



Выходит  
с 1930 года

Цена свободная

# Доверие

Вторник, 29 августа 2017 года

№ 68 (11439)

**Официальный  
вестник  
(приложение)**

*Постановления глав  
муниципальных образований,  
решения Советов  
народных депутатов  
Собинского района,  
извещения*

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Липиным Сергеем Сергеевичем, являющимся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», квалификационный аттестат № 33-14-377, (почтовый адрес: ул. Рабочая, д. 14, кв. 9, п. Асерхово, Владимирская область, 601216. Телефон: +79040307207, e-mail: lipin\_ss@mail.ru, далее по тексту: «контактные адреса»), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 33:12:010844:129, расположенного: Владимирская область, Собинский район, МО Куриловское (сельское поселение) д. Курилово, ул. Молодежная, д. 3-16.

Заказчиком работ является Малинкин Вениамин Сергеевич. Почтовый адрес: Владимирская область, Собинский район, д. Курилово, ул. Молодежная, д. 3, кв. 5. Телефон 89996137584.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения характерных точек границ земельного участка состоится по месту нахождения уточняемого земельного участка по истечении одного месяца со дня публикации извещения: 01.10.2017 года в 14.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться, обратившись по контактному адресу, в течение месяца со дня публикации извещения. Возражения по проекту межевого плана принимаются по контактному адресу в месячный срок со дня публикации извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 33:12:010844 и 33:12:010805

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Липиным Сергеем Сергеевичем, являющимся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», квалификационный аттестат № 33-14-377, (почтовый адрес: ул. Рабочая, д. 14, кв. 9, п. Асерхово, Владимирская область, 601216. Телефон: +79040307207, e-mail: lipin\_ss@mail.ru, далее по тексту: «контактные адреса»), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 33:12:011345:77, расположенного: Владимирская область, Собинский район, д. Хреново, д. 17.

Заказчиком работ является Перепелица Юрий Николаевич. Почтовый адрес: г. Москва, ул. Санникова, д. 3, корп. 2, кв. 127. Телефон 89190060816.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения характерных точек границ земельного участка состоится по месту нахождения уточняемого земельного участка по истечении одного месяца со дня публикации извещения: 01.10.2017 года в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться, обратившись по контактному адресу, в течение месяца со дня публикации извещения. Возражения по проекту межевого плана принимаются по контактному адресу в месячный срок со дня публикации извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 33:12:011345.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Липиным Сергеем Сергеевичем, являющимся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», квалификационный аттестат № 33-14-377, (почтовый адрес: ул. Рабочая, д. 14, кв. 9, п. Асерхово, Владимирская область, 601216. Телефон: +79040307207, e-mail: lipin\_ss@mail.ru, далее по тексту: «контактные адреса»), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 33:12:010748:1, расположенного: Владимирская область, Собинский район, д. Таратинка.

Заказчиком работ является Сидорчук Варвара Васильевна. Почтовый адрес: г. Москва, ул. 3-я Сокольническая, д. 7, кв. 11. Телефон 89647272802.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения характерных точек границ земельного участка состоится по месту нахождения уточняемого земельного участка по истечении одного месяца со дня публикации извещения: 01.10.2017 года в 10.00.

кации извещения: 01.10.2017 года в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться, обратившись по контактному адресу, в течение месяца со дня публикации извещения. Возражения по проекту межевого плана принимаются по контактному адресу в месячный срок со дня публикации извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 33:12:010748.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Багановым Олегом Анатольевичем (квалификационный аттестат № 33-11-179), почтовый адрес: 600018, г. Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д. 7-229, адрес электронной почты e-mail: baganov1976@mail.ru, тел. 89209038353, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 33:12:011346:213, 33:12:011346:38, 33:12:011346:214, расположенных: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО Копнинское с/п, д. Цепелево, д. 51; 33:12:010732:71, расположенный: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО Толпуховское с/п, д. Богатищево, ул. Набережная, дом 11, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются Соседова Екатерина Геннадьевна: Московская обл. г. Балашиха, ул. Новосихинское шоссе, д. 8, кв. 24, тел. 89167427575; Платова Наталья Витальевна: г. Владимир, ул. Алябьева, д. 7, кв. 2, тел. 89101845427.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый квартал 33:12:011346; 33:12:010732; К№33:12:010732:70, адрес: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО Толпуховское с/п, д. Богатищево, ул. Набережная, дом 10.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится 29 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Владимир, ул. Чехова, д. 1, оф. 24. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Владимир, ул. Чехова, д. 1, оф. 24.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются со дня опубликования извещения в газете и до даты проведения собрания, по адресу: г. Владимир, ул. Чехова, д. 1, оф. 24.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, а также документы о правах на земельный участок.

