи, периодичности и порядок изменения арендной платы предусматриваются договором аренды земельного участка. Арендная плата может изменяться не чаще одного раза в год.

8. Арендная плата за землю взимается отдельно, если кроме земли в аренду переданы строения, сооружения, другие объекты недвижимости, природные ресурсы.

9. В случае если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей, но не более чем за два срока подряд.

10. За несвоевременное внесение арендной платы к арендатору применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством и договором аренды.

11. Порядок распределения доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города Собинки по уровням бюджетной системы регулируется действующим законодательством.

12. Контроль за перечислением арендной платы по срокам и в размерах, установленных договором, а также за исполнением иных условий договора аренды осуществляет арендодатель.

13. Условия и сроки внесения арендной платы определяются в договоре аренды арендодателем по согласованию с арендатором в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

22.03.2017 № 35/7

О внесении изменений в приложение № 2 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов находящихся на территории муниципального образования город Собинка, утвержденного решением Совета народных депутатов от 17.02.2016 № 12/2 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Собинка»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях создания условий для обеспечения населения услугами торговли, упорядочения размещения и функционирования нестационарной торговли на территории города Собинки, руководствуясь Уставом города Собинки, Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения в приложение № 2 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов, находящихся на территории муниципального образования город Собинка, утвержденного решением Совета народных депутатов № 12/2 от 17.02.2016, следующего содержания:

1.1. Абзац 5 пункта 2 изложить в следующей редакции: «Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, который утверждается (ежегодно) решением Совета народных депутатов г. Собинка Владимирской области. На 2017 год он составляет - 1,06.»

1.2. Абзац 7 пункта 2.1 изложить в следующей редакции: «Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2017 год - 1,06.»

2. Таблицу ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, изложить в следующей редакции:

Таблица
ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков
Н п/п Вид разрешенного использования земельного участка
Описание вида разрешенного использования земельного участка
Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1. Размещение нестационарных торговых объектов
земельный участок, предоставленный физическому или юридическому лицу, для объектов, функционирующих круглогодично, - 1 год
19,2
земельный участок, предоставленный - для объектов, функционирующих в весенне-летний период, - до 7 месяцев (с 1 апреля по 31 октября)
19,2

(Окончание на 5-й стр.)

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

2. земельный участок, предоставленный для объектов по реализации бахчевых культур, - до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября) 19,2
земельный участок, предоставленный для объектов по реализации кваса и мороженого, - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября) 19,2
земельный участок для объектов, функционирующих в осенне-зимний период, - до 5 месяцев (с 1 ноября по 31 марта) 19,2
земельный участок для объектов по реализации хвойных деревьев - до 1 месяца (с 1 декабря по 31 декабря) 19,2
склад 7,8
3. Размещение нестационарных торговых объектов
земельный участок для нестационарных торговых объектов, осуществляющих торговлю периодическими изданиями, доля которых составляет не менее 30% от общего товарооборота 3,3
4. Размещение автостоянок
земельный участок для размещения автостоянок 5,5
5. Размещение объектов бытового обслуживания
размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежащих, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей 4,0
Размещение общественных туалетов 1,5
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия, подлежит опубликованию в газете «Доверие» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.
Зам. председателя Совета народных депутатов города Собинки И.о.главы города Собинки
К. Д. ФЕДОРОВ. А. И. УХОВ.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА ЛАКИНСКА
РЕШЕНИЕ

23.03.2017 № 17/3

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов город Лакинск от 07.02.2017 г. № 1/1 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Лакинск»

Рассмотрев протест Собинской межрайонной прокуратуры от 09.02.2017 г. № 2-41-2017, руководствуясь Уставом города, Совет народных депутатов, решил:

1. Внести в приложение к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Лакинск, утверждённого решением Совета народных депутатов город Лакинск от 29.02.2016 г. № 11/3, следующие изменения:
1.1. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:
«3.1. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается:
полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;
трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.
Изменение годового размера арендной платы, определенного в соответствии с настоящей пунктом, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.»
1.2. пункт 2.1 Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Лакинск, изложить в следующей редакции:

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3	4
«2.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	1,5»

2. Решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Доверие».

Глава города **В. Б. НОВИКОВ.**

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СОБИНСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЯ

29.03.2017 № 28/5

Об утверждении отчета главы района о результатах своей деятельности и работе Совета народных депутатов Собинского района за 2016 год.

