



Узнавайте новости Собинского района первыми на сайте издания www.doverie33.info

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона, уполномоченный орган – администрация поселка Ставрово Собинского района (ИНН 3323004583, ОГРН 1023302352303), адрес: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д.22, адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: adm@stavrovo-info.ru, официальный сайт в сети «Интернет»: www.stavrovo-info.ru, график работы с 8:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней), перерыв с 12:00 до 13:00, телефон (849242) 5 27 71.

Адрес официального интернет-сайта, на котором размещено сообщение о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, официальный сайт органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 19.09.2022 года № 329 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:1295».

Дата и время проведения аукциона: 27 октября 2022г. в 10:00 часов (время московское).

Место проведения аукциона: 601221, Владимирская обл., Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22, кабинет №5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, с кадастровым номером 33:12:010702:1295, площадью 16359 кв.м, категорией земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: пищевая промышленность, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО п. Ставрово (городское поселение), п. Ставрово

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка – 1,5% от кадастровой стоимости участка – 102061 рубль 66 коп. (Сто две тысячи шестьдесят один рубль 66 копеек) в год.

Размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 20412 рублей 33 коп. (Двадцать тысяч четыреста двенадцать рублей 33 копейки).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 3061 рублей 85 коп. (Три тысячи шестьдесят один рубль 85 копеек).

Ограничения и обременения земельного участка:

ЗОУИТ33:12-6.159:

реестровый номер границы: 33:12-6.159, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории (охранная зона ВЛ 1002 ПС Ставрово, Собинский район Владимирской области), тип зоны: охранная

зона инженерных коммуникаций.

Ограничение: ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009).

ЗОУИТ33:12-6.428:

реестровый номер границы: 33:12-6.428, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для проектируемого «Мясоперерабатывающего комплекса мощностью 15т/смена» ООО «ПродСервис» (производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы), расположенного по адресу: Владимирская обл., Собинский р-н, МО п. Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702, КН земельного участка 33:12:010702:1259, тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Ограничение: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений, детские площадки, организаций отдыха детей и их оздоровления; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В случае изменения технологических процессов, приводящих к ухудшению условий воздействия на здоровье населения, изменения градостроительной ситуации района размещения объекта проект организации санитарно-защитной зоны подлежит корректировке и представлению в Управление Роспотребнадзора по Владимирской области в установленном порядке.)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения — 3 пояс.

На земельном участке с кадастровым номером 33:12:010702:1295 расположена часть мелиоративного объекта осушения «Кузнецовское болото». Объект выполнен как открытыми каналами, так и закрытой коллекторно-дренажной сетью. Глубина залегания дренажно-коллекторной сети от 1 до 2 м. К данному участку примыкают земельные участки, на которых расположены регулирующий канал П-4 (кадастровый номер 33:12:010702:829) и часть магистрального канала МК-П (кадастровый номер 33:12:010702:828) мелиоративного объекта осушения, которые являются федеральной собственностью.

Срок аренды – 7 лет 4 месяца с даты заключения договора аренды земельного участ-

ка. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово, утвержденными решением Совета народных депутатов поселка Ставрово Собинского района Владимирской области от 25.12.2009 №71/523 земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:1295 расположен в зоне П1 – производственная зона.

Строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), предельных параметров разрешенного строительства, установленных территориальной зоны П1 – производственная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселка Ставрово Собинского района Владимирской области, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из

требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с

действующими нормами и правилами; размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

– процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежавших сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции), далее Пра-

■ Продолжение. Начало на 1 стр.

вила. Технологическое присоединение к электрическим сетям объектов капитального строительства, располагаемых на земельном участке с кадастровым номером 33:12:010702:1295 Владимирская обл., Собинский район, МО п.Ставрово (городское поселение), п. Ставрово возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения объектов – ПС Ставрово, ВЛ-10кВ № 1006, МТП 10 кВ №305. Точки присоединения могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго». Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы Заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами. Срок действия технических условий составляет не менее двух и не более пяти лет с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения будет определяться на основании Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области в действующей редакции. Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» http://tp.mrsk-sr.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/.