## **ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МО ГОРОД СОБИНКА 21.08.2017 № 607**

**О внесении изменений в постановление администрации от 17.04.2017 № 252 «О внесении изменений в приложение к постановлению главы города от 07.11.2014 № 76 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Собинки на 2015-2020 годы» (в редакции постановления от 09.01.2017 № 2).**

В соответствии с протестом Собинской межрайонной прокуратуры от 07.08.2017 №2-39-2017 «п.2 постановления администрации г.Собинка от 17.04.2017 № 252 «О внесении изменений в приложение к постановлению главы города от 07.11.2014 № 76 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Собинки на 2015-2020 годы» в редакции постановления от 09.01.2017 № 2, администрация города постановляет:

1. Внести изменения в п. 2 постановления администрации от 17.04.2017 № 252 «О внесении изменений в приложение к постановлению главы города от 07.11.2014 № 76 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка населения города Собинки на 2015-2020 годы» в редакции постановления от 09.01.2017 № 2, изложив его в следующей редакции:

«2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Доверие» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления г. Собинки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Доверие» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления г. Собинки.

**23.08.2017 № 610**

**О внесении изменений в приложение к постановлению главы города от 17.06.2013 № 261 «Об утверждении адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»»**

**в редакции постановлений главы города от 18.10.2013 № 480, 06.11.2013 №520, 19.11.2014 №111, 01.07.2014 №271, 27.02.2017 №150**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях уточнения показателей реализации областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» постановляю:

Внести в приложение к постановлению главы города от 17.06.2013 № 261 «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»» следующие изменения:

1. В разделе «Паспорт долгосрочной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»:

1.1. Строку «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции: «На реализацию Программы необходимо 339 257 072 рубля, из них за счет средств: государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 211 967 336 рублей, областного бюджета – 51 509 435 рублей, местного бюджета – 42 812 496 рублей, дополнительное финансирование из местного бюджета – 32 967 806 рублей.

Общая стоимость Программы этапа 2013 года, реализуемого при финансовой поддержке Фонда, составляет 134 934 278,00 рублей, из них за счет средств:

Фонда – 82 195 712,84 рубля;  
областного бюджета – 19 389 833,91 рублей;  
местного бюджета – 18 655 170,55 рубля;  
дополнительное финансирование из местного бюджета – 14 693 560,70 рублей.

Общая стоимость Программы этапа 2014 года составляет 60 713 156,00 рублей, в том числе:

- на реализацию мероприятий Программы при финансовой поддержке Фонда – 46 612 986,00 рублей, из них за счет средств:

Фонда – 24 310 931,23 рублей;  
областного бюджета – 14 230 606,89 рублей;  
местного бюджета – 3 854 427,88 рублей;  
дополнительное финансирование из местного бюджета – 4 217 020,00 рублей.

- на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджетов – 14 100 170,00 рублей, из них областного бюджета – 6 643 298,00 рублей;

местного бюджета – 6 643 298,00 рублей;  
дополнительное финансирование из местного бюджета – 813 574,00 рублей.

Общая стоимость Программы этапа 2015 года составляет 45 705 840,00 рублей, в том числе:

- на реализацию мероприятий Программы при финансовой поддержке Фонда – 25493660,00 рубля, из них за счет средств:

Фонда – 21 224 661,81 рубль;  
областного бюджета – 1 665 555,86 рублей;  
местного бюджета – 282 354,33 рубля.  
дополнительное финансирование из местного бюджета – 2 321 088,00 рублей.