Заслушав отчет главы Собинского района О. В. Лаврова о результатах своей деятельности и работе Совета народных

депутатов Собинского района за 2016 год, руководствуясь статьей 24 Устава Собинского района, Совет народных депутатов Собинского района, решил:

1. Отчет главы Собинского района О. В. Лаврова о результатах своей деятельности и работе Совета народных депутатов Собинского района за 2016 год утвердить.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

29.03.2017 № 30/5

Об утверждении положения о порядке проведения мониторинга муниципальных правовых актов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 17.07.2009 N 172 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Указом Президента Российской Федерации от 20.05.2011 N 657 «О мониторинге правоприменения в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.08.2011 N 694 «Об утверждении методики осуществления мониторинга правоприменения в Российской Федерации», с учетом предложения Собинского межрайонного прокурора, в целях правового регулирования отношений в области нормотворчества, руководствуясь статьей 24 Устава Собинского района, Совет народных депутатов решил:

1. Поддержать нормотворческую инициативу Собинского межрайонного прокурора об утверждении Положения о порядке мониторинга муниципальных нормативно-правовых актов, принятых представительным и исполнительным органами местного самоуправления Собинского района, на предмет их соответствия действующим актам федерального и регионального законодательства.
2. Утвердить Положение о порядке проведения мониторинга муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Собинского района согласно приложению.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по местному самоуправлению, законности и правопорядку Совета народных депутатов Собинского района.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию в газете «Доверие».

Глава района **О. В. ЛАВРОВ.**

Приложение к решению
Совета народных депутатов
от 29.03.2017 № 30/5

Положение
о порядке проведения мониторинга
муниципальных правовых актов

1. Мониторинг муниципальных правовых актов (далее мониторинг) предусматривает комплексную и плановую деятельность, осуществляемую органами местного самоуправления Собинского района в пределах своих полномочий, по сбору, обобщению, анализу и оценке информации для обеспечения принятия (издания), изменения или признания утратившими силу (отмены) актов, принятых представительным и исполнительным органами местного самоуправления Собинского района.
2. Мониторинг проводится администрацией и Советом народных депутатов Собинского района.
Порядок проведения мониторинга администрацией утверждается главой администрации Собинского района.
3. Целями проведения мониторинга являются:
- приведение в соответствие с нормами федерального и регионального законодательства муниципальной нормативной базы;
- выявление потребностей в принятии, изменении или признании утратившими силу муниципальных правовых актов;
- устранение коллизий, противоречий, пробелов в муниципальных правовых актах;
- выявление коррупциогенных факторов в муниципальных правовых актах;
- повышение эффективности правоприменения.
4. Мониторинг включает в себя сбор, обобщение, анализ и оценку практики применения:
а) Конституции Российской Федерации;
б) федеральных конституционных законов;
в) федеральных законов;
г) законов Российской Федерации, основ законодательства Российской Федерации, постановлений Верховного Совета Российской Федерации. Съезда народных депутатов Российской Федерации, а также постановлений и указов Президиума Верховного Совета Российской Федерации;
д) указов Президента Российской Федерации;
е) постановлений Правительства Российской Федерации;
ж) нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, иных государственных органов и организаций, издающих в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативные правовые акты;
з) законов и иных нормативных правовых актов Владимирской области;
и) муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Собинского района.
5. Основаниями проведения мониторинга являются:
- внесение изменений в федеральное и региональное законодательство;
- анализ применения нормативных правовых актов Собинского района в определенной сфере;
- получение информации Собинской межрайонной прокуратуры в порядке статьи 9 ФЗ «О прокуратуре РФ»;
- обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, депутатов представительных органов муниципальных образований, в которых указывается на несовершенство муниципальной нормативной базы.
6. При осуществлении мониторинга для обеспечения принятия (издания), изменения или признания утратившими силу (отмены) муниципальных правовых актов обобщается, анализируется и оценивается информация о практике их применения по следующим критериям:

а) несоблюдение гарантированных прав, свобод и законных интересов человека и гражданина;
б) наличие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, иных государственных органов и организаций, а так же муниципальных нормативных правовых актов, необходимость принятия (издания) которых предусмотрена актами высшей юридической силы;

в) несоблюдение пределов компетенции органа местного самоуправления и организаций при издании нормативного правового акта;

