



Выходит
с 1930 года

Цена свободная

Доверие

Вторник, 31 октября 2017 года

№ 86 (11457)

Официальный
вестник
(приложение)

Постановления глав
муниципальных образований,
решения Советов
народных депутатов
Собинского района,
извещения

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Липиным Сергеем Сергеевичем, являющимся членом Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности», квалификационный аттестат № 33-14-377 (почтовый адрес: ул. Рабочая, д. 14, кв. 9, п. Асерхово, Владимирская область, 601216. Телефон: +79040307207, e-mail: lipin_ss@mail.ru, далее по тексту: «контактные адреса»), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 33:12:010736:48, расположенного: Владимирская область, Собинский район, д. Добрынино ул. Сиреневая, д. 6.

Заказчиком работ является Шандов Сергей Викторович. Почтовый адрес: Московская область, Орехово-Зуевский район, д. Давыдово ул. Заводская, д. 17, кв. 21. Телефон 89042593999.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения характерных точек границ земельного участка, состоится по месту нахождения уточняемого земельного участка по истечении одного месяца со дня публикации извещения: 30.11.2017 года в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться, обратившись по контактному адресу, в течение месяца со дня публикации извещения. Возражения по проекту межевого плана принимаются по контактному адресу в месячный срок со дня публикации извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 33:12:010736.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ Аукцион по продаже земельного участка

Администрация города Лакинска в соответствии с постановлением администрации города Лакинска от 27.10.2017 г. № 283 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010231:10» объявляет о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для целей, не связанных со строительством, находящегося в муниципальной собственности (далее — земельного участка). Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация города Лакинска.

Место проведения аукциона: 601240, Владимирская область, Собинский район г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. 8.

Дата и время проведения аукциона: 01 декабря 2017 года в 10:00 часов

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 33:24:010231:10 площадью 954 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, пр-кт Ленина, д. 38, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – парковки, автостоянки.

Начальная цена земельного участка – 1 610 000 руб. (один миллион шестьсот десять тысяч рублей).

Размер задатка – 322 000 руб. (20%) (триста двадцать две тысячи рублей).

Шаг аукциона – 48 300 руб. (3%) (сорок восемь тысяч триста рублей).

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются в администрации города Лакинска по адресу: 601240, Владимирская область, Собинский район, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. № 8 по рабочим дням с 08:00 часов до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов, суббота и воскресенье выходной) по прилагаемой к данному извещению форме.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте администрации города Лакинска: www.lakinsk.lakinskmo.ru и на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru

Начало приема заявок: 01 ноября 2017 г. в 08:00 часов.

Окончание приема заявок: 27 ноября 2017г. в 17:00 часов.

Порядок приема заявок: к участию на аукционе допускаются граждане и юридические лица, представившие организатору аукциона в срок, установленный для приема заявок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключенным соглашением о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Для участия в аукционе заявитель должен перечислить задаток по следующим реквизитам:

УФК по Владимирской области (Администрация города Лакинска, л/счет 05283007900 ИНН 3309002753; КПП 330901001; ОКПО 04023914; ОКТО 17650110; БИК 041708001; расчетный счёт 40302810700083000035, Отделение Владимир г. Владимир, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:24:010231:10. При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат заявителю задатка, отзывавшему заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возврат задатков заявителям, в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном настоящем извещении порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Перед началом проведения аукциона его участники проходят регистрацию у представителя организатора торгов. Для регистрации участнику аукциона необходимо иметь паспорт и доверенность на право осуществления от имени представляемого лица всех действий, связанных с участием в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок, на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган направляет заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям

аукциона уполномоченный орган направляет заявителю 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Решение об отказе в проведении аукциона, может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- размещает извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте администрации города Лакинска: www.lakinsk.lakinskmo.ru и на официальном сайте РФ: www.torgi.gov.ru;

- извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Наличие на участке инженерных коммуникаций. Участок свободен от зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, ограничения прав и обременение объекта недвижимости - не зарегистрировано.

Территориальная зона, в границах которой находится земельный участок.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город Лакинск земельный участок находится в зоне Ж-2 – зона малоэтажной смешанной жилой застройки.

Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной договоренности с администрацией города Лакинска (тел. (49242) 4-10-50) в срок, установленный для приема заявок. Осмотр земельного участка можно произвести самостоятельно.

Ознакомление с документами на земельный участок осуществляется в администрации города Лакинска в отделе по управлению имуществом и земельными ресурсами по адресу: Владимирская область, Собинский район, 601240, г. Лакинск, ул. Горького, д. 20, каб. 8. Контактный телефон: 8(49 242) 4-10-50.

Глава администрации **А. В. МАРИНИН.**

Форма заявки

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ по продаже земельного участка

Заявитель: _____
(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, подавшего заявку или _____

_____,
фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подавшего заявку

_____,
или фамилия, имя, отчество и паспортные данные представителя физического лица

_____,
подавшего заявку)
именуем _____ в дальнейшем Заявитель, в лице _____

_____, действующего на основании
(фамилия, имя, отчество представителя юридического лица)

изучив информационное сообщение о предстоящем аукционе, данные о земельном участке, согласен принять участие в аукционе в соответствии с установленной про-
(Окончание на 2-й стр.)