- на реализацию мероприятий Программы за счет средств бюджетов

20 212 180,00 рублей из них:  
областного бюджета 9 580 140,0 рублей,  
местного бюджета 9 580 140,0 рублей.  
дополнительное финансирование из местного бюджета – 1 051 900 рублей.

Общая стоимость Программы этапа 2016 года составляет 97 903 798,14 рублей, в том числе:

- на реализацию мероприятий Программы при финансовой поддержке Фонда – 97 903 798,14 рублей, из них за счет средств:

Фонда – 84 236 029,82 рубля;  
местного бюджета – 3 797 105,51 рубля.  
Дополнительное финансирование из местного бюджета – 9 870 662,81 рубля.

2. В разделе I. «Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами» 6 абзац изложить в следующей редакции:

Программа предусматривает решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования. На 2013-2017 годы необходимо 339 257 072 рубля для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

3. В разделе III. «Перечень программных мероприятий «долгосрочной муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах» изложить в следующей редакции:

3.1. П.3,4 столбец 339257072;  
3.2. П.3,5 столбец: за счет средств Фонда 211 967 336 рублей, областного бюджета – 51 509 435 рублей, местного бюджета 42 812 496 рублей, дополнительное финансирование из местного бюджета – 32 967 806 рублей.

4. В разделе IV. «Ресурсное обеспечение долгосрочной программы» 1 абзац изложить в следующей редакции:

Общий объем финансирования программы на 2013-2017 годы составляет 339257072 рубля.

5. В разделе VI. «Оценка социально-экономической (экологической) эффективности долгосрочной программы» 2 абзац изложить в следующей редакции:

В результате реализации Программы 522 гражданина, проживающие в аварийном жилом фонде, переселены в благоустроенное жилье согласно Приложению.

6. Приложение №1 изложить в новой редакции согласно приложению №1 к данному постановлению.

7. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования город Собинка от 27.02.2017

(Окончание на 2-й стр.)

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

№ 150 «О внесении изменений в приложение к постановлению главы города от 17.06.2013 № 261 « Об утверждении адресной программы «Переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах»

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Доверие» (без приложений) и подлежит размещению в сети Интернет на сайте администрации города Собинка (с приложениями).

Глава города **Е. Г. КАРПОВА.**

## ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ СОБИНСКОГО РАЙОНА 25.08.2017 № 745

**О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Воршинское сельское поселение Собинского района Владимирской области**

В соответствии со статьями 31, 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации района от 13.03.2017 № 160 О внесении изменений в постановление администрации района от 11.03.2016 № 142 «О создании комиссии по рассмотрению, подготовке и реализации документов территориального планирования Собинского района», руководствуясь Уставом Собинского района, администрация района постановляет:

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Собинского района организовать работу по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Воршинское сельское поселение Собинского района Владимирской области в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны П-2 — перспективные производственные зоны.

2. В течение семи дней со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: Владимирская область, г. Собинка, ул. Садовая, д. 4, каб. 36.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и развитию инфраструктуры.

4. Постановление подлежит опубликованию в газете «Доверие» и размещению на официальном сайте муниципального образования Собинский район.

16.08.2017 № 727

**О внесении изменений в постановление администрации Собинского района от 27.04.2017 № 328 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2017 году»**

В соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 03.07.2017 №552 «О внесении изменений в отдельные нормативные и правовые акты области», руководствуясь статьей 34.2 Устава района, администрация района постановляет:

1. Внести в постановление администрации Собинского района от 27.04.2017 № 328 «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2017 году» изменение, дополнив подпункт 4.2 абзацем 3 следующего содержания:

«организацию культурно-экскурсионного обслуживания в каникулярный период организованных групп детей по городам Владимирской области, близлежащих регионов, а также в г. Волгоград в пределах средств субсидии, предусмотренной на данные цели».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам, председателя Координационного Совета по организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков.