г) наличие в нормативном правовом акте коррупциогенных факторов;

д) неполнота в правовом регулировании общественных отношений;

е) коллизия норм права;

ж) наличие ошибок юридико-технического характера;

з) искажение смысла положений нормативного правового акта при его применении;

и) неправомерные или необоснованные решения, действия (бездействие) при применении нормативного правового акта;

к) использование норм, позволяющих расширительно толковать компетенцию органов местного самоуправления;

л) наличие (отсутствие) единообразной практики применения нормативных правовых актов;

м) количество и содержание заявлений по вопросам разъяснения нормативного правового акта;

н) количество вступивших в законную силу судебных актов об удовлетворении (отказе в удовлетворении) требований заявителей в связи с отношениями, урегулированными нормативным правовым актом, и основания их принятия.

7. По результатам проведения мониторинга администрации и Советом народных депутатов разрабатываются проекты муниципальных правовых актов, а также вносятся предложения в планы нормотворческой деятельности администрации и Совета народных депутатов.

В случае выявления в процессе проведения мониторинга необходимости совершенствования федеральных и региональных законов и иных нормативных правовых актов предложения администрации и Совета народных депутатов направляются в Собинскую межрайонную прокуратуру или в прокуратуру Владимирской области.

8. В случае внесения изменений в федеральное и региональное законодательство, влекущих изменения муниципальной нормативной базы, мониторинг проводится в течение трех месяцев с момента издания федерального или регионального закона.

В случае если основаниями к проведению мониторинга являлись обращения граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, депутатов представительных органов муниципальных образований Собинского района, а также информации прокуратуры в порядке ст. 9 Федерального закона от 17.01.1992 N 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», мониторинг осуществляется в течении 30 дней со дня их поступления. О результатах мониторинга в указанных случаях сообщается обратившемуся лицу.

29.03.2017 № 32/5

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 21.08.2008 № 139/9 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений Собинского района»

Рассмотрев представление главы администрации Собинского района и в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 02.03.2017 № 191 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 30.07.2008 № 544», руководствуясь статьей 24 Устава Собинского района, Совет народных депутатов решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов от 21.08.2008 № 139/9 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений Собинского района» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.6 Положения о системе оплаты труда работников муниципальных образовательных учреждений Собинского района, утвержденного решением Совета народных депутатов от 21.08.2008 № 139/9 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений Собинского района» изложить в следующей редакции:
«Размер базового должностного оклада, базовой ставки заработной платы составляет для:

Профессиональной квалификационной группы должностей учебно-вспомогательного персонала первого уровня – 2546 рублей;

Профессиональной квалификационной группы должностей учебно-вспомогательного персонала второго уровня – 2957 рублей;

Педагогических работников – 5080 рублей;
Руководителей структурных подразделений – 7424 рубля;
Профессиональной квалификационной группы «Общепраслевые должности служащих первого уровня» - 2558 рублей;

Профессиональной квалификационной группы «Общепраслевые должности служащих второго уровня» - 2679 рублей;

Профессиональной квалификационной группы «Общепраслевые должности служащих третьего уровня» - 3306 рублей;

Профессиональной квалификационной группы «Общепраслевые профессии рабочих первого уровня» - 2361 рубль;
Профессиональной квалификационной группы «Общепраслевые профессии рабочих второго уровня» - 2679 рублей.

Базовые оклады профессиональных квалификационных групп общепраслевых должностей специалистов и служащих, базовые ставки заработной платы профессиональных квалификационных групп общепраслевых профессий рабочих установлены постановлением администрации Собинского района от 02.09.2008 № 1385 «О базовых окладах (базовых должностных окладах) профессиональных квалификационных групп общепраслевых должностей руководителей, специалистов и служащих, базовых ставок заработной платы профессиональных квалификационных групп общепраслевых профессий рабочих».

1.2. Раздел 7 «Оплата труда руководителя муниципально-образовательного учреждения» дополнить абзацем следующего содержания: «Предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров учреждений и средней заработной платы работников списочного состава (без учета руководителя, заместителей руководителя и главного бухгалтера) учреждений устанавливается в кратности от 1 до 8.»

2. Признать утратившим силу пункт 1 решения Совета народных депутатов Собинского района от 18.12.2014 №116/11 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 21.08.2008 № 139/9 «Об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений Собинского района».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возло-

(Окончание на 6-й стр.)