Водоснабжение: точка подключения у д.16 ул.Комсомольская у камеры №1. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 м³/час. Максимальная нагрузка: 10 м³/час. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 5 дней. Срок действия технических условий 2 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) – 3339руб.49 коп.

Водоотведение: точка подключения: в камере у д.13 ул.Комсомольская. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 м³/час. Максимальная нагрузка: 10 м³/час. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 5 дней. Срок действия технических условий 2 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) – 3339руб.49 коп.

Теплоснабжение: возможность технологического присоединения к сетям отсутствует.

Горячее водоснабжение: возможность технологического присоединения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: техническая возможность подключения к газораспределительной сети имеется. Точка подключения – газопровод высокого давления Р=1,2МПа диаметром 219мм, проложенный от места врезки у АГРС пос.Ставрово до ГРП с.Бабаево. Данный газопровод находится в собственности АО «Газпром газораспределение Владимир». Плата за присоединение к газораспределительной сети определяется согласно Постановлению 43/353 от 15.12.2020г. Департамента цен и тарифов. Срок действия технических условий – три года. Для получения технических условий необходимо предоставить документы согласно Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Связь: в границах земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:1295 коммуникации ПАО «Ростелеком» отсутствуют. Для подключения к сетям связи Заказчику строительства необходимо заключить Соглашение с Филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на

строительство линии связи и получить Технические условия. Для заказа Технических условий необходимо обратиться в Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.42, тел.(4922) 53-75-15, 33-64-32, факс 35-35-44, e-mail: vladimir_office@center.rt.ru.

Победителю аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о присоединении (технологическом присоединении), трассировка инженерных сетей уточняется на стадии проектирования.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Сведения о предыдущих торгах: не проводились.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность заявителя, представляется документ, подтверждающий его полномочия.

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет:

Администрация поселка Ставрово (Администрация поселка Ставрово
л/сч. 05283007890)
ИНН 3323004583, КПП 332301001,
р/сч. 032 326 431 765 015 72800
Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир
БИК 011708377 г.Владимир
к/сч.40102810945370000020
ОКТМО 17 650 157 назначение платежа:
задаток для участия 27.10.2022 г. в аукционе на право аренды земельного участка 33:12:010702:1295.

Форма внесения задатка – безналичная.
Форма возврата задатка – безналичная.
При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.stavrovo-info.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13.00 часов), время московское.

Место приема заявок: администрация поселка Ставрово, расположенная по адресу: 601221, Владимирская обл., Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22 (кабинет 12)
Дата начала приема заявок – 23 сентября 2022 года с 08:00 часов (время московское)

Дата окончания приема заявок – 24 октября 2022 года до 12:00 часов (время московское)

Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок) – 26 октября 2022 года (11:00 часов), время московское.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Перед началом проведения аукциона все участники должны зарегистрироваться. Регистрация участников проводится в администрации поселка Ставрово по адресу: п.Ставрово, ул.Советская, д.22, каб.5, непосредственно перед началом проведения аукциона 27 октября 2022 года с 09 час.45 мин.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несосто-

■ Окончание на 3 стр.

■ Окончание. Начало на 1 стр.

явшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие

здатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собинского района в сети «Интернет» (<http://www.stavrovo-info.ru>).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

С иной информацией, а также условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в период приема заявок по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22 (кабинет № 12) или по телефону: (49242) 5-27-71 ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться по тел. 8(49242)5-27-71, а также по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22 (кабинет № 12). Осмотр земельного участка производится в период приема заявок. Осмотр земельного участка может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор аукциона, уполномоченный орган – администрация поселка Ставрово Собинского района (ИНН 3323004583, ОГРН 1023302352303), адрес: 601221, Владимирская область, Собинский район, поселок Ставрово, улица Советская, д. 22, адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: adm@stavrovo-info.ru, официальный сайт в сети «Интернет»: www.stavrovo-info.ru, график работы с 8:00 до 17:00 ежедневно (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней), перерыв с 12:00 до 13:00, телефон (849242) 5 27 71.