3. Настоящее постановление вступает в силу с со дня его официального опубликования в газете «Доверие».

Глава администрации **А. В. РАЗОВ.**

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МО КУРИЛОВСКОЕ РЕШЕНИЕ 24.08.2017 № 29/8

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Куриловское сельское поселение от 05.03.2015 № 11/4 «Об утверждении Порядка управления земельными ресурсами муниципального образования Куриловское сельское поселение Собинского района Владимирской области»**

В соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), руководствуясь Уставом муниципального образования Куриловское Собинского района, рассмотрев протест Собинской межрайонной прокуратуры от 14.02.2017 № 2-3-2017, Совет народных депутатов решил:

1. Внести следующие изменения в приложение к решению Совета народных депутатов от 05.03.2015 № 11/4 «Об утверждении Порядка управления земельными ресурсами му-

ниципального образования Куриловское сельское поселение Собинского района Владимирской области»:

- в статье 3 исключить слова «Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах муниципально-образовательного образования Куриловское сельское поселение, осуществляется органами местного самоуправления в пределах их полномочий, если действующим законодательством не предусмотрено иное».

- в статье 4 абзаце 8 исключить слова «ставки от кадастровой стоимости для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»

- в статье 4 абзаце 12 исключить слова «и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если не предусмотрено иное»;

- в статье 8 абзаце 2 исключить слова «или государственная собственность на которые не разграничена»;

- в статье 11 абзаце 1 исключить слова «Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются в порядке, установленном органами государственной власти Владимирской области»;

- в статье 12 абзаце 1 исключить слова «Средства, поступающие от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, зачисляются в бюджет муниципального образования Куриловское сельское поселение по нормативу, установленному действующим законодательством»;

- в статье 14 исключить абзац 7 «работ по проведению процесса разграничения государственной собственности на землю».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Доверие» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава поселения **Н. В. ГУЩИН.**

### Информационное извещение

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Муниципального образования г. Собинка Собинского района информирует о возможности предоставления в аренду гражданам земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010110:2373 площадью 801 кв.м, с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство, адрес (описание местоположения): Владимирская область, р-н Собинский, МО г. Собинка (городское поселение), г. Собинка, ул. Брусничная, уч. 4. Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, имеют право подать заявления с приложением документа, подтверждающего личность, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу: 601204, Владимирская область, г. Собинка, ул. Димитрова, д. 1. Способ подачи заявлений – по выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, в соответствии с действующим законодательством. Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13.00 часов) с 30 августа 2017 года по 28 сентября 2017 года.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Аксеновым Ильей Сергеевичем, почтовый адрес: 600001, Россия, г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 3-а, оф. 8; e-mail: iita@mail.ru; тел. 89056128760, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 38085, СНИЛС 110-427-138 96, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: обл. Владимирская, р-н Собинский, МО Рождественское с/п, д. Чаганово, ул. Дачная, д. 4, с кадастровым номером 33:12:010544:39. Заказчиком кадастровых работ является Алексеева Александра Анатольевна, зарегистрированная по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Юбилейная, д. 30, кв. 104, тел. 89161727131. Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Владимирская, р-н Собинский, д. Чаганово, ул. Дачная, дом 4 30 сентября 2017 г. в 9 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владимир, ул. Студеная Гора, д. 3-а, оф. 8. По тому же адресу принимаются обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана в течение 30 дней с момента опубликования данного извещения. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 33:12:010544:38, расположенный: д. Чаганово, ул. Дачная; 33:12:010544:40, расположенный: д. Чаганово, ул. Дачная, д. 4; земли Собинского р-на. Кадастровые номера других возможных смежных участков определить не удалось, если они имеются, то могут располагаться в кадастровом квартале: 33:12:010544. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь

документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## Мифы ЖКХ: Кто утверждает тарифы и нормативы на коммунальные услуги?

### Схема предоставления коммунальной услуги

Поскольку подавляющее число исполнителей коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ЖСК) не имеют собственных котельных, собственных электростанций, систем очистки воды и другого оборудования, необходимого для самостоятельной выработки электроэнергии, теплоэнергии, воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг, возникает вопрос, откуда же указанные блага поступают к жильцам.

### Как определяется стоимость коммунальной услуги?

Порядок расчета стоимости коммунальных услуг, в соответствии со статьей 157 ЖК РФ, установлен Правительством РФ. В соответствии с приведенной нормой Правительством РФ принято постановление от 06.05.2011 N354 (в этой статье обозначенное Правилом 354).

Правила 354 содержат множество формул, но вся их суть сводится к тому, что стоимость коммунальной услуги определяется как произведение тарифа на коммунальную услугу и потребленного объема услуги.

При этом объем услуги может быть определен либо по приборам учета, либо по нормативам потребления (в случае отсутствия приборов учета). Дополнительно может быть применен повышающий коэффициент, но в рамках этой статьи данный вопрос не рассматривается, более важной целью публикации являются разъяснения размера тарифов на коммунальные услуги.

### Какой тариф применяется при расчете стоимости коммунальной услуги?

Пункт 38 Правил 354 устанавливает «38. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организацией в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)». Во избежание разночтений необходимо особо обратить внимание, что приведенная норма ссылается на тарифы, «установленные ресурсоснабжающей организацией» (то есть – установленные для ресурсоснабжающей организацией), но никак не «установленные ресурсоснабжающей организацией» (у РСО нет права устанавливать тарифы на коммунальные ресурсы).

Таким образом, при расчете стоимости коммунальной услуги применяется тот тариф, который установлен на коммунальный ресурс, поставляемый РСО.

При этом часть 2 статьи 157 ЖК РФ прямо устанавливает, что тарифы утверждают органы государственной власти субъектов РФ: «2. Размер платы за коммунальные услуги ... рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом».

### Кто утверждает нормативы потребления коммунальных услуг?

Очевидно, что для потребителей, помещения которых не оборудованы приборами учета коммунальных ресурсов, существенную роль играют не только тарифы на коммунальные услуги, но и нормативы потребления таких услуг. Некоторые потребители высказывают мнение, что не только тарифы на КУ, но и нормативы потребления таких услуг якобы устанавливаются решением исполнителей коммунальных услуг.

В опровержение озвученного ошибочного мнения процитируем часть 1 статьи 157 ЖК РФ: «Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг...», утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации...».

Мнение о том, что именно исполнители коммунальных услуг (УО, ТСЖ, ЖСК) утверждают тарифы на коммунальные услуги и/или нормативы их потребления, ведет исключительно к росту напряженности в отношениях между потребителями и ИКУ, к увеличению необоснованных обращений как к самим ИКУ, так и в надзорные инстанции. Помимо необоснованного увеличения нагрузки на ИКУ, прокуратуру, органы госжилнадзора, последствиями широкого распространения рассмотренного в данной публикации ошибочного мнения является увеличение неплатежей потребителей коммунальных услуг (в том числе – «протестных») и рост социальной напряженности.

### Дмитрий НИФОНТОВ

Руководитель проекта ЖКХ

ООО «Центр дистанционного обучения «АКАТО»

г. Санкт-Петербург.

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
**В. А. ЗОТОВ**

УЧРЕДИТЕЛЬ:

МУП «Редакция газеты «Доверие».

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области ПИ № ТУ33-00311 от 01.07.2013 г.

16+

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точки зрения автора. За содержание рекламы и объявлений от частных лиц, индивидуальных предпринимателей редакция ответственности не несет.

Адрес редакции, издателя: 601202, г. Собинка, ул. Лакина, д. 11. Электронный адрес: [doverie33@rambler.ru](mailto:doverie33@rambler.ru)

ТЕЛЕФОНЫ

2-25-14 - редактор, 2-27-68 - бухгалтерия, отдел рекламы и объявлений, 2-20-26 - отдел радиовещания, 2-26-29, 2-28-36 - корреспонденты. **Время работы:** с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ: для физических лиц - 50987; для юридических лиц (с Официальным вестником) - 51987; льготная - 52987. ЦЕНА СВОБОДНАЯ Тираж 71 экз. Заказ 5170