Адрес официального интернет-сайта, на котором размещено сообщение о проведении аукциона: официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, официальный сайт органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением администрации поселка Ставрово Собинского района от 19.09.2022 года № 328 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:1296».

Дата и время проведения аукциона: 27 октября 2022г. в 11:00 часов (время московское). Место проведения аукциона: 601221, Владимирская обл., Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22, кабинет №5 (актовый зал здания администрации поселка Ставрово).

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной (неразграниченной) собственности, с кадастровым номером 33:12:010702:1296, площадью 57448 кв.м, кате-

горией земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: пищевая промышленность, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО п. Ставрово (городское поселение), п. Ставрово

Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) на право заключения договора аренды земельного участка – 1,5% от кадастровой стоимости участка – 358410 рублей 55 копеек (Триста пятьдесят восемь тысяч четыреста десять рублей 55 копеек) в год.

Размер задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 71682 рубля 11 коп. (Семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят два рубля 11 копеек).

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 10752 рубля 32 копейки (Десять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 32 копейки).

Ограничения и обременения земельного участка:

ЗОУИТ33:12-6.428:
реестровый номер границы: 33:12-6.428, вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для проектируемого «Мясоперерабатывающего комплекса мощностью 15т/смена» ООО «ПродСервис» (производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы), расположенного по адресу: Владимирская обл., Собинский р-н, МО п. Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702, КН земельного участка 33:12:010702:1259, тип зоны: санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Ограничение: в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений, детские площадки, организаций отдыха детей и их оздоровления; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. В случае изменения технологических процессов, приводящих к ухудшению условий воздействия на здоровье населения, изменения градостроительной ситуации района размещения объекта проект организации санитарно-защитной зоны подлежит корректировке и представлению в Управление Роспотребнадзора по Владимирской области в установленном порядке.)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово земельный участок находится в зоне санитарной охраны источников водоснабжения – 3 пояс.

На земельном участке с кадастровым номером 33:12:010702:1296 расположена часть мелиоративного объекта осушения «Кузнецовское болото». Объект выполнен как открытыми каналами, так и закрытой коллекторно-дренажной сетью. Глубина залегания дренажно-коллекторной сети от 1 до 2 м. К данному участку примыкают земельные участки, на которых расположены регулирующей канал II-4 (кадастровый номер 33:12:010702:829) и часть магистрального канала МК-II (кадастровый номер

■ Продолжение. Начало на 3 стр.

33:12:010702:828) мелиоративного объекта осушения, которые являются федеральной собственностью.

Срок аренды – 10 лет 8 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Владимирской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово, утвержденными решением Совета народных депутатов поселка Ставрово Собинского района Владимирской области от 25.12.2009 №71/523 земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:1296 расположен в зоне П1 – производственная зона.

Строительство объектов осуществлять с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов (установленных законодательством РФ), предельных параметров разрешенного строительства, установленных территориальной зоны П1 – производственная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселка Ставрово Собинского района Владимирской области, Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования поселок Ставрово Собинского района Владимирской области.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования поселок Ставрово: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежат установлению. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение:

– процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежавших сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции), далее Правила. Технологическое присоединение к электрическим сетям объектов капитального строительства, располагаемых на земельном участке с кадастровым номером 33:12:010702:1296 Владимирская обл., Собинский район, МО п.Ставрово (городское поселение), п. Ставрово возможно при условии выполнения мероприятий в соответствии с техническими условиями. Предположительные точки подключения объектов – ПС

Ставрово, ВЛ-10кВ № 1006, МТП 10 кВ №305. Точки присоединения могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго». Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы Заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами. Срок действия технических условий составляет не менее двух и не более пяти лет с момента подписания договора на технологическое присоединение. Стоимость технологического присоединения будет определяться на основании Постановления Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области в действующей редакции. Сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущей и планируемой резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» http://tp.mrsk-cr.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/.

Водоснабжение: точка подключения у д.16 ул.Комсомольская у камеры №1. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 м³/час. Максимальная нагрузка: 10 м³/час. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 5 дней. Срок действия технических условий 2 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) – 3339 руб. 49 коп.

Водоотведение: точка подключения: в камере у д.13 ул.Комсомольская. Предельная свободная мощность существующих сетей: 5 м³/час. Максимальная нагрузка: 10 м³/час. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 5 дней. Срок действия технических условий 2 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) – 3339руб.49 коп.

Теплоснабжение: возможность технического присоединения к сетям отсутствует.

Горячее водоснабжение: возможность технического присоединения к сетям отсутствует.

Газоснабжение: техническая возможность подключения к газораспределительной сети имеется. Точка подключения – газопровод высокого давления Р=1,2МПа диаметром 219мм, проложенный от места врезки у АГРС пос.Ставрово до ГРП с.Бабаево. Данный газопровод находится в собственности АО «Газпром газораспределение Владимир». Плата за присоединение к газораспределительной сети определяется согласно Постановлению 43/353 от 15.12.2020г. Департамента цен и тарифов. Срок действия технических условий – три года. Для получения технических условий необходимо предоставить документы согласно Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.

Связь: в границах земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:1296 коммуникации ПАО «Ростелеком» отсутствуют. Для подключения к сетям связи Заказчику строительства необходимо заключить Соглашение с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить Технические условия. Для заказа Технических условий необходимо обратиться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42, тел. (4922) 53-75-15, 33-64-32, факс 35-35-44, e-mail: vladimir_office@center.rt.ru.

Победителю аукциона в установленном законом порядке необходимо получить в организациях, осуществляющих эксплуатацию

сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям, которые являются неотъемлемым приложением к договорам о присоединении (технологическом присоединении), трассировка инженерных сетей уточняется на стадии проектирования.

Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Сведения о предыдущих торгах: не проводились.

Участниками аукциона могут являться граждане и юридические лица.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты. В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия.

Сумма задатка перечисляется на расчетный счет:

Администрация поселка Ставрово (Администрация поселка Ставрово л/сч. 05283007890)

ИНН 3323004583, КПП 332301001,

р/сч. 032 326 431 765 015 72800

Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377 г. Владимир

к/сч. 40102810945370000020

ОКТМО 17 650 157 назначение платежа: задаток для участия 27.10.2022 г. в аукционе на право аренды земельного участка 33:12:010702:1296.

Форма внесения задатка – безналичная.

Форма возврата задатка – безналичная.

При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.stavrovo-info.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13.00 часов), время московское.

Место приема заявок: администрация поселка Ставрово, расположенная по адресу: 601221, Владимирская обл., Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22 (кабинет 12)

Дата начала приема заявок – 23 сентября 2022 года с 08:00 часов (время московское)

Дата окончания приема заявок – 24 октября 2022 года до 12:00 часов (время московское)

Дата определения участников аукциона

■ Окончание на 5 стр.

■ Окончание. Начало на 3 стр.

(рассмотрение заявок) – 26 октября 2022 года (11:30 часов), время московское.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими Федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Перед началом проведения аукциона все участники должны зарегистрироваться. Регистрация участников проводится в администрации поселка Ставрово по адресу: п. Ставрово, ул. Советская, д. 22, каб. 5, непосредственно перед началом проведения аукциона 27 октября 2022 года с 10 час. 45 мин.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене

предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, данному заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения договора с единственным принявшим участие в аукционе участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. При этом срок заключения договора аренды земельного участка – не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ.

Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток, внесенный единственным заявителем признанным участником аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителе аукциона, единственном принявшем участие в аукционе участнике аукциона, единственном заявителе признанным участником аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Передача земельного участка в аренду осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации. Передача земельного участка осуществляется по передаточному акту.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом поступившие задатки возвращаются претендентам в течение трех дней со дня отказа организатора аукциона от его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации поселка Ставрово Собиинского района в сети «Интернет» (<http://www.stavrovo-info.ru>).

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

С иной информацией, а также условиями договора аренды земельного участка можно ознакомиться в период приема заявок по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22 (кабинет № 12) или по телефону: (49242) 5-27-71 ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 08.00 часов до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться по тел. 8(49242)5-27-71, а также по адресу: 601221, Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22 (кабинет № 12). Осмотр земельного участка производится в период приема заявок. Осмотр земельного участка может производиться заинтересованным лицом самостоятельно.

Совет народных депутатов поселка Ставрово

Решение от 16.09.2022 № 14/51

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов поселка Ставрово от 17.12.2021 №13/69 «О бюджете муниципального образования поселок Ставрово на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

Рассмотрев представление Главы администрации поселка Ставрово, руководствуясь статьёй 23 Устава муниципального образования поселок Ставрово, Совет народных депутатов поселка Ставрово решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов поселка Ставрово от 17 декабря 2021 № 13/69 «О бюджете муниципального образования поселок Ставрово на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»:

1.1. в части 1 пункта 1 статьи 1 слова «73507,43202 тыс. рублей» заменить на слова «77091,86702 тыс. рублей»;

1.2. в части 2 пункта 1 статьи 1 слова «81891,18720 тыс. рублей» заменить на слова «85475,62220 тыс. рублей»;

1.3. в части 1 пункта 2 статьи 1 слова «76412,20330 тыс. рублей» заменить на слова «309650,0133 тыс. рублей»;

1.4. в части 2 пункта 2 статьи 1 слова «78112,2033 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1100,4 тыс. рублей» заменить на слова «311350,0133 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1366,9 тыс. рублей»;

1.5. приложение № 1 к Решению «Доходы бюджета муниципального образования поселок Ставрово на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

1.6. приложение № 3 к Решению «Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования поселок Ставрово на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению;

1.7. приложение № 4 к Решению «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, классификации расходов бюджета муниципального образования поселок Ставрово на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению;

1.8. приложение № 5 к Решению «Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным програм-

■ Окончание. Начало на 5 стр.

мам муниципального образования поселок Ставрово и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам, подразделам классификации расходов бюджета поселок Ставрово на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему решению;

1.9. приложение № 6 к Решению «Источники финансирования дефицита бюджета поселка на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» согласно приложению 5 к настоящему решению;

1.10. приложение № 7 к Решению «Источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования поселок Ставрово на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, подлежит обнародованию на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово www.stavrovo-info.ru.

Глава поселка Ставрово П. А. Павлов

С приложением можно ознакомиться в администрации: п. Ставрово, ул. Советская, д. 22, каб. 13 и на официальном сайте местного самоуправления www.stavrovo-info.ru.

Управление

Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области
«15» сентября 2022г.

Зарегистрированы изменения в устав Государственный регистрационный №RU335153032022001.

Совет народных депутатов
МО Воршинское

Решение от 31.08.2022 № 35/10

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Воршинское Собинского района

В целях приведения Устава муниципального образования Воршинское Собинского района в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 24 Устава муниципального образования Воршинское, Совет народных депутатов решил:

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования Воршинское Собинского района согласно приложению.

2. Направить изменения и дополнения в Устав муниципального образования Воршинское Собинского района на государственную регистрацию в органы юстиции.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Доверие».

Глава МО Воршинское А. В. Ярославцев

Приложение
к решению Совета народных депутатов
МО Воршинское Собинского района
от 31.08.2022 № 35/10

Изменения и дополнения в устав муниципального образования Воршинское Собинского района

1. В части 1 статьи 6 Устава:

1.1. пункт 9 изложить в новой редакции:

«9) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;».

2. Статью 7.1 изложить в новой редакции: «Статья 7.1. Муниципальный контроль.

1. Органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Владимирской области.

2. Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ).

В соответствии с частью 9 статьи 1 Федерального закона №248-ФЗ муниципальный контроль подлежит осуществлению при наличии в границах муниципального образования объектов соответствующего вида контроля.».

3. Часть 6 статьи 14.1 Устава дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) вправе выступать с инициативой о внесении инициативного проекта по вопросам, имеющим приоритетное значение для жителей сельского поселения;».

4. В статье 15 Устава:

4.1. часть 4 изложить в новой редакции:

«4. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется решением Совета народных депутатов муниципального образования Воршинское Собинского района и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования Воршинское Собинского района о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, в том числе посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования Воршинское Собинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», возможность представления жителями муниципального образования Воршинское Собинского района своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования Воршинское Собинского района, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Для размещения материалов и информации, указанных в абзаце первом настоящей части, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования Воршинское Собинского района своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей муниципального образования Воршинское Собинского района в публичных слушаниях с соблюдением требований обязательного использовании таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».».

4.2. дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид исполь-

зования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся публичные слушания или общественные обсуждения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.».

5. В статье 19 Устава слова «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» заменить словами «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

6. В статье 27 Устава:

6.1. в части 4 слова «законом субъекта Российской Федерации» заменить словами «законом Владимирской области»;

6.2. пункт ж) части 5 изложить в новой редакции:

«ж) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

7. В статье 29 Устава:

7.1. в части 8 статьи слова «членом Совета Федерации Федерального Собрания» заменить словом «сенатором».

7.2. абзац первый части 8 дополнить словами «, если иное не предусмотрено федеральными законами.»;

7.3. абзац второй части 8 дополнить словами «, иными федеральными законами.»;

7.4. часть 11 признать утратившей силу.

8. Пункт и) части 1 статьи 31 Устава изложить в следующей редакции:

«и) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государственного либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

9. Часть 1 статьи 33.2 Устава дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) подконтролен и подотчетен Совету народных депутатов муниципального образования Воршинское Собинского района;

4) обязан сообщать в письменной форме главе муниципального образования Воршинское Собинского района о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, или приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида

■ Продолжение на 7 стр.

■ Продолжение. Начало на 6 стр.

на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, в день, когда ему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, предусмотренного настоящим пунктом.»

10. В статье 34 Устава:

10.1. пункт 14 изложить в новой редакции:

«14) разработка правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами;».

11. Пункт 4 части 5 статьи 35 Устава изложить в новой редакции:

«4) ведение трудовых книжек муниципальных служащих (при наличии), формирование сведений о трудовой деятельности за период прохождения муниципальной службы муниципальными служащими и представление указанных сведений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования, для хранения в информационных ресурсах Пенсионного фонда Российской Федерации;».

12. В статье 37 Устава:

12.1. пункт 9 части 3 изложить в новой редакции:

«9) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

12.2. часть 3 дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства;».

13. В части 1 статьи 38 Устава:

13.1. пункт 6 изложить в новой редакции:

«6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на

муниципальной службе;»;

13.2. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;»;

13.3. дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) непредставления сведений, предусмотренных статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации;»;

13.4. пункт 10 изложить в новой редакции:

«10) признания его не прошедшим военную службу по призыву, не имея на то законных оснований, в соответствии с заключением призывной комиссии (за исключением граждан, прошедших военную службу по контракту) – в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию Владимирской области, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии Владимирской области по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд, – в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано, что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии Владимирской области по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены.».

14. Часть 3 статьи 45 Устава изложить в новой редакции:

«3. Проекты муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, могут подлежать оценке регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления муниципального образования в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом Владимирской области, за исключением:

1) проектов нормативных правовых актов представительного органа муниципального образования, устанавливающих, изменяющих, приостанавливающих, отменяющих местные налоги и сборы;

2) проектов нормативных правовых актов представительного органа муниципального образования, регулирующих бюджетные правоотношения;

3) проектов нормативных правовых актов, разработанных в целях ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на период действия режимов чрезвычайных ситуаций.

Оценка регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, и местных бюджетов.».

15. В статье 47 Устава:

15.1. абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая

публикация его полного текста в газете «Доверие».»;

15.2. часть 1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, также используется портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>, свидетельство о регистрации СМИ ЭЛ №ФС77-72471 от 05.03.2018).».

16. В статье 48 Устава:

16.1. Часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Устав муниципального образования Воршинское Собинского района, решение о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования Воршинское Собинского района принимаются решением Совета народных депутатов муниципального образования Воршинское Собинского района.».

16.2. Часть 2 изложить в новой редакции:

«2. Проект устава муниципального образования Воршинское Собинского района, проект решения о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования Воршинское Собинского района не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии устава муниципального образования Воршинское Собинского района, внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования Воршинское Собинского района подлежат официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием) установленного Советом народных депутатов муниципального образования Воршинское Собинского района порядка учета предложений по проекту указанного устава, проекту указанного решения, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту решения о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования Воршинское Собинского района, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в устав муниципального образования Воршинское Собинского района вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов Владимирской области в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами.».

16.3. Абзац 2 части 4 изложить в новой редакции:

«Устав муниципального образования Воршинское Собинского района, решение о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования Воршинское Собинского района подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу после их официального опубликования (обнародования). Глава муниципального образования Воршинское Собинского района обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав муниципального образования Воршинское Собинского района, решение о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования Воршинское Собинского района в течение семи дней со дня поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований уведомления о включении сведений об уставе муниципального образования, решения о внесении изменений в устав муниципального образования в государственный реестр уставов

■ Окончание на 8 стр.

■ Окончание. Начало на 7 стр.

муниципальных образований Владимирской области, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

Информационное сообщение

Администрация Собинского района в лице комитета по управлению имуществом в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ сообщает о возможности предоставления в целях осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 22 158 182 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Березниковское (сельское поселение), в 7,5 км юго-восточнее д. Пушкино, юго-западная часть кадастрового квартала 33:12:011471, с разрешенным использованием: под сельскохозяйственное производство и ведение рыбного хозяйства.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении участка для указанной цели, в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения вправе подать заявление с приложением документа, подтверждающего личность, о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Способ подачи заявлений – по выбору: лично от заявителей или через представителя (по доверенности) на бумажном носителе в комитете по управлению имуществом по адресу: 601204, Владимирская область, г. Собинка, ул. Садовая, д. 4, к. 40 в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, либо посредством почтовой связи по указанному выше адресу, с 26 сентября 2022 года по 25 октября 2022 года.

Форма заявления о намерении участвовать в аукционе представлена на официальном сайте администрации Собинского района www.sbnrgau.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно в администрации района в рабочее время по вышеуказанному адресу, номер контактного телефона т.(49242)2-20-62.

Председатель комитета В. В. Пурсакина

Совет народных депутатов поселка Ставрово

Решение от 16.09.2022 № 14/57

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в решение Совета народных депутатов поселка Ставрово от 27.07.2017 г. № 9/42 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории поселка Ставрово»

Рассмотрев представление главы администрации поселка Ставрово, протест Природоохранной прокуратуры Владимирской области, протест Собинской межрайонной прокуратуры, в соответствии с пунктом 18 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-

управления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования поселок Ставрово, Совет народных депутатов поселка Ставрово решил:

1. Назначить на 25 октября 2022 года в 17:00 часов в здании администрации поселка по адресу: Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22, кабинет 5 (актовый зал) публичные слушания по проекту внесения изменений в решение Совета народных депутатов поселка Ставрово от 27.07.2017 г. № 9/42 «Об утверждении Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории поселка Ставрово» (далее Проект).

2. Публичные слушания провести в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Экспозиции проектов, указанных в пункте 1 настоящего решения, провести в администрации поселка Ставрово Собинского района по адресу: Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22, кабинет 5 (актовый зал).

4. Экспозиции открыть в день оповещения жителей о начале публичных слушаний. Режим работы администрации поселка Ставрово Собинского района – с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 (по рабочим дням).

5. Проект, указанный в пункте 1 настоящего решения, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово www.stavrovo-info.ru.

6. Определить администрацию поселка Ставрово Собинского района органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний.

7. Предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего решения, вносятся в период проведения экспозиций:

7.1. в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний;

7.2. в письменной форме в адрес администрации поселка Ставрово Собинского района по адресу: Владимирская область, Собинский район, п. Ставрово, ул. Советская, д. 22; прием письменных предложений прекращается в 17.00 часов в день, предшествующий дню проведения публичных слушаний (с учетом рабочих дней);

7.3. в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в адрес администрации поселка Ставрово Собинского района на e-mail: adm@stavrovo-info.ru;

7.4. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Доверие», подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления поселка Ставрово в информационной – телекоммуникационной сети «Интернет» www.stavrovo-info.ru

Глава поселка Ставрово П. А. Павлов
С проектом решения Совета народных депутатов можно ознакомиться в администрации по адресу: п. Ставрово, ул. Советская, д. 22, каб. 10 и на официальном сайте местного самоуправления поселка Ставрово www.stavrovo-info.ru.

Постановление Администрации Собинского района 20.09.2022 № 1104

О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 №1558 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Собинском районе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях эффективного и рационального использования бюджетных средств, руководствуясь статьей 34.2 Устава района, администрация района постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации района от 24.12.2020 № 1558 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Собинском районе» изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации от 12.08.2022 № 939 «О внесении изменений в постановление администрации района от 24.12.2020 №1558 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Собинском районе».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Доверие» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Собинского района.

20.09.2022 № 1105

О внесении изменений в постановление администрации района от 17.01.2020 № 36 «Об утверждении муниципальной программы «Сохранение и развитие культуры Собинского района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях эффективного и рационального использования бюджетных средств, руководствуясь статьей 34.2 Устава района, администрация района постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации района от 17.01.2020 № 36 «Об утверждении муниципальной программы «Сохранение и развитие культуры Собинского района», изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Считать утратившими силу постановление администрации Собинского района от 14.07.2022 № 787 «О внесении изменений в постановление администрации района от 17.01.2020 № 36 «Об утверждении муниципальной программы «Сохранение и развитие культуры Собинского района».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Доверие» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Собинского района.

Глава администрации А. В. Разов
Приложения на сайте администрации района.

Доверие

Учредитель: МУП «Редакция газеты «Доверие».
Адрес редакции, издателя: 601204, Владимирская обл., г. Собинка, ул. Садовая, д. 9А, литера А, 2 этаж, пом. 4, 5
Электронный адрес: gazeta-doverie33@yandex.ru

И. о. главного редактора:
ЗОТОВ В. А.

Телефоны редакции:
2-25-14 - редактор, корреспонденты,
2-27-68 - бухгалтерия, отдел рекламы и объявлений.
Время работы: с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00).

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области
П/И № ТУ33-00311 от 01.07.2013 г.

Распространяется бесплатно.

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за достоверность и точность приведенных фактов. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Редакция может публиковать статьи в порядке обсуждения, не разделяя точки зрения автора. За содержание рекламы и объявлений от частных лиц, индивидуальных предпринимателей редакция ответственности не несет.

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография»: 60022, г. Владимир, ул. Благодатная, д. 3. Тел.: (4922) 38-50-04. Время подписи в печать: по графику - 16.00, по факту - 16.00. Заказ 5045
Тираж 50 экз